

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

REGION AUTONOME VALLEE D'AOSTE

COMUNE DI

COMMUNE DE



LA SALLE

VARIANTE NON SOSTANZIALE n. 4

- TESTO APPROVATO -

NTA

Allegato 1

TABELLE DI SOTTOZONA

con usi e attività, modalità di azione e di intervento,
condizioni operative e parametri urbanistico-edilizi
(artt. 44, 46÷57, 60)

Sindaco: geom. Loris SALICE

Tecnici incaricati: arch. Nicoletta Gallina

Coordinatore: ing. Marco AVERONE – responsabile servizio tecnico – Edilizia privata comune di La Salle

TESTO PRELIMINARE:

TESTO DEFINITIVO:

ADOZIONE :

del. C.C. n° 23 del 23/07/2020

APPROVAZIONE:

del. C.C. n° 7 del 12/01/2021

SOTTOZONA		TABELLA
Ac1	LA SALLE	1
Ac2*	DERBY	
Ad1*	MORGE	2
Ad2*	VILLARISON	
Ad3*	CHEVEREL	
Ad4*	CHALLANCIN	
Ad5*	CHARVAZ	
Ad6	ECHARLOD SUP.	
Ad7	CHABODEY	
Ad8*	VILLAIR	
Ad9*	VILLARET	
Ae1*	PLANAVAL	3
Ae2*	GRASSEY	
Ae3*	BEILLARDEY	4
Ae4*	REMONDEY	
Ae5*	LES PLACES	
Ae6*	CHEZ LES MONNET	
Ae7*	CHEZ LES BO	
Ae8*	CHEZ LES COCCOZ	
Ae9*	CHAFFIERY	
Ae10*	ARBETHEY	
Ae11*	COTTIN	
Ae12*	CHAFFIERON	
Ae13*	BEAUREGARD	
Ae14*	CHÂTEAU	
Ae15	LA NABA	
Ae16	CHATELARD	
Ae17*	LA CLUSAZ INF.	
Ae18*	LA CLUSAZ SUP.	
Ae19*	CROIX DES PRÉS SUP.	
Ae20*	CROIX DES PRÉS INF.	
Ae21*	MOYES	
Ae22*	PRARION	
Ae23*	ECOURS	
Ae24	CHEZ BORGNE	
Ae25	LE PONT	
Ae26	LA PERA	
Ae27*	PLASSIER	5
Ae28*	FAVREY	4
Ae29	ECHARLOD INF.	
Ae30	CHEZ PERROD	
Ae31*	CHEZ BENEYTON	
Ae32*	MORAS SUP.	
Ae33*	MORAS INF.	
Ae34	CHEZ LES ROSSET	
Ae35*	PRÉ DU MULIN	
Ae36	CRÉ	
Ae37*	EPINEL	
Ae38*	CHEZ LES GONTIER	
Ae39*	SAINT-OURS	
Ae40*	LE CHAMP	

SOTTOZONA		TABELLA
Ba1*	BELLE CRÊTE	6
Ba2*	GRASSEY	7
Ba3	CHEVEREL	
Ba4	Tra MORGE e GRASSEY	8
Ba5	MORGE	7
Ba6	CHEVEREL	
Ba7	CHAFFIERON	
Ba8	LA PERA, PLASSIER	
Ba9	VILLARISON	
Ba10	BEILLARDEY	
Ba11	CHEVEREL	
Ba12	REMONDEY	
Ba14	Tra PLACES e CHIAFFERY	9
Ba15*	CHÂTEAU	7
Ba16	CHÂTEAU	
Ba17*	CHÂTEAU	
Ba18*	CHÂTEAU	
Ba19	CHATELARD	
Ba20*	CHAFFIERON	
Ba21*	VILLARET	
Ba22*	LA CLUSAZ SUP., LOCALITA' GOLERON	
Ba23*	LA CLUSAZ SUP., LOCALITA' GOLERON	
Ba24*	LA CLUSAZ SUP., LOCALITA' GOLERON	
Ba25*	LA CLUSAZ SUP.	
Ba26*	LA CLUSAZ SUP., LOCALITA' GOLERON	
Ba27*	LA CLUSAZ SUP., LOCALITA' GOLERON	
Ba28*	LA CLUSAZ SUP., LOCALITA' GOLERON	
Ba29*	CROIX DES PRÉS SUP.	
Ba30*	CROIX DES PRÉS SUP.	
Ba31	CROIX DES PRÉS INF.	
Ba32	CROIX DES PRÉS INF.	
Ba33*	CHEZ BORGNE	
Ba34	CHEZ BORGNE	
Ba35	LE PONT	
Ba36	LE PONT	
Ba37	LE PONT	
Ba38	LA SALLE	
Ba39	LA SALLE	10
Ba40	LA SALLE	7
Ba41*	LOCALITA' LA CROISETTE	
Ba42*	LOCALITA' LA CROISETTE	
Ba43	ECOURS	
Ba44	ECOURS	
Ba45*	PRARION	
Ba46*	PRARION	
Ba47*	FAVREY	
Ba48*	ECHARLOD SUP.	
Ba49	ECHARLOD SUP., ECHARLOD INF.	
Ba50*	ECHARLOD INF.	
Ba51	ECHARLOD INF.	
Ba52	ECHARLOD INF.	
Ba53	ECHARLOD INF.	
Ba54	CHEZ PERROD, ECHARLOD INF.	
Ba55*	LA FENÊTRE	6
Ba56	MORAS SUP.	7
Ba57	MORAS INF.	6

SOTTOZONA		TABELLA
Ba58	CHEZ LES ROSSET, VILLAIR	7
Ba59	VILLAIR	
Ba60	CRÉ	
Ba61*	VILLARET	
Ba62*	VILLARET	
Ba63*	VILLARET	11
Ba64*	DERBY	
Ba65*	DERBY	7
Ba66	CHEZ LES GONTIER, DERBY	
Ba67	DERBY	
Ba68	DERBY	
Ba69*	DERBY, SANT-OURS	
Bb1*	LE PONT	13
Bb2*	LE PONT	
Bb3*	LOCALITA' SANTA BARBARA	
Bb4*	LENTENEY	12
Bb5	LENTENEY	
Bb6*	VILLARET	13
Bb7*	VILLARET	
Bc1	LE PONT	14
Bc2*	PRÉ DU MULIN	15
Bd2*	LE COMBE	17
Bd3	CHATELARD	
Bd4	CHEZ BORGNE	18
Bd5*	LOCALITA' LA CROISSETTE	17
Bd6	VILLARET	19
Bd7	MARAIS	20
Bd8	LA SALLE	
Bd9	LA RUINETTE	21
Be2	CHEZ BORGNE, LE PONT	23
Be3	LE PONT	24
Ca1*	BEAUREGARD	25
Ca2	LA SALLE	
Cb1*	CHAMP	26
Cb3	CHAMP	27
Cd1	VILLAIR	28
Cd2*	CHEZ BORGNE	
0	0	
Ea1	MONT GRANDE ROCHERE	29
Ea2	AIGUILLE DE BONALEX	
Ea3	AIGUILLE DE MALATRA	
Ea4	AIGUILLE DE MALATRA	30
Ea5	MONT PARAMONT	29
Eb1	BONALEX	32
Eb2	LES ORS	
Eb3	RANTIN	
Eb4	PLANAVAL	
Eb5	LES ÉCULES	
Eb6	AOUILLE	
Eb7	CHAMBAVE	
Eb8	CHAMBAVE	
Eb9	CHAMBAVE	
Eb10	PLANAVAL	
Eb11	PIGINIÈRE	
Eb12	PIGINIÈRE	33
Eb13	MORGE	34

SOTTOZONA		TABELLA
Eb14	CHALLANCIN	32
Eb15	ARPILLES	
Eb16	ARPILLES	
Eb17	ARPILLES	
Eb18	ARPILLES	
Eb19	COL DE BARD	
Eb20	BARD	33
Eb21	MONTAGNOULAZ	
Eb22	MONTAGNOULAZ	
Eb23	DÉHAUT	
Eb24	MURETTE	
Eb25	MURETTE	
Eb26	PIERRE VIEILLE	
Eb27	CRÉTAZ DAMON	
Eb28	LAZEY	
Eb29	LAZEY	
Eb30	LA JOUX	
Eb31	LA JOUX	
Eb32	VAL DE CHABOD	
Eb33	PELOUSE	
Eb34	ARPILLE	
Eb35	CRÉTON	
Eb36	DAILLEY	
Eb37	DAILLEY	
Eb38	SEMONT	
Eb39	PETRATRA	
Eb40	PLAN-CHAMP	
Eb41	ARBANEY	
Eb42	VAL DU FOND	
Eb43	LESENEY	31
Eb44	LESENEY	
Eb45	PROMOUD	
Eb46	LENTENEY	
Eb47	LENTENEY	
Eb48	CHARVAZ	34
Eb49	CHARVAZ	
Ec1	CHEVEREL	35
Ec2	BEILLARDEY	
Ec3	REMONDEY	
Ec4	CHÂTEAU	
Ec5	CHÂTEAU	
Ec6	CHÂTEAU	
Ec7	CHATELARD	
Ec8	PONTEILLE	
Ec9	PONTEILLE	
Ec10	PONTEILLE	
Ec11	CHALLANCIN	
Ec12	BOIS DE BELLE CRÊTE	36
Ec13	BOIS DE L'ADRET	
Ec14	BOIS DE L'ADRET	
Ec15	ECOURS, PRARION	
Ec16	BOIS DE L'ADRET	
Ec17	PONT D'EQUILIVAZ - GOILLE	
Ec18	BOIS DE L'ENVERS	
Ec19	LENTENEY	
Ec20	LOC. SANTA BARBARA - VILLARET	35
Ec21	DOIRE	37
Ec22	DOIRE	35
Ec23	LOC. SANTA BARBARA - LENTENEY	37
Ec24	LE PONT - PLASSIER	
Ec25	CHABODEY - LOC. SANTA BARBARA	35
Ec26	PRÉ MAUDIL	36
Ec27	LAZEY	
Ec28	LA JOUX	
Ec29	LA JOUX	
Ec30	CRÉTON - PLAN-CHAMP	
Ec31	LAZEY	
Ed1	CHEVEREL	38
Ed2	PONTEILLE	

SOTTOZONA		TABELLA
Ed3	LE PONT	39
Ed4	LE PONT	
Ed5	LE PONT	
Ed6	PLASSIER	38
Ed7	LAZEY	40
Ed8	LA JOUX	
Ed9	DEPURATORE	41
Ed10	DOIRE	39
Ed11	VILLARISON	38
Ee	di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico:	42
Ee1	LAC DE BONALEX	
Ee2	LAC DE SEREINA	43
Ee3	LES ORS	44
Ee4	BELLE CRÊTE	
Ee5	CHÂTEAU	
Ee6	LA SALLE	45
Ee7	ECHARLOD	44
Ee8	ECHARLOD	
Ee9	ECHARLOD	
Ee10	VILLAIR	45
Ee11	ECHARLOD INF. - VILLAIR	
Ee12	ECHARLOD INF.	46
Ee13	CASCATA TORRENT LENTENEY	
Ee14	PONT D'EQUILIVAZ	45
Ee15	PONT D'EQUILIVAZ	46
Ee16	TILLAC	43
Ee17	LAC DE LENTENEY	42
Ef	di specifico interesse naturalistico:	47
Ef1	CHAMBAVE	
Ef2	AIGUILLE DE CHAMBAVE	48
Ef3	AIGUILLE D'ARTANAVAZ	
Ef4	BONALEX	49
Ef5	LE MARAIS	50
Ef6	LE MARAIS	48
Ef7	MONT VALLETTAZ	47
Ef8	MONT MOCHET	51
Eg	di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle p	52
Eg1	CHEVEREL	
Eg2	CHALLANCIN	
Eg3	CHALLANCIN	53
Eg4	CHAFFIERON	
Eg5	CHATELARD	52
Eg6	MARAIS	53
Eg7	LA SALLE	54
Eg8	LA SALLE	52
Eg9	ECHARLOD - FAVREY	
Eg10	ECHARLOD	
Eg11	CHEZ BENEYTON	53
Eg12	VILLARET	
Eg13	VILLARET	
Eg14	LE PONT	52
Eg15	CHABODEY	
Eg16	CHABODEY	55
Eg17	LA PERA	52
Eg18	SAINT-ROCH	54
Eg19	DOIRE	55
Eg20	PLASSIER	
Eg21	PLAN BELON	
Eg22	PLAN BELON	
Eg23	PRÉ MAUDIL	
Eg24	PRÉ MAUDIL	
Eg25	MONT-FALCON	
Eg26	MONT-FALCON	
Eg27	MONT-FALCON	
Eg28	LA BARME	
Eg29	PRÉ DU MULIN	52
Eg30	PRÉ DU MULIN	
Eg31	PRÉ DU MOULIN	54

SOTTOZONA		TABELLA
Eg32	PRÉ DU MOULIN	52
Eg33	CRÉ	54
Eg34	VILLARET	55
Eg35	EPINEYS	52
Eg36	CHEZ LES GONTIER	
Eg37	DERBY	
Eg38	SAINT-OURS	54
Eg39	LE CHAMP	52
Eg40	LE CHAMP	55
Eg41	PONT D'EQUILIVAZ	
Eg42	EQUILIVAZ	
Eg43	EQUILIVAZ	
Eg44	EQUILIVAZ	54
Eg45	EQUILIVAZ	53
Eg46	ECHARLOD SUP.	52
Eh	caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali ed attività sciistiche, ricreative, turistiche e	56
Eh1	BELLE CRÊTE	57
Eh2	LA SALLE	
Eh3	ECHARLOD INF. - VILLAIR	
Eh4	PRÉ DU MOULIN	58
Eh5	DERBY	56
Ei	che non rientrano in nessuna delle precedenti categorie	59
Ei1	CHEZ BORGNE	60
Ei2	LA SALLE	61
Ei3	AUTOROUTE	62
Ei4	CHABODEY	61
Ei5	DOIRE	62
Ei7	VILLAIR	60
Ei8	VILLARET	62
Ei9	DERBY	64
Ei10	LE CHAMP	62
Ei11	LE CHAMP	65
Ei12	MELLÉ	
Ei13	MELLÉ	
Ei14	DARBELLEY	
Ei15	PELOUSE	
Ei16	PREYLET	66
Ei17	VEULLOTTA	
Ei18	DERBY	16
Fb	destinate a servizi di rilevanza comunale:	68

Note:

Ciascuna tabella di sottozona, contiene gruppi di sottozone ordinate progressivamente ed omogeneamente rispetto a:

- tipo di sottozona (A, Ba, Bb, Cd, Eb, Ec, Ed, Ee, Ef, Eg, Eh, Fb);
- "categoria storico culturale" relativamente alle sole sottozone di tipo A: Ac, Ad, Ae (NAPTP: art. 36, c.10, lett. c);
- "sistema ambientale" (NAPTP: artt. 10-18).

In ciascuna tabella, nelle "PRESCRIZIONI SPECIFICHE" "per le SOTTOZONE" sono riportati i seguenti rimandi normativi ritenuti particolarmente importanti:

- i rimandi normativi per le porzioni di sottozona eventualmente interferenti con gli ambiti inedificabili a medio ed alto rischio idrogeologico;
- il rimando normativo per il tipo di sottozona in tabella;
- i rimandi normativi per gli equilibri funzionali;
- i rimandi normativi per la classificazione dei fabbricati (sottozone A);
- i rimandi normativi per le porzioni di sottozona eventualmente interferenti con aree di tutela assoluta, di protezione e di rispetto di sorgenti;
- i rimandi normativi per le porzioni di sottozona eventualmente interferenti con l'area di rispetto cimiteriale.

Per eventuali ulteriori limitazioni relative agli usi ed attività nonché alle modalità di azione e di intervento, si rimanda all'esame di tutti i restanti elaborati di PRG.

LEGENDE SINTETICHE:

Destinazioni d'uso e attività - Modalità' di azione e di intervento

(per descrizione estesa vd.artt. 10, 8 e 9 NTA)

DESTINAZIONI D'USO E ATTIVITÀ
(art. 10 NTA)

A			di tipo naturalistico
	A1	conservazione e osservazione scientifica	
	A2	turismo a piedi, a cavallo o in bicicletta	
	A3	gestione naturalistica dei boschi	
B			di tipo agro-silvo-pastorale
	B1	<u>zootecnia, senza</u> significative modificazioni ambientali	
	B2	zootecnia, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture	
	B3	<u>viticoltura, senza</u> significative modificazioni ambientali	
	B4	viticoltura, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture	
	B5	<u>frutticoltura, senza</u> significative modificazioni ambientali	
	B6	frutticoltura, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture	
	B7	<u>colture foraggere ... , senza</u> significative modificazioni ambientali	
	B8	<u>colture foraggere ... , con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture	
	B9	<u>attività pastorizie, senza</u> significative modificazioni ambientali	
	B10	attività pastorizie, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture	
	B11	<u>attività florovivaistiche e altre colture specializzate, senza</u> significative modificazioni ambientali	
	B12	attività florovivaistiche e altre colture specializzate, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture	
	B13	<u>attività apistiche, senza</u> significative modificazioni ambientali	
	B14	attività apistiche, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture	
	B15	<u>altre attività agricole, senza</u> significative modificazioni ambientali	
	B16	altre attività agricole, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture	
	B17	<u>attività selvicolturali, senza</u> significative modificazioni ambientali	
	B18	attività selvicolturali, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture	
	B19	<u>attività selvicolturali, senza</u> significative modificazioni ambientali e <u>con usi turistico-ricreativi</u>	
	B20	attività selvicolturali, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con usi turistico-ricreativi	
	B21	<u>attività selvicolturali, senza</u> significative modificazioni ambientali e <u>con attività pastorizie</u>	
	B22	attività selvicolturali, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività pastorizie	
	B23	<u>centri regionali di turismo equestre</u> non dotati di ricettività	
	B24	<u>agriturismo</u>	
	B25	<u>attività agricole a livello famigliare</u> esplicabili in serre di sup. non sup. a 50 m²	
	B26	<u>Centri cinofili</u>	
C			Residenza temporanea per attività agro-silvo pastorali
	C1	<u>per attività pastorizie, senza</u> significative modificazioni ambientali	
	C2	per attività pastorizie, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture	
	C3	<u>per attività agricole e selvicolturali, senza</u> significative modificazioni ambientali	
	C4	per attività agricole e selvicolturali, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture	
D			Abitazione permanente o principale
	D1	abitazione permanente o principale	
	D2	abitazione principale con "bed and breakfast"	
Dbis			Abitazione temporanea
E			di tipo artigianale o industriali di interesse prevalentemente locale
	E1	produttivo artigianale	
	E1 _{bis}	artigianato di servizio	
	E2	produttivo Industriale	
	E3	produttivo artigianale, non collocabile in contesti abitativi	
	E4	produttivo industriale, non collocabile in contesti abitativi	
	E5	magazzini extraziendali agricoli	
	E6	serre con sup. coperta sup. a 50 m²	
	E7	immagazzinamento, lavorazione e commercializzazione di prodotti derivanti dal taglio dei boschi	

F			di tipo commerciale, di interesse prevalentemente locale
	F1	esercizi di vicinato: sup. netta di vendita non sup. a 150 m²	
	F2	medie strutture di vendita: sup. netta di vendita tra 150 e 400 m²	
	F3	commercio su aree pubbliche	
G			di tipo turistico-ricettivo
	G1	alberghi	
	G2	residenze turistico-alberghiere (RTA)	
	G3	alberghi diffusi	
	G4	case per ferie	
	G5	ostelli per la gioventù	
	G6	rifugi e bivacchi fissi	
	G7	posti tappa escursionistici (dortoirs)	
	G8	esercizi di affittacamere	
	G9	case e appartamenti per vacanze (CAV)	
	G10	campeggi	
	G11	villaggi turistici	
	G12	aree attrezzate riservate alla sosta delle autocaravan	
	G13	attendamenti occasionali	
	G14	centri regionali di turismo equestre dotati di ricettività	
	G15	aziende della ristorazione, ivi compresi i bar	
H			di tipo industriale non collocabile in contesti abitativi
	H1	produttivo industriale non soggetto a rischio di incidente rilevante	
	H2	produttivo industriale soggetto a rischio di incidente rilevante	
I			di tipo commerciale non collocabile in contesti urbano-abitativi
	I1	grandi strutture di vendita: sup. netta di vendita sup. a 400 m²	
	I2	centri commerciali	
K			di tipo sportivo, ricreativo e per l'impiego del tempo libero, di tipo pubblico o privato
	K1	impianti sportivi coperti	
	K2	impianti sportivi all'aperto	
	K3	impianti per pubblici spettacoli	
	K4	impianti di trasporto a fune	
	K5	attività ricreative e per l'impiego del tempo libero, richiedenti spazi specificamente destinati ad attività all'aperto	
	K6	attività ricreative e per l'impiego del tempo libero, richiedenti strutture per impianti o servizi, o altre apposite infrastrutture	
M			di servizio pubblico o di pubblico interesse
	M1	di rilievo locale ivi compresi gli edifici religiosi	
	M2	di rilievo regionale ivi compresi gli edifici religiosi	
	M3	impianti di radio-telecomunicazione	
	M4	altri impianti di radio-telecomunicazione con esigenze specifiche di localizzazione	
	M5	cabine di trasformazione dell'energia elettrica territoriale	
N			Altre destinazioni
	N1	attività a servizio delle abitazioni	
	N2	uffici e agenzie	
	N3	Impianti ferroviari, tramviari e di funicolari terrest	
	N4	opere per utilizzo acque, per scopi irrigui, idroelettrici, industriali e per consumi umani	
	N5	impianti autostradali quali caselli, aree di servizio, ecc	
	N6	stazioni di servizio, benzinai, autolavaggi e servizi connessi	
	N7	piccoli manufatti per la produzione dell'energia compresa quella alternativa ricavabile da fonti rinnovabili	
		

MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO: interventi comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia

(art. 8 NTA)

a	interventi di riqualificazione		c	Interventi di nuova costruzione	
	a1	manutenzione ordinaria e straordinaria		c1	Infrastrutture e servizi anche di privati nel sottosuolo di aree libere, anche connessi ad edifici o costituenti ampliamento di interrati esistenti rientranti o meno nella precedente categ. di cui al p.to a12, compresi gli "spazi a servizio di adiacenti sottozone insediative di cui al successivo art. 59, paragrafo F
	a2	restauro		c2	Infrastrutture per accessi, pavimentazioni, arredi, pergolati, muri, recinzioni, qualora si tratti di interventi connessi funzionalmente agli edifici
	a3	risanamento conservativo		c3	Opere infrastrutturali leggere ...
	a4	ristrutturazione edilizia ... senza sopraelevazioni e ampliamenti, ...		c4	Demolizione di bassi fabbricati e loro ricostruzione su diverso sedime
	a5	ampliamenti in elevazione per adeguamento ai min. di zona delle altezze dei soli piani abitativi esistenti, se non contenibile nel volume esistente			
	a6	ripristino di fabbricati diroccati con strutture murarie esistenti in tutto o in parte e con documentazione delle preesistenze		c6	Infrastrutture private per accessi, pavimentazioni, arredi, pergolati, muri, recinzioni, qualora non connessi funzionalmente agli edifici
	a7	piccole e parziali demolizioni funzionali agli interventi e senza ricostruzione		c7	Opere infrastrutturali ..., diverse da quelle leggere di cui al precedente p.to c3, ...
	a8	demolizione totale o parziale per dare esecuzione ad opere dirette a migliorare la funzionalità di opere pubbliche		c8	Installazione di chioschi (chalet o simili), per usi pubblici
	a9	ampliamenti, ivi comprese le sopraelevazioni, per il recupero di edifici pubblici ...		c9	Costruzione di nuove strutture edilizie e di ogni altro nuovo manufatto emergente dal terreno e diverso da quelli previsti ai precedenti punti
	a10	incremento volumetrico, planimetrico e/o in altezza, per miglioramento di strutture ricettive come previsto dalla legislazione regionale		c10	Ampliamento di strutture edilizie esistenti oltre i limiti di cui ai p.ti (b4) e (b5) della precedente lett. b) ed ai p.ti (a5) e (a10) della precedente lett. a): l'ampliamento in zone diverse dalle A deve comunque essere contenuto entro i limiti della densità fondiaria della sottozona se prevista nelle tabelle di sottozona
	a11	modificazioni planimetriche e volumetriche per adeguamenti finalizzati al contenimento energetico e/o per l'utilizzo di fonti energetiche alternative		c11	Realizzazione di bassi fabbricati a servizio di edifici in genere nei limiti stabiliti al successivo art. 59, paragrafo C
	a12	creazione di vani interrati entro il perimetro dell'edificio esistente, con relative sottomurazioni ed eventuali intercapedini di largh. lorda non sup. a m 1,20		c12	Realizzazione di beni strumentali e volumi pertinenziali nei limiti stabiliti al successivo art. 59, paragrafi A e B
	a13	mutamento della destinazione d'uso ai sensi della legislazione regionale		c13	Ricostruzione di edifici non considerati bassi fabbricati ed oggetto di demolizione totale o comunque interessante una parte non inf. al 75% del volume esistente, quando la ricostruzione, con pari o diversa quantità volumetrica, viene effettuata non nell'ambito del preesistente sedime ...
b	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento			c14	Installazione di torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti per servizi di telecomunicazione
	b1	ampliamento o demolizione totale con ricostruzione ampliata come ammesso dalla legislazione regionale vigente (nelle sottozone A è richiesta la classificazione degli edifici)		c15	realizzazione di depositi di merci o materiali, di impianti per attività produttive all'aperto che comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente di suolo ineditato
	b2	demolizione parziale o totale e successiva ricostruzione sullo stesso sedime: interventi ammissibili solo su edifici non classificati come monumento o documento o di pregio ...		c16	nuova edificazione rurale o connessa ad aziende agricole
	b3	Adeguamenti alle tipologie di zona quando comportano interventi non qualificabili come manutenzione straordinaria e con esclusione sempre degli edifici classificati di cui al p.to b2;	d	Interventi di demolizione totale o parziale di manufatti edilizi, anche prefabbricati, di attrezzature e di impianti	
	b4	Ristrutturazione edilizia quando siano previsti ampliamenti planimetrici e sopraelevazioni non derivanti dall'adeguamento in altezza dei piani di cui al precedente p.to a5 ... Ampliamenti sup. al 20% sono da considerarsi come nuova edificazione	e	Interventi ammessi con DIA dalla legislazione regionale	
	b5	Ristrutturazione edilizia di strutture rurali e connesse residenze con ampliamenti di sup. e/o di volume contenuti nella misura max del 20% dell'esistente sempreché le residenze abbiano densità fondiaria (I) inf. alla (Imax) della sottozona se questa è stabilita nelle relative tabelle	f	Ogni intervento, diverso dai precedenti, comportante nuova edificazione nonché trasformazione urbanistica o della situazione esistente dei luoghi, comprese le opere di urbanizzazione che prevedano nuova edificazione: nelle sottozone A e C tali diversi interventi richiedono l'adozione di un PUD quando essi comportano modifiche sostanziali o aumenti del carico urbanistico e/o ambientale	

MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO: interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali

(art. 9 NTA)

T1	Nuovi complessi insediativi ...
T2	Ristrutturazione urbanistica di insediamenti in atto
T3	Riconversione e rilocalizzazione di insediamenti produttivi dismessi
T4	Interventi naturalistici e rimboschimenti riguardanti aree con superficie superiore ad ha. 2
T5	Ricomposizioni e miglioramenti fondiari riguardanti aree con superficie superiore a 5 ha. secondo le NAPTP
T6	Modificazioni alle colture specializzate ricomprese in sottozone di tipo Eg riguardanti aree con superficie superiore a ha. 1
T7	Progetti volti a destinare terreni boscati a coltura agraria intensiva, oltre 5 ha.
T8	Dissodamenti di superfici superiori a 5 ha
T9	Serre di superficie superiore a 1.000 m².
T10	Valorizzazione aree di specifico interesse

TAB. 1	ZONE: A (*) Cat. storico-cult.:Ac-VILLES (**) Sistema ambientale: SIT_ssi (***)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI							
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SLP Superfici lorde piani (m²)	SFU Superfici fondiarie (m²)	Im Densità fondiaria media SLP/SFU (m²/m²)	Ie Densità fondiaria max (m²/m²)	Hmax Altezza max (m)	Distanza dai confini (m)	Distanza tra i fabbricati (m)
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali									
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA									
					(5)										
Ac1	LA SALLE	AGRO-SILVO-PAST.: (1) B3, B5, B7, B13, B24 ABIT. PERMANENTE: D ABIT. TEMPORANEA: Dbis ARTIGIANALI O IND.: E1 (2), E1bis COMMERCIALI: F TURISTICO-RICETTIVI: G1, G2, G3 G4, G5, G8 G9, G15 SPORTIVE_RICREATIVE L5 PUBBLICI: (3) M1, M2, M5 ALTRI USI: N1, N2	a (4)	b1	c1, c2, c3, c12 (6)		pc - scia	73.827	56.832	64.540	1,76	8,58	10,50	(II)	(II)
Ac2*	DERBY				e			25.850	50.929	23.006	1,54	2,41	10,50		
				b2, b3, b4, b5	c4, c6		NA					(I)	(I)		
					c7, c8, c10, c13, d	T2	PUD								
TOTALE SOTTOZONA/E								99.677	107.761	87.546					

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:

- Le sottozone e le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inediticabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **La presente sottozona è normata all'art. 44 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto della **classificazione dei fabbricati** con le relative limitazioni, di cui all'art. 45 delle NTA.
- Nella sottozona **Ac2– DERBY** al fine di valorizzare il Castello di Derby e la Casa Notarile (edifici d'importanza monumentale), nella tavola "P4 – Carta zonizzazione, servizi e viabilità del PRG" le rispettive aree sono individuate come aree sottoposte a speciali limitazioni e disciplina "LM"; ogni mutamento dell'esistente destinazione d'uso o la trasformazione delle aree esterne è assoggettato alla preventiva redazione di PUD ai sensi delle disposizioni di cui alla lettera a) dell'art. 9 delle NTA.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) La destinazione di carattere agro-silvo-pastorale è ammessa esclusivamente per attività in atto o, nel caso di nuove, compatibilmente con la destinazione abitativa e con l'esigenza di salvaguardia del patrimonio storico, per le abitazioni e i servizi (lavorazione, conservazione e vendita) degli usi indicati e per l'agriturismo. Sono escluse nuove stalle.
- (2) Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, e per modeste attività compatibili con la destinazione abitativa e con l'esigenza di salvaguardia del patrimonio per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti . Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, purché non inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore, non richiedenti spazi esterni di deposito .
- (3) Le cabine di trasformazione dell'energia non devono essere collocate sui fabbricati “monumento” e “documento”, nonché sulle relative aree di pertinenza e devono essere collocate possibilmente in aree defilate rispetto alle principali visuali sul nucleo storico.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (4) Per stalle esistenti: interventi limitati a 1a) *manutenzione ordinaria e straordinaria*.
Ammesso cambio di destinazione d'uso (a13) a favore di nuovi usi ed attività agro-silvo-pastorali, alle condizioni di cui alla precedente nota 1.
Ammesso cambio di destinazione d'uso (a13) a favore di nuovi usi ed attività produttive artigianali, alle condizioni di cui alla precedente nota 2.
- (5) In assenza di strumento attuativo la nuova edificazione è ammessa alle condizioni di cui al comma 4 dell'art. 44; in presenza di strumento attuativo ed ad esclusione delle aree di pregio di tipo F1, la nuova costruzione fuori terra è sempre consentita per opere pubbliche e per strutture private solo se indicato con apposito retino sulla Tav. P4 - Zonizzazione.
- (6) Limitatamente alle strutture pertinenziali di cui alla lettera B dell'art. 59 delle NTA.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Valore massimo in presenza di strumento attuativo (PUD o NA); l'ammissibilità degli incrementi di densità fondiaria e di altezza di ogni singolo fabbricato è subordinata alla verifica di compatibilità degli interventi con la prioritaria esigenza di tutela

architettonico-ambientale del patrimonio storico sulla base delle disposizioni di legge (DCR 24.03.1999, n. 517/XI, ALLEGATO A, CAPITOLO II, PARAGRAFO A, comma 2; PARAGRAFO B, comma 1). In presenza di strumento attuativo, per edifici pubblici e altri di interesse generale è ammissibile superare la densità fondiaria massima (Ie) nella misura massima del 20% dei rispettivi valori indicati in tabella e l'altezza massima (H max) di n° 1 piano.

(II) Negli interventi di riqualificazione, di modificazione, senza aumento dell'altezza del fabbricato (se non quella connessa per adeguamenti dei piani interni), vengono rispettate le distanze esistenti da confini e dai fabbricati vicini. Per interventi di ampliamento planimetrico e/o di altezza (non connessa ad adeguamenti interni), si rispettano i 1,5 m. dai confini e 3 m. dai fabbricati vicini non a confine.

(*) *Parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi.*

(**) **VILLE:** *nucleo di concentrazione della popolazione nel medioevo, spesso caratterizzato da una struttura parcellare ordinata, centro principale di una residenza signorile o di una comunità* - (NAPTP: art. 36, c.10, lett. c);

(***) **STI_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TAB. 2	ZONE: A (*) Cat. storico-cult.: Ad-VILLAGES (**) Sistema ambientale: SIT_ssi (***)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI							
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SLP Superfici lorde piani (m²)	SFU Superfici fondiarie (m²)	Im Densità fondiaria media SLP/SFU (m²/m²)	Ie Densità fondiaria max (m²/m²)	Hmax Altezza max (m)	Distanza dai confini (m)	Distanza tra i fabbricati (m)
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali									
			art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA									
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	(6)									
Ad1*	MORGE	AGRO-SILVO-PAST.: (1) B3, B5, B7, B13, B24 ABIT. PERMANENTE: D ABIT. TEMPORANEA: Dbis ARTIGIANALI O IND.: E1 (2), E1bis COMMERCIALI: F TURISTICO-RICETTIVI: G1, G2, G3 G4, G5, G7 G8, G9, G15 SPORTIVE_RICREATIVE L5 PUBBLICI: (3) M1, M2, M5 ALTRI USI: N1, N2, N3 (4)	a (5)	b1	c1, c2, c3, c12 (7) e		pc - scia	30.049	17.355	24.728	2,03	2,80	10,50	(II)	(II)
Ad2*	VILLARISON							16.042	7.682	13.612	1,47	2,40	10,50		
Ad3*	CHEVEREL			b2, b3, b4, b5	c4, c6		NA	19.907	16.075	16.651	1,89	2,80	10,50		
Ad4*	CHALLANCIN				c7, c8, c10, c13, d	T2	PUD	11.910	7.644	9.708	1,70	2,45	10,50		
Ad5*	CHARVAZ							18.551	7.215	17.288	1,34	2,10	10,50		
Ad6	ECHARLOD SUP.							11.223	8.018	10.339	2,22	2,80	10,50		
Ad7	CHABODEY							12.170	10.217	11.226	0,96	2,80	10,50		
Ad8*	VILLAIR							20.251	12.215	18.271	1,11	2,10	10,50		
Ad9*	VILLARET							16.931	9.961	15.505	1,45	2,80	10,50		
												(I)	(I)		
TOTALE SOTTOZONA/E								157.034	96.382	137.328					

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:

- Le sottozone e le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- La presente sottozona è normata dall'**art. 44 delle NTA**.
- Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto della **classificazione dei fabbricati** con le relative limitazioni, di cui all'art. 45 delle NTA.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) La destinazione di carattere agro-silvo-pastorale è ammessa esclusivamente per attività in atto o, nel caso di nuove, compatibilmente con la destinazione abitativa e con l'esigenza di salvaguardia del patrimonio storico, per le abitazioni e i servizi (lavorazione, conservazione e vendita) degli usi indicati e per l'agriturismo. Sono escluse nuove stalle.
- (2) Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, e per modeste attività compatibili con la destinazione abitativa e con l'esigenza di salvaguardia del patrimonio per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti . Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, purché non inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore, non richiedenti spazi esterni di deposito .
- (3) Le cabine di trasformazione dell'energia non devono essere collocate sui fabbricati “monumento” e “documento”, nonché sulle relative aree di pertinenza e devono essere collocate possibilmente in aree defilate rispetto alle principali visuali sul nucleo storico.
- (4) Usi ed attività di tipo N3 ammessi esclusivamente per le sottozone adiacenti alla ferrovia.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (5) Per stalle esistenti: interventi limitati a 1a) *manutenzione ordinaria e straordinaria*.
Ammesso cambio di destinazione d'uso (a13) a favore di nuovi usi ed attività agro-silvo-pastorali, alle condizioni di cui alla precedente nota 1.
Ammesso cambio di destinazione d'uso (a13) a favore di nuovi usi ed attività produttive artigianali, alle condizioni di cui alla precedente nota 2.
- (6) In assenza di strumento attuativo la nuova edificazione è ammessa alle condizioni di cui al comma 4 dell'art. 44; in presenza di strumento attuativo ed ad esclusione delle aree di pregio di tipo F1, la nuova costruzione fuori terra è sempre consentita per opere pubbliche e per strutture private solo se indicato con apposito retino sulla Tav. P4 - Zonizzazione.
- (7) Limitatamente alle strutture pertinenziali di cui alla lettera B dell'art. 59 delle NTA.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I)

Valore massimo in presenza di strumento attuativo (PUD o NA); l'ammissibilità degli incrementi di densità fondiaria e di altezza di ogni singolo fabbricato è subordinata alla verifica di compatibilità degli interventi con la prioritaria esigenza di tutela tutela architettonico-ambientale del patrimonio storico sulla base delle disposizioni di legge (DCR 24.03.1999, n. 517/XI, ALLEGATO A, CAPITOLO II, PARAGRAFO A, comma 2; PARAGRAFO B, comma 1). In presenza di strumento attuativo, per edifici pubblici e altri di interesse generale è ammissibile superare la densità fondiaria massima (Ie) nella misura massima del 20% dei rispettivi valori indicati in tabella e l'altezza massima (H max) di n° 1 piano.
- (II)

Negli interventi di riqualificazione, di modificazione, senza aumento dell'altezza del fabbricato (se non quella connessa per adeguamenti dei piani interni), vengono rispettate le distanze esistenti da confini e dai fabbricati vicini. Per interventi di ampliamento planimetrico e/o di altezza (non connessa ad adeguamenti interni), si rispettano i 1,5 m. dai confini e 3 m. dai fabbricati vicini non a confine.
- (*)

Parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi.
- (**)

VILLAGE: nucleo di concentrazione della popolazione con almeno una decina di costruzioni alla fine del XIX sec., caratterizzato dalla presenza di edifici comunitari e da una struttura parcellare non ordinata, eccetto che nel caso di impianto su un'importante via di comunicazione (NAPTP: art. 36, c.10, lett. d).
- (***)

STI_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TAB. 3	ZONE: A (*) Cat. storico-cult.:Ae - Hameaux (**) Sistema ambientale: SP (***)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI							
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SLP	SFU	Im	le	Hmax	Distanza dai confini	Distanza tra i fabbricati
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		Superficie territoriale	Superfici lorde piani	Superfici fondiarie	Densità fondiaria media	Densità fondiaria max	Altezza max		
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²)	SLP/SFU (m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(m)
Ae1*	PLANAVAL	AGRO-SILVO-PAST.: (1) B3, B5, B7, B13, B24 ABIT. PERMANENTE: D ABIT. TEMPORANEA: Dbis ARTIGIANALI O IND.: E1 (2), E1bis COMMERCIALI: F TURISTICO-RICETTIVI: G1, G2, G3 G4, G5, G7 G8, G9, G15 SPORTIVE_RICREATIVE L5 PUBBLICI: (3) M1, M2, M5 ALTRI USI: N1, N2	a (4)	b1	c1, c2, c3, c12 (6)		pc - scia	17.237	2.326	16.447	1,70	1,80 (I)	10,50 (I)	(II)	(II)
					b2, b3, b4, b5	c4, c6		NA							
						c7, c8, c10, c13, d	T2	PUD							
TOTALE SOTTOZONA/E								17.237	2.326	16.447					

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:

- Le sottozone e le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **La presente sottozona è normata dall'art. 44 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento*", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Le "*modalità di azione e di intervento*", devono tenere conto della **classificazione dei fabbricati** con le relative limitazioni, di cui all'art. 45 delle NTA.
- Nella zona **Ae1* -Planaval** a disciplina degli usi, delle attività e degli interventi sui fabbricati e sulle aree libere fa riferimento al vigente Piano Urbanistico di Dettaglio (PUD) riferito alla nuova perimetrazione della sottozona; per quanto non disciplinato nelle NA del PUD valgono le disposizioni indicate nella presente tabella e nelle NTA.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) La destinazione di carattere agro-silvo-pastorale è ammessa esclusivamente per attività in atto o, nel caso di nuove, compatibilmente con la destinazione abitativa e con l'esigenza di salvaguardia del patrimonio storico, per le abitazioni e i servizi (lavorazione, conservazione e vendita) degli usi indicati e per l'agriturismo. Sono escluse nuove stalle.
- (2) Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, e per modeste attività compatibili con la destinazione abitativa e con l'esigenza di salvaguardia del patrimonio per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti . Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, purché non inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore, non richiedenti spazi esterni di deposito .
- (3) Le cabine di trasformazione dell'energia non devono essere collocate sui fabbricati “monumento” e “documento”, nonché sulle relative aree di pertinenza e devono essere collocate possibilmente in aree defilate rispetto alle principali visuali sul nucleo storico.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (4) Per stalle esistenti: interventi limitati a *1a) manutenzione ordinaria e straordinaria.*
Ammesso cambio di destinazione d'uso (a13) a favore di nuovi usi ed attività agro-silvo-pastorali, alle condizioni di cui alla precedente nota 1.
Ammesso cambio di destinazione d'uso (a13) a favore di nuovi usi ed attività produttive artigianali, alle condizioni di cui alla precedente nota 2.
- (5) In assenza di strumento attuativo la nuova edificazione è ammessa alle condizioni di cui al comma 4 dell'art. 44; in presenza di strumento attuativo ed ad esclusione delle aree di pregio di tipo F1, la nuova costruzione fuori terra è sempre consentita per opere pubbliche e per strutture private solo se indicato con apposito retino sulla Tav. P4 - Zonizzazione.
- (6) Limitatamente alle strutture pertinenziali di cui alla lettera B dell'art. 59 delle NTA.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Valore massimo in presenza di strumento attuativo (PUD o NA); l'ammissibilità degli incrementi di densità fondiaria e di altezza di ogni singolo fabbricato è subordinata alla verifica di compatibilità degli interventi con la prioritaria esigenza di tutela architettonico-ambientale del patrimonio storico sulla base delle disposizioni di legge (DCR 24.03.1999, n. 517/XI, ALLEGATO A, CAPITOLO II, PARAGRAFO A, comma 2; PARAGRAFO B, comma 1). In presenza di strumento attuativo,

- per edifici pubblici e altri di interesse generale è ammissibile superare la densità fondiaria massima (Ie) nella misura massima del 20% dei rispettivi valori indicati in tabella e l'altezza massima (H max) di n° 1 piano.
- (II) Negli interventi di riqualificazione, di modificazione, senza aumento dell'altezza del fabbricato (se non quella connessa per adeguamenti dei piani interni), vengono rispettate le distanze esistenti da confini e dai fabbricati vicini. Per interventi di ampliamento planimetrico e/o di altezza (non connessa ad adeguamenti interni), si rispettano i 1,5 m. dai confini e 3 m. dai fabbricati vicini non a confine.

(*) *Parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi.*

(**) **HAMEAU**: *nucleo di minor dimensione, con struttura parcellare più o meno agglomerata, di formazione familiare o relativo ad utilizzazioni stagionali o marginali del territorio* - (NAPTP: art. 26, c.10, lett. e);

(***) **SP** = SISTEMA dei PASCOLI - (NAPTP: art. 12).

TAB. 4	ZONE: A (*) Cat. storico-cult.:Ae-Hameaux (**) Sistema ambientale: SIT_ssi (***)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI							
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SLP	SFU	Im	le	Hmax	Distanza dai confini	Distanza tra i fabbricati
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali		Superficie territoriale	Superfici lorde piani	Superfici fondiarie	Densità fondiaria media	Densità fondiaria max	Altezza max		
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²)	SLP/SFU (m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(m)
					(6)										
Ae2*	GRASSEY	AGRO-SILVO-PAST.: (1) B3, B5, B7, B13, B24 ABIT. PERMANENTE: D ABIT. TEMPORANEA: Dbis ARTIGIANALI O IND.: E1 (2), E1bis COMMERCIALI: F TURISTICO-RICETTIVI: G1, G2, G3 G4, G5, G7 G8, G9, G15 SPORTIVE_RICREATIVE: L5 PUBBLICI: (3) M1, M2, M5 ALTRI USI: N1, N2, N3 (4)	a (5)	b1	c1, c2, c3, c12 (7) e		pc - scia	15.516	7.314	13.530	2,20	2,80	10,50	(II)	(II)
Ae3*	BEILLARDEY							5.443	2.702	4.880	2,19	2,10	10,50		
Ae4*	REMONDEY			b2, b3, b4, b5	c4, c6		NA	9.005	5.098	7.946	1,85	2,10	10,50		
Ae5*	LES PLACES				c7, c8, c10, c13, d	T2	PUD	9.934	3.131	7.672	1,78	2,45	10,50		
Ae6*	CHEZ LES MONNET							3.296	2.053	2.317	2,10	2,45	10,50		
Ae7*	CHEZ LES BO							1.839	1.955	1.456	1,96	1,43	10,50		
Ae8*	CHEZ LES COCCOZ							4.148	2.836	3.391	1,97	2,23	10,50		
Ae9*	CHAFFIERY							3.913	1.318	3.468	2,27	1,80	10,50		
Ae10*	ARBETEY							14.977	4.662	11.872	1,27	2,10	10,50		
Ae11*	COTTIN							6.044	2.528	5.020	2,34	2,45	10,50		
Ae12*	CHAFFIERON							2.066	1.661	1.694	2,67	2,10	10,50		
Ae13*	BEAUREGARD							7.623	3.765	6.609	2,07	2,10	10,50		
Ae14*	CHÂTEAU							13.584	5.551	13.094	2,00	2,26	10,50		
Ae15	LA NABA							4.653	2.088	4.027	1,48	1,80	10,50		
Ae16	CHATELARD							6.778	5.652	5.288	2,17	2,80	10,50		
Ae17*	LA CLUSAZ INF.							1.875	1.718	1.768	2,92	2,45	10,50		
Ae18*	LA CLUSAZ SUP.							3.038	981	2.742	2,68	3,00	10,50		
Ae19*	CROIX DES PRÉS SUP.							3.026	1.931	2.635	2,27	2,55	10,50		
Ae20*	CROIX DES PRÉS INF.							6.226	3.073	5.931	1,98	2,10	10,50		
Ae21*	MOYES							15.391	4.026	12.875	2,29	2,80	10,50		
Ae22*	PRARION							5.163	2.595	4.553	2,09	2,45	10,50		
Ae23*	ECOURS							9.268	4.871	8.318	2,36	2,45	10,50		
Ae24	CHEZ BORGNE							8.708	5.200	7.417	2,61	2,80	10,50		
Ae25	LE PONT							9.286	5.332	7.868	1,70	2,45	10,50		
Ae26	LA PERA							11.218	7.445	10.281	2,01	2,80	10,50		
Ae28*	FAVREY							2.853	1.793	2.385	1,37	1,75	10,50		
Ae29	ECHARLOD INF.							8.016	5.140	8.456	2,10	2,10	10,50		
Ae30	CHEZ PERROD							2.540	1.799	2.400	1,00	2,01	10,50		
Ae31*	CHEZ BENEYTON							6.360	3.389	5.858	1,53	1,80	10,50		
Ae32*	MORAS SUP.							4.784	5.615	4.209	2,15	2,03	10,50		
Ae33*	MORAS INF.							4.450	2.227	4.130	2,68	2,80	10,50		
Ae34	CHEZ LES ROSSET							4.742	3.094	4.415	1,40	2,94	10,50		
Ae35*	PRE DU MULIN							4.240	1.311	3.669	1,80	2,10	10,50		
Ae36	CRE							8.754	5.012	6.964	1,34	1,72	10,50		
Ae37*	EPINEL							3.970	1.573	3.661	1,61	1,75	10,50		
Ae38*	CHEZ LES GONTIER							8.509	5.174	7.409	2,59	2,80	10,50		
Ae39*	SAINT-OURS							13.814	9.291	11.823	1,55	1,88	10,50		
Ae40*	LE CHAMP							15.737	4.338	12.881	2,32	2,45	10,50		
												(I)	(I)		
TOTALE SOTTOZONA/E								270.788	139.242	234.912					

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:

- Le sottozone e le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate dall'**art. 44 delle NTA**.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto della **classificazione dei fabbricati** con le relative limitazioni, di cui all'art. 45 delle NTA.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) La destinazione di carattere agro-silvo-pastorale è ammessa esclusivamente per attività in atto o, nel caso di nuove, compatibilmente con la destinazione abitativa e con l'esigenza di salvaguardia del patrimonio storico, per le abitazioni e i servizi (lavorazione, conservazione e vendita) degli usi indicati e per l'agriturismo. Sono escluse nuove stalle.
- (2) Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, e per modeste attività compatibili con la destinazione abitativa e con l'esigenza di salvaguardia del patrimonio per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti . Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, purché non inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore, non richiedenti spazi esterni di deposito .
- (3) Le cabine di trasformazione dell'energia non devono essere collocate sui fabbricati “monumento” e “documento”, nonché sulle relative aree di pertinenza e devono essere collocate possibilmente in aree defilate rispetto alle principali visuali sul nucleo storico.

(4) Usi ed attività di tipo N3 ammessi esclusivamente per le sottozone adiacenti alla ferrovia.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (5) Per stalle esistenti: interventi limitati a 1a) manutenzione ordinaria e straordinaria.
AmMESSo cambio di destinazione d'uso (a13) a favore di nuovi usi ed attività agro-silvo-pastorali, alle condizioni di cui alla precedente nota 1.
AmMESSo cambio di destinazione d'uso (a13) a favore di nuovi usi ed attività produttive artigianali, alle condizioni di cui alla precedente nota 2.
- (6) In assenza di strumento attuativo la nuova edificazione è ammessa alle condizioni di cui al comma 4 dell'art. 44; in presenza di strumento attuativo ed ad esclusione delle aree di pregio di tipo F1, la nuova costruzione fuori terra è sempre consentita per opere pubbliche e per strutture private solo se indicato con apposito retino sulla Tav. P4 - Zonizzazione.
- (7) Limitatamente alle strutture pertinenziali di cui alla lettera B dell'art. 59 delle NTA.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Valore massimo in presenza di strumento attuativo (PUD o NA); l'ammissibilità degli incrementi di densità fondiaria e di altezza di ogni singolo fabbricato è subordinata alla verifica di compatibilità degli interventi con la prioritaria esigenza di tutela architettonico-ambientale del patrimonio storico sulla base delle disposizioni di legge (DCR 24.03.1999, n. 517/XI, ALLEGATO A, CAPITOLO II, PARAGRAFO A, comma 2; PARAGRAFO B, comma 1). In presenza di strumento attuativo, per edifici pubblici e altri di interesse generale è ammissibile superare la densità fondiaria massima (Ie) nella misura massima del 20% dei rispettivi valori indicati in tabella e l'altezza massima (H max) di n° 1 piano.
- (II) Negli interventi di riqualificazione, di modificazione, senza aumento dell'altezza del fabbricato (se non quella connessa per adeguamenti dei piani interni), vengono rispettate le distanze esistenti da confini e dai fabbricati vicini. Per interventi di ampliamento planimetrico e/o di altezza (non connessa ad adeguamenti interni), si rispettano i 1,5 m. dai confini e 3 m. dai fabbricati vicini non a confine.

(*) Parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi.

(**) HAMEAU: nucleo di minor dimensione, con struttura parcellare più o meno agglomerata, di formazione familiare o relativo ad utilizzazioni stagionali o marginali del territorio - (NAPTP: art. 26, c.10, lett. e);

(***) STI_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TAB. 5	ZONE: A (*) Cat. storico-cult.:Ae - Hameaux (**) Sistema ambientale: SB (****)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI							
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SLP	SFU	Im	le	Hmax	Distanza dai confini	Distanza tra i fabbricati
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali		Superficie territoriale	Superfici lorde piani	Superfici fondiarie	Densità fondiaria media	Densità fondiaria max	Altezza max		
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²)	SLP/SFU (m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(m)
					(5)										
Ae27*	PLASSIER	AGRO-SILVO-PAST.: (1) B3, B5, B7, B13, B24 ABIT. PERMANENTE: D ABIT. TEMPORANEA: Dbis ARTIGIANALI O IND.: E1 (2), E1bis COMMERCIALI: F TURISTICO-RICETTIVI: G1, G2, G3 G4, G5, G7 G8, G9, G15 SPORTIVE_RICREATIVE L5 PUBBLICI: (3) M1, M2, M5 ALTRI USI: N1, N2	a (4)	b1	c1, c2, c3, c12 (6)		pc - scia	2.621	1.093	2.394	1,72	1,20 (I)	11 (I)	(II)	(II)
					b2, b3, b4, b5	c4, c6		NA							
						c7, c8, c10, c13, d	T2	PUD							
TOTALE SOTTOZONA/E								2.621	1.093	2.394					

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:

- Le sottozone e le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **La presente sottozona è normata dall'art. 44 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento*", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Le "*modalità di azione e di intervento*", devono tenere conto della **classificazione dei fabbricati** con le relative limitazioni, di cui all'art. 45 delle NTA.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) La destinazione di carattere agro-silvo-pastorale è ammessa esclusivamente per attività in atto o, nel caso di nuove, compatibilmente con la destinazione abitativa e con l'esigenza di salvaguardia del patrimonio storico, per le abitazioni e i servizi (lavorazione, conservazione e vendita) degli usi indicati e per l'agriturismo. Sono escluse nuove stalle.
- (2) Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, e per modeste attività compatibili con la destinazione abitativa e con l'esigenza di salvaguardia del patrimonio per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti . Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, purché non inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore, non richiedenti spazi esterni di deposito .
- (3) Le cabine di trasformazione dell'energia non devono essere collocate sui fabbricati "monumento" e "documento", nonché sulle relative aree di pertinenza e devono essere collocate possibilmente in aree defilate rispetto alle principali visuali sul nucleo storico.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (4) Per stalle esistenti: interventi limitati a 1a) *manutenzione ordinaria e straordinaria.*
Ammesso cambio di destinazione d'uso (a13) a favore di nuovi usi ed attività agro-silvo-pastorali, alle condizioni di cui alla precedente nota 1.
Ammesso cambio di destinazione d'uso (a13) a favore di nuovi usi ed attività produttive artigianali, alle condizioni di cui alla precedente nota 2.
- (5) In assenza di strumento attuativo la nuova edificazione è ammessa alle condizioni di cui al comma 4 dell'art. 44; in presenza di strumento attuativo ed ad esclusione delle aree di pregio di tipo F1, la nuova costruzione fuori terra è sempre consentita per opere pubbliche e per strutture private solo se indicato con apposito retino sulla Tav. P4 - Zonizzazione.
- (6) Limitatamente alle strutture pertinenziali di cui alla lettera B dell'art. 59 delle NTA.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Valore massimo in presenza di strumento attuativo (PUD o NA); l'ammissibilità degli incrementi di densità fondiaria e di altezza di ogni singolo fabbricato è subordinata alla verifica di compatibilità degli interventi con la prioritaria esigenza di tutela architettonico-ambientale del patrimonio storico sulla base delle disposizioni di legge (DCR 24.03.1999, n. 517/XI, ALLEGATO A, CAPITOLO II, PARAGRAFO A, comma 2; PARAGRAFO B, comma 1). In presenza di strumento attuativo, per edifici pubblici e altri di interesse generale è ammissibile superare la densità fondiaria massima (Ie) nella misura massima del 20% dei rispettivi valori indicati in tabella e l'altezza massima (H max) di n° 1 piano.
- (II) Negli interventi di riqualificazione, di modificazione, senza aumento dell'altezza del fabbricato (se non quella connessa per adeguamenti dei piani interni), vengono rispettate le distanze esistenti da confini e dai fabbricati vicini. Per interventi di ampliamento planimetrico e/o di altezza (non connessa ad adeguamenti interni), si rispettano i 1,5 m. dai confini e 3 m. dai fabbricati vicini non a confine.

(*) *Parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi.*

(**) **HAMEAU**: *nucleo di minor dimensione, con struttura parcellare più o meno agglomerata, di formazione familiare o relativo ad utilizzazioni stagionali o marginali del territorio* - (NAPTP: art. 26, c.10, lett. e);

(***) **SB** = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).

TAB. 6	SOTTOZONE: Ba (*) destinate prevalentemente alla residenza Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI										
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur totale	RC Rapporto di copertura	DME Dimensione massima edificio	Hm altezza massima edificio	N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali									normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
			(2)-(4)	(2)-(4)	(2)-(4)					(I)	(I)	(I)	(I) - (II)	(I) - (III)	(I)	(I)	(I)	(I)
Ba1*	BELLE CRÊTE	ABIT. PERMANENTE: D ABIT. TEMPORANEA: Dbis ARTIGIANALI O IND.: E1 (I), E1bis TURISTICO-RICETTIVI: G1, G2 (5), G4, G5, G7, G8, G9 , G15 PUBBLICI: M1, M5 ALTRI USI: N1	a	b	c1, c2, c3 c4, c6, c7, c8, c10 , c14 , d e		pc - scia	908	908	(IV)	esist.	1/3	-	10,00 (V)	2 (VI)	2+1 (VI)	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (VII)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (VII)
Ba55*	LA FENÊTRE							6.247	5.246		esist.							
Ba57	MORAS INF.							3.599	3.564		esist.							
						T1 T2	PUD											

TOTALE SOTTOZONA/E

10.754

9.718

esist.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 46 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Le quantità minime di aree destinate a parcheggio e a verde private richieste negli interventi di recupero su fabbricati esistenti, comportanti mutamento di destinazione d'uso anche in assenza di interventi edilizi o nel caso di aumento di unità immobiliari o di capacità ricettiva, nonché in caso di nuova costruzione sono indicate all'art. 46.
- La Superficie urbanistica (Sur) riservata o da riservare alla destinazione d'uso prevalente, non inferiore al 50% della insediabilità della sottozona.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) In atto e/o per modeste attività artigianali compatibili con la destinazione abitativa prevalente nella sottozona, con limite massimo di Sur pari a 100 m² esclusivamente integrata nell'organismo edilizio a destinazione residenziale.
- (5) Usi ed attività di tipo G1 e G2 ammessi esclusivamente per interventi di recupero, anche con ampliamento, ma non con interventi di nuova costruzione su lotto libero.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (2) Gli interventi di ristrutturazione con ampliamenti, di ricostruzione e di nuova costruzione devono essere effettuati entro i limiti di densità fondiaria "I" della sottozona o "Imax" nei casi di cui all'art. 21 delle NTA.
- (3) Nota soppressa.
- (4) Nella sottozona **Ba1 - BELLE CRÊTE** sono ammissibili solo gli interventi di tipo a, d ed e in considerazione dell'unicità dell'esposizione del luogo.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

-

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) La limitazione della DME, si applica alle abitazioni permanenti o principali (D) ed a quelle temporanee (Dbis).
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis delle NTA).
- (IV) **Uguale a quella esistente**
- (V) Altezza massima per edifici a destinazione turistico-alberghiera (sottocategorie G1, G2) e per edifici pubblici e di interesse pubblico pari a 12,50 metri
- (VI) Numero di piani fuori terra per strutture alberghiere (sottocategorie G1, G2) e per edifici pubblici e di interesse pubblico pari a 3 o 3+1 piano mansardato di sottotetto.
- (VII) NTA, art. 18, comma 7 .

(*) Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate prevalentemente alla residenza.

(**) STI_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TOTALE SOTTOZONA/E

302.315	262.953	63.240
---------	---------	--------

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 46 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento*", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- **Le quantità minime di aree destinate a parcheggio e a verde private richieste negli interventi di recupero su fabbricati esistenti, comportanti mutamento di destinazione d'uso anche in assenza di interventi edilizi o nel caso di aumento di unità immobiliari o di capacità ricettiva, nonché in caso di nuova costruzione sono indicate all'art. 46.**
- La Superficie urbanistica (Sur) riservata o da riservare alla destinazione d'uso prevalente, non inferiore al 50% della insediabilità della sottozona.
- **Il mappale 576 della sottozona Ba40 - LA SALLE è individuata come area sottoposta a speciali limitazioni e disciplina "LM" nella tavola "P4 - Carta zonizzazione, servizi e viabilità del PRG"** al fine di limitare le destinazioni ammesse , esclusivamente, a quelle di tipo ricettivo G da attuarsi obbligatoriamnete con PUD .
- **La fascia sud-est dei mappali 31, 37 e 406 del foglio 21 della sottozona Ba42* - LOCALITA' LA CROISETTE è individuata come area sottoposta a speciali limitazioni e disciplina "LM " nella tavola "P4 - Carta zonizzazione, servizi e viabilità del PRG", per tutelare l'ambito paesaggistico; su tale area non è ammesso alcun intervento di nuova costruzione sovrasuolo. Le nuove costruzioni nel sottosuolo devono presentare una copertura di terreno vegetale di altezza minima pari a 50 cm e non alterare i livelli del terreno esistenti (compresa la copertura).**
- **I mappali 390, 774 e 846 della sottozona Ba58 - CHEZ LES ROSSET, VILLAIR sono individuati come area sottoposta a speciali limitazioni e disciplina "LM" nella tavola "P4 - Carta zonizzazione, servizi e viabilità del PRG"** al fine di limitare le destinazioni ammesse , esclusivamente, a quelle di tipo ricettivo G1, G2, G8, G9 e D1 per alloggio destinato al conduttore dell'attività.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
 - Nelle aree individuate nelle tavv. P4 con retino di limitazione "LMu", sono consentiti esclusivamente i seguenti usi ed attività: G1) alberghi; G4) Case per ferie; G5) Ostelli per la gioventù e G8) Affittacamere, oltre a D1) abitazione del proprietario o gestore dell'attività ricettiva secondo quanto indicato alle lettere a) e c) della nota IV
- (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti ed in atto.
Sono esclusi nuovi usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale.
- (2) Abitazioni temporanee (Dbis), limitatamente ad interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, anche con cambio di destinazione d'uso.
- (3) In atto e/o per modeste attività artigianali compatibili con la destinazione abitativa prevalente nella sottozona, con limite massimo di Sur pari a 100 m² esclusivamente integrata nell'organismo edilizio a destinazione residenziale.
- (4) Limitatamente ad interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente.
- (5) Usi ed attività di tipo N3 ammessi esclusivamente per le sottozone adiacenti alla ferrovia.
- (11) Usi ed attività di tipo G1 e G2 ammessi esclusivamente per interventi di recupero, anche con ampliamento, ma non con interventi di nuova costruzione su lotto libero.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (6) Gli interventi di ristrutturazione con ampliamenti, di ricostruzione e di nuova costruzione devono essere effettuati entro i limiti di densità fondiaria "I" della sottozona o "Imax" nei casi di cui all'art. 21 delle NTA.
- (7) Per stalle esistenti: interventi limitati a 1a) *manutenzione ordinaria e straordinaria*. Escluso cambio di destinazione d'uso (13a) a favore di nuovi usi ed attività agro-silvo-pastorali.
- (8) Escluse nuove strutture edilizie e manufatti (c9) ad uso agro-silvo-pastorale (B).
- (9) Limitatamente alle strutture pertinenziali di cui alla lettera B dell'art. 59 delle NTA.
- (10) Interventi previsti solo se esistono insediamenti produttivi da dismettere.
- (12) Per la zona **Ba37 - Le Pont** sono esclusi gli interventi: c11), c12) e c13).

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

-

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (I bis) Valore teorico indicativo derivante dal prodotto della *Densità fondiaria* (I) per la *Superficie fondiaria* di sottozona (SF) ipotizzata libera da eventuale edificazione esistente.
- (II) La limitazione della DME, si applica alle abitazioni permanenti o principali (D) ed a quelle temporanee (Dbis).
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis delle NTA).
- (IV) **a) Densità pari a 0,55 m²/m² nel caso di destinazione ricettiva alberghiera (sottocategorie “G1” e “G2”) con possibilità di realizzare 1 (una) unità residenziale con SUR massima pari a 95 m² esclusivamente destinata al titolare o al conduttore dell'attività, prescindendo per quest'ultima destinazione dal calcolo della densità stabilita;**
b) densità rapportata alle esigenze funzionali del servizio per edifici pubblici e di interesse pubblico;
c) densità massima pari a 0,4 m²/m² per destinazioni turistico-ricettiva extralberghiera con possibilità di realizzare 1 (una) unità residenziale con SUR massima pari a 95 m² esclusivamente destinata al titolare o al conduttore dell'attività, prescindendo per quest'ultima destinazione dal calcolo della densità stabilita;
- (V) Altezza massima per edifici a destinazione turistico-alberghiera (sottocategorie G1, G2) e per edifici pubblici e di interesse pubblico pari a 12,50 metri
- (VI) Numero di piani fuori terra per strutture alberghiere (sottocategorie G1, G2) e per edifici pubblici e di interesse pubblico pari a 3 o 3+1 piano mansardato di sottotetto.
- (VII) NTA, art. 18, comma 7 .

(*) *Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate prevalentemente alla residenza.*

(**) **STI_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TOTALE SOTTOZONA/E	4.538	4.143	esist.
--------------------	-------	-------	--------

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**

- Le porzioni di sottozona in cui gli **ambiti ineditificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 46 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Le quantità minime di aree destinate a parcheggio e a verde private richieste negli interventi di recupero su fabbricati esistenti, comportanti mutamento di destinazione d'uso anche in assenza di interventi edilizi o nel caso di aumento di unità immobiliari o di capacità ricettiva, nonché in caso di nuova costruzione sono indicate all'art. 46.
- La Superficie urbanistica (Sur) riservata o da riservare alla destinazione d'uso prevalente, non inferiore al 50% della insediabilità della sottozona.
- **La sottozona Ba4 - tra MORGEX e GRASSEY è individuata come area sottoposta a speciali limitazioni e disciplina "LM" nella tavola "P4 - Carta zonizzazione, servizi e viabilità del PRG"** al fine di recuperare, organizzare e valorizzare i volumi esistenti. In tale sottozona ogni intervento edilizio e mutamento della destinazione d'uso è assoggettato alla preventiva redazione di un PUD ai sensi delle disposizioni di cui alla lettera a) dell'art. 9 delle NTA. In particolare lo strumento attuativo deve prevedere:
condizioni minime d'intervento: PUD;
modalità d'intervento: b) ristrutturazione urbanistica d'insediamenti in atto (rif. art. 9 delle NTA) da attuarsi attraverso interventi di demolizione totale o parziale dei volumi esistenti e nuova costruzione (rif. art. 8 delle NTA);
parametri edilizi:
 - densità fondiaria: esistente;
 - destinazioni previste e percentuali: il 50% per destinazioni di tipo D1 e D1bis ed il restante per altre attività di tipo G1, G2 G4, G5, G15;
 - N° piani: 2+1; per le sole destinazioni G1 e G2: 3+1;
 - aree a parcheggio e a verde privato: rif. art. 46 delle NTA;
 - cessione aree pubbliche: come previsto per cambio di destinazione degli edifici rurali all'art. 14 delle NTA.

- per gli **USI** ed **ATTIVITA'**:

- (4) Usi ed attività di tipo G1 e G2 ammessi esclusivamente per interventi di recupero, anche con ampliamento, ma non con interventi di nuova costruzione su lotto libero.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (1) Gli interventi di ristrutturazione con ampliamenti, di ricostruzione e di nuova costruzione devono essere effettuati entro i limiti di densità fondiaria "I" della sottozona o "I_{max}" nei casi di cui all'art. 21 delle NTA.
- (2) Nota soppressa.
- (3) Interventi previsti solo se esistono insediamenti produttivi da dismettere.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

-

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) La limitazione della DME, si applica alle abitazioni permanenti o principali (D) ed a quelle temporanee (Dbis).
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis delle NTA).
- (IV) **Uguale a quella esistente.**
- (V) Altezza massima per edifici a destinazione turistico-alberghiera (sottocategorie G1, G2) e per edifici pubblici e di interesse pubblico pari a 12,50 metri
- (VI) Numero di piani fuori terra per strutture alberghiere (sottocategorie G1, G2) e per edifici pubblici e di interesse pubblico pari a 3 o 3+1 piano mansardato di sottotetto.
- (VII) NTA, art. 18, comma 7 .

(*) *Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate prevalentemente alla residenza.*

(**) **STI_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TAB. 9	SOTTOZONE: Ba (*) destinate prevalentemente alla residenza Sistema ambientale: SB (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI									
Sottozone		Usi e attività <															

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 46 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Le quantità minime di aree destinate a parcheggio e a verde private richieste negli interventi di recupero su fabbricati esistenti, comportanti mutamento di destinazione d'uso anche in assenza di interventi edilizi o nel caso di aumento di unità immobiliari o di capacità ricettiva, nonché in caso di nuova costruzione sono indicate all'art. 46.
- La Superficie urbanistica (Sur) riservata o da riservare alla destinazione d'uso prevalente, non inferiore al 50% della insediabilità della sottozona.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti ed in atto.
Sono esclusi nuovi usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale.
- (2) Abitazioni temporanee (Dbis), limitatamente ad interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, anche con cambio di destinazione d'uso.
- (3) In atto e/o per modeste attività artigianali compatibili con la destinazione abitativa prevalente nella sottozona, con limite massimo di Sur pari a 100 m² esclusivamente integrata nell'organismo edilizio a destinazione residenziale.
- (4) Limitatamente ad interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente.
- (10) Usi ed attività di tipo G1 e G2 ammessi esclusivamente per interventi di recupero, anche con ampliamento, ma non con interventi di nuova costruzione su lotto libero.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (5) Gli interventi di ristrutturazione con ampliamenti, di ricostruzione e di nuova costruzione devono essere effettuati entro i limiti di densità fondiaria "I" della sottozona o "I_{max}" nei casi di cui all'art. 21 delle NTA
- (6) Per stalle esistenti: interventi limitati a 1a) *manutenzione ordinaria e straordinaria*. Escluso cambio di destinazione d'uso (13a) a favore di nuovi usi ed attività agro-silvo-pastorali.
- (7) Escluse nuove strutture edilizie e manufatti (c9) ad uso agro-silvo-pastorale (B).
- (8) Limitatamente alle strutture pertinenziali di cui alla lettera B dell'art. 59 delle NTA.
- (9) Interventi previsti solo se esistono insediamenti produttivi da dismettere.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

-

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (I bis) Valore teorico indicativo derivante dal prodotto della *Densità fondiaria* (I) per la *Superficie fondiaria* di sottozona (SF) ipotizzata libera da eventuale edificazione esistente.
- (II) La limitazione della DME, si applica alle abitazioni permanenti o principali (D) ed a quelle temporanee (Dbis).
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis delle NTA).
- (IV) Nota soppressa
- (V) Altezza massima per edifici a destinazione turistico-alberghiera (sottocategorie G1, G2) e per edifici pubblici e di interesse pubblico pari a 12,50 metri
- (VI) Numero di piani fuori terra per strutture alberghiere (sottocategorie G1, G2) e per edifici pubblici e di interesse pubblico pari a 3 o 3+1 piano mansardato di sottotetto.
- (VII) NTA, art. 18, comma 7 .

- (*) *Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate prevalentemente alla residenza.*
- (**) **BO** = SISTEMA BOSCHIVO- (NAPTP: art. 13).

TAB. 10	SOTTOZONE: Ba (*) destinate prevalentemente alla residenza Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SF	I	Sur	RC	DME	Hm	N		Distanze			
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	totale	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	altezza massima edificio	Numero dei piani		DF tra fabbricati	DC dai confini		
															normali	con sottotetto				
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)			
		(1)	(6)	(6)	(6)				(I)	(I) (I bis)	(I)	(I) - (II)	(I) - (III)	(I)	(I)	(I)	(I)			
Ba39	LA SALLE	AGRO-SILVO-PAST.: B (2) ABIT. PERMANENTE: D ABIT. TEMPORANEA: Dbis (3) ARTIGIANALI O IND.: E1 (4), E1bis COMMERCIALI: F TURISTICO-RICETTIVI: G1, G2 (10), G4, G5, G7, G8, G9 (5), G15 SPORTIVE_RICREATIVE L5 PUBBLICI: M1, M2, M5 ALTRI USI: N1, N2	a (7)	b	c1, c2, c3 c4, c6, c7, c8, c9 (8), c10 , c11 , c12 (9), c13, c14 , d e		pc - scia	22.324	16.174		4.852			1/3	200,00	10,00 (V)	2 (VI)	2+1 (VI)	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (VII)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (VII)
						T1 T2	PUD													
TOTALE SOTTOZONA/E								22.324	16.174		4.852									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti ineditificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 46 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Le quantità minime di aree destinate a parcheggio e a verde private richieste negli interventi di recupero su fabbricati esistenti, comportanti mutamento di destinazione d'uso anche in assenza di interventi edilizi o nel caso di aumento di unità immobiliari o di capacità ricettiva, nonché in caso di nuova costruzione sono indicate all'art. 46.
- La Superficie urbanistica (Sur) riservata o da riservare alla destinazione d'uso prevalente, non inferiore al 50% della insediabilità della sottozona.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente al mappale 288 del foglio 36, sono consentiti esclusivamente i seguenti usi ed attività: G1) alberghi; G4) Case per ferie; G5) Ostelli per la gioventù e G8) Affittacamere, oltre a D1) abitazione del proprietario o gestore dell'attività ricettiva secondo quanto indicato alle lettere a) e c) della nota IV
- (2) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti ed in atto.
Sono esclusi nuovi usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale.
- (3) Abitazioni temporanee (Dbis), limitatamente ad interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, anche con cambio di destinazione d'uso.
- (4) In atto e/o per modeste attività artigianali compatibili con la destinazione abitativa prevalente nella sottozona, con limite massimo di Sur pari a 100 m² esclusivamente integrata nell'organismo edilizio a destinazione residenziale.
- (5) Limitatamente ad interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente.
- (10) Usi ed attività di tipo G1 e G2 ammessi esclusivamente per interventi di recupero, anche con ampliamento, ma non con interventi di nuova costruzione su lotto libero.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (6) Gli interventi di ristrutturazione con ampliamenti, di ricostruzione e di nuova costruzione devono essere effettuati entro i limiti di densità fondiaria "I" della sottozona o "I_{max}" nei casi di cui all'art. 21 delle NTA.
- (7) Per stalle esistenti: interventi limitati a 1a) manutenzione ordinaria e straordinaria. Escluso cambio di destinazione d'uso (13a) a favore di nuovi usi ed attività agro-silvo-pastorali.
- (8) Escluse nuove strutture edilizie e manufatti (c9) ad uso agro-silvo-pastorale (B).
- (9) Limitatamente alle strutture pertinenziali di cui alla lettera B dell'art. 59 delle NTA.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

-

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.

- (I bis) Valore teorico indicativo derivante dal prodotto della *Densità fondiaria* (I) per la *Superficie fondiaria* di sottozona (SF) ipotizzata libera da eventuale edificazione esistente.
- (II) La limitazione della DME, si applica alle abitazioni permanenti o principali (D) ed a quelle temporanee (Dbis).
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis delle NTA).
- (IV) a) Densità pari a 0,55 m²/m² nel caso di destinazione ricettiva alberghiera (sottocategorie “G1” e “G2”) con possibilità di realizzare 1 (una) unità residenziale con SUR massima pari a 95 m² esclusivamente destinata al titolare o al conduttore dell’attività, prescindendo per quest’ultima destinazione dal calcolo della densità stabilita;
b) densità rapportata alle esigenze funzionali del servizio per edifici pubblici e di interesse pubblico;
c) densità massima pari a 0,4 m²/m² per destinazioni turistico-ricettiva extralberghiera con possibilità di realizzare 1 (una) unità residenziale con SUR massima pari a 95 m² esclusivamente destinata al titolare o al conduttore dell’attività, prescindendo per quest’ultima destinazione dal calcolo della densità stabilita;
- (V) Altezza massima per edifici a destinazione turistico-alberghiera (sottocategorie G1, G2) e per edifici pubblici e di interesse pubblico pari a 12,50 metri
- (VI) Numero di piani fuori terra per strutture alberghiere (sottocategorie G1, G2) e per edifici pubblici e di interesse pubblico pari a 3 o 3+1 piano mansardato di sottotetto.
- (VII) NTA, art. 18, comma 7 .
- (VIII) **La nuova costruzione non è ammessa sui lotti liberi**, ma sono consentiti interventi di ampliamento delle strutture esistenti volti ad utilizzare completamente la densità fondiaria della sottozona.

(*) *Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate prevalentemente alla residenza.*
(**) **STI_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TAB. 11	SOTTOZONE: Ba (*) destinate prevalentemente alla residenza Sistema ambientale: SF (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI										
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur totale	RC Rapporto di copertura	DME Dimensione massima edificio	Hm altezza massima edificio	N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali									Numero dei piani normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²) (I)	(m²) (I) (I bis)	(m²/m²) (I)	(m²) (I) - (II)	(m) (I) - (III)	(n) (I)	(n) (I)	(m) (I)	(m) (I)
Ba64*	DERBY	AGRO-SILVO-PAST.: B (1) ABIT. PERMANENTE: D ABIT. TEMPORANEA: Dbis (2) ARTIGIANALI O IND.: E1 (3), E1bis COMMERCIALI: F TURISTICO-RICETTIVI: G1, G2 (10), G4, G5, G7, G8, G9 (4), G15 SPORTIVE_RICREATIVE L5 PUBBLICI: M1, M2, M5 ALTRI USI: N1, N2	a (6)	b	c1, c2, c3 c4, c6, c7, c8, c9 (7), c10 , c11 , c12 (8), c13, c14 , d e		pc - scia	2.401	2.401	0,30 (IV)	720	1/3	200,00	10,00 (V)	2 (VI)	2+1 (VI)	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (VII)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (VII)
Ba65*	DERBY							5.999	1.839		552							
TOTALE SOTTOZONA/E								8.400	4.240	1.272								

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 46 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Le quantità minime di aree destinate a parcheggio e a verde private richieste negli interventi di recupero su fabbricati esistenti, comportanti mutamento di destinazione d'uso anche in assenza di interventi edilizi o nel caso di aumento di unità immobiliari o di capacità ricettiva, nonché in caso di nuova costruzione sono indicate all'art. 46.
- La Superficie urbanistica (Sur) riservata o da riservare alla destinazione d'uso prevalente, non inferiore al 50% della insediabilità della sottozona.
- Fascia di inedificabilità lungo la Dora e da tutti i corpi idrici classificati e non : 20 m ai sensi dell'articolo 43, comma 1, delle NTA del Piano di Tutela delle Acque.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti ed in atto.
Sono esclusi nuovi usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale.
- (2) Abitazioni temporanee (Dbis), limitatamente ad interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, anche con cambio di destinazione d'uso.
- (3) In atto e/o per modeste attività artigianali compatibili con la destinazione abitativa prevalente nella sottozona, con limite massimo di Sur pari a 100 m² esclusivamente integrata nell'organismo edilizio a destinazione residenziale.
- (4) Limitatamente ad interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente.
- (10) Usi ed attività di tipo G1 e G2 ammessi esclusivamente per interventi di recupero, anche con ampliamento, ma non con interventi di nuova costruzione su lotto libero.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (5) Gli interventi di ristrutturazione con ampliamenti, di ricostruzione e di nuova costruzione devono essere effettuati entro i limiti di densità fondiaria "I" della sottozona o "Imax" nei casi di cui all'art. 21 delle NTA.
- (6) Per stalle esistenti: interventi limitati a 1a) *manutenzione ordinaria e straordinaria*. Escluso cambio di destinazione d'uso (13a) a favore di nuovi usi ed attività agro-silvo-pastorali.
- (7) Escluse nuove strutture edilizie e manufatti (c9) ad uso agro-silvo-pastorale (B).
- (8) Limitatamente alle strutture pertinenziali di cui alla lettera B dell'art. 59 delle NTA.
- (9) Interventi previsti solo se esistono insediamenti produttivi da dismettere.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

-

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (I bis) Valore teorico indicativo derivante dal prodotto della *Densità fondiaria* (I) per la *Superficie fondiaria* di sottozona (SF) ipotizzata libera da eventuale edificazione esistente.
- (II) La limitazione della DME, si applica alle abitazioni permanenti o principali (D) ed a quelle temporanee (Dbis).
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis delle NTA).
- (IV) a) Densità pari a 0,55 m²/m² nel caso di destinazione ricettiva alberghiera (sottocategorie “G1” e “G2”) con possibilità di realizzare 1 (una) unità residenziale con SUR massima pari a 95 m² esclusivamente destinata al titolare o al conduttore dell'attività, prescindendo per quest'ultima destinazione dal calcolo della densità stabilita;
b) densità rapportata alle esigenze funzionali del servizio per edifici pubblici e di interesse pubblico;
c) densità massima pari a 0,4 m²/m² per destinazioni turistico-ricettiva extralberghiera con possibilità di realizzare 1 (una) unità residenziale con SUR massima pari a 95 m² esclusivamente destinata al titolare o al conduttore dell'attività, prescindendo per quest'ultima destinazione dal calcolo della densità stabilita;
- (V) Altezza massima per edifici a destinazione turistico-alberghiera (sottocategorie G1, G2) e per edifici pubblici e di interesse pubblico pari a 12,50 metri
- (VI) Numero di piani fuori terra per strutture alberghiere (sottocategorie G1, G2) e per edifici pubblici e di interesse pubblico pari a 3 o 3+1 piano mansardato di sottotetto.
- (VII) NTA, art. 18, comma 7 .

(*) Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate prevalentemente alla residenza.

(**) SF = SISTEMA FLUVIALE- (NAPTP: art. 14).

TAB. 12	SOTTOZONE: Bb (*) destinate prevalentemente ad attività artigianali Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI										
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur totale	RC Rapporto di copertura	DME Dimensione massima edificio	Hm altezza massima edificio	N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali									normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
			(5)	(5)	(5)					(I)	(I) (I bis)	(I)	(I)	(I) - (II)	(I)	(I)	(I)	(I)

		ABIT. PERMANENTE: D1 (1) ARTIGIANALI O IND.: E1, E1bis E2 (2), E5 COMMERCIALI: F1 TURISTICO-RICETTIVI: G8 (3), G15 PUBBLICI: M ALTRI USI: N1, N2, N3 (4) N4	a	b	c1, c2, c3 c4, c6, c7, c8, c9, c10 , c11, c12(7) c13, c14 d e	T3 (6)	pc - scia			0,35 (III)		1/3	-	10,50	2	2+1	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (IV)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (IV)
Bb4*	LETENEY							7.814	5.942		2.080							
Bb5	LETENEY							8.542	7.634		2.672							
Bb6*	VILLARET							21.361	17.710		6.199							
						T1 T2 T3	PUD											
TOTALE SOTTOZONA/E								37.717	31.286		10.950							

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 46 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento*", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Le quantità minime di aree destinate a parcheggio e a verde private richieste negli interventi di recupero su fabbricati esistenti, comportanti mutamento di destinazione d'uso anche in assenza di interventi edilizi o nel caso di aumento di unità immobiliari o di capacità ricettiva, nonché in caso di nuova costruzione sono indicate all'art. 46.
- La Superficie urbanistica (Sur) riservata o da riservare alla destinazione d'uso prevalente, non inferiore al 50% della insediabilità della sottozona.
- Per la sottozona **Bb4 - Lenteney** fascia di inedificabilità lungo la Dora: deve essere mantenuta almeno l’attuale distanza dei fabbricati dalla sponda in destra orografica ai sensi delle NTA del Piano di Tutela delle Acque.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad abitazione permanente o principale vincolata all'attività artigianale o industriale nei limiti di cui all'art. 46 delle NTA.
- (2) Con l'esclusione della sottozona **Bb1- Challancin**.
- (3) Limitatamente alla sottozona **Bb1 - Challancin e Bb6 - Villaret** nella sola parte a valle della strada statale.
- (4) Usi ed attività di tipo N3 ammessi esclusivamente per le sottozone adiacenti alla ferrovia.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (5) Gli interventi di ristrutturazione con ampliamenti, di ricostruzione e di nuova costruzione devono essere effettuati entro i limiti di densità fondiaria "I" della sottozona o "I_{max}" nei casi di cui all'art. 21 delle NTA.
- (6) Riconversione senza rilocalizzazione in altre aree della sottozona, di insediamenti produttivi dismessi.
- (7) Limitatamente alle strutture pertinenziali di cui alla lettera B dell'art. 59 delle NTA.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (I bis) Valore teorico indicativo derivante dal prodotto della *Densità fondiaria* (I) per la *Superficie fondiaria* di sottozona (SF) ipotizzata libera da eventuale edificazione esistente.
- (II) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis delle NTA).
- (III) Densità fondiaria massima per edifici residenziali pari a 0,3 m²/m². Per edifici di tipo E rapportata alle esigenze funzionali e nei limiti del rapporto di copertura.
- (IV) NTA, art. 18, comma 7 .

(*) *Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate prevalentemente alle attività artigianali.*

(**) **STI_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TAB. 13	SOTTOZONE: Bb (*) destinate prevalentemente ad attività artigianali Sistema ambientale: SF (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI										
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur totale (m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	DME Dimensione massima edificio (m²)	Hm altezza massima edificio (m)	N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA									Numero dei piani		DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)
															normali	con sottotetto		
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA									(n)	(n)	(m)	(m)
		(1)	(4)	(4)	(4)					(I)	(I) (I bis)	(I)	(I)	(I) - (II)	(I)	(I)	(I)	(I)

Bb2*	LE PONT	ABIT. PERMANENTE: D1 (1bis) ARTIGIANALI O IND.: E1, E1bis E2, E3 (2), E4 (2) COMMERCIALI: F1, F2 (3) TURISTICO-RICETTIVI: G15 PUBBLICI: M ALTRI USI: N1, N2, N4	a	b	c1, c2, c3 c4, c6, c7, c8, c9, c10 , c11 c12(6), c13, c14 d e	T3 (5)	pc - scia	20.057	13.965	0,35 (III)	4.888	1/3	-	10,50	2	2+1	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (IV)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (IV)
Bb3*	LOCALITA' SANTA BARBARA							11.216	8.194		2.868							
Bb7*	VILLARET							8.928	5.367		1.878							
Bb1*	LE PONT							25.840	16.218		5.676							
						T1 T2 T3	PUD											

TOTALE SOTTOZONA/E

66.04143.744

15.310

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 46 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Le quantità minime di aree destinate a parcheggio e a verde private richieste negli interventi di recupero su fabbricati esistenti, comportanti mutamento di destinazione d'uso anche in assenza di interventi edilizi o nel caso di aumento di unità immobiliari o di capacità ricettiva, nonché in caso di nuova costruzione sono indicate all'art. 46.
- La Superficie urbanistica (Sur) riservata o da riservare alla destinazione d'uso prevalente, non inferiore al 50% della insediabilità della sottozona.
- **La sottozona Bb1* - LE PONT è parzialmente individuata come area sottoposta a speciali limitazioni e disciplina "LM" nella tavola "P4 - Carta zonizzazione, servizi e viabilità del PRG"**; è previsto il mantenimento della copertura vegetale e la possibilità di riorganizzazione e razionalizzazione degli spazi e dei volumi esistenti, senza incremento volumetrico.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Uso ed attività per la sottozona Bb1* - Le Pont limitati a: D1, per l'abitazione del gestore, usi esistenti.
- (1bis) Limitatamente ad abitazione permanente o principale vincolata all'attività artigianale o industriale nei limiti di cui all'art. 46 delle NTA.
- (2) Limitatamente alla sottozona Bb1* - Le Pont.
- (3) Con l'esclusione della zona Bb1*-Le Pont.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (4) Gli interventi di ristrutturazione con ampliamenti, di ricostruzione e di nuova costruzione devono essere effettuati entro i limiti di densità fondiaria "I" della sottozona o "Imax" nei casi di cui all'art. 21 delle NTA.
- (5) Riconversione senza rilocalizzazione in altre aree della sottozona, di insediamenti produttivi dismessi.
- (6) Limitatamente alle strutture pertinenziali di cui alla lettera B dell'art. 59 delle NTA.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (I bis) Valore teorico indicativo derivante dal prodotto della *Densità fondiaria* (I) per la *Superficie fondiaria* di sottozona (SF) ipotizzata libera da eventuale edificazione esistente.
- (II) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis delle NTA).
- (III) Densità fondiaria massima per edifici residenziali pari a 0,3 m²/m². Per edifici di tipo E rapportata alle esigenze funzionali e nei limiti del rapporto di copertura.
- (IV) NTA, art. 18, comma 7 .

(*) *Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate prevalentemente alle attività artigianali.*
(**) **SF**= SISTEMA FLUVIALE - (NAPTP: art. 14).

TAB.	SOTTOZONE: Bc (*) destinate prevalentemente ad attività commerciali o al terziario Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI										
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur totale	RC Rapporto di copertura	DME Dimensione massima edificio	Hm altezza massima edificio	N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificaione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali									normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
			(3)	(3)	(3)					(I)	(I) (Ibis)	(I)	(I)	(I) - (II)	(I)	(I)	(I)	(I)

Bc1	LE PONT	ABIT. PERMANENTE: D1 (1) ARTIGIANALI O IND.: E1bis COMMERCIALI: F1, F2 TURISTICO-RICETTIVI: G8, G15 PUBBLICI: M ALTRI USI: N1, N2, N3 (2)	a	b1, b2, b3, b4	c1, c2, c3 c4, c6, c7, c8, c9, c10, c11 c12(5), c13, c14 d e		pc - scia	3.092	1.199		420							
						T1 T2 T3 (4)	PUD			0,35 (III)		1/3	-	10,00	2	2+1	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (IV)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (IV)

TOTALE SOTTOZONA/E								3.092	1.199		420							
--------------------	--	--	--	--	--	--	--	-------	-------	--	-----	--	--	--	--	--	--	--

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:
- Le porzioni di sottozona interferenti con gli ambiti inedificabili, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
 - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 46 delle NTA.**
 - Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
 - Le quantità minime di aree destinate a parcheggio e a verde private richieste negli interventi di recupero su fabbricati esistenti, comportanti mutamento di destinazione d'uso anche in assenza di interventi edilizi o nel caso di aumento di unità immobiliari o di capacità ricettiva, nonché in caso di nuova costruzione sono indicate all'art. 46.
 - La Superficie urbanistica (Sur) riservata o da riservare alla destinazione d'uso prevalente, non inferiore al 50% della insediabilità della sottozona.
- per gli USI ed ATTIVITA':
- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
 - (1) Limitatamente ad abitazione permanente o principale vincolata all'attività prevalente della sottozona (commerciale e terziario) nei limiti di cui all'art. 46 delle NTA.
 - (2) Usi ed attività di tipo N3 ammessi esclusivamente per le sottozone adiacenti alla ferrovia.
- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:
- (3) Gli interventi di ristrutturazione con ampliamenti, di ricostruzione e di nuova costruzione devono essere effettuati entro i limiti di densità fondiaria "I" della sottozona o "Imax" nei casi di cui all'art. 21 delle NTA.
 - (4) Interventi previsti solo se esistono insediamenti produttivi da dismettere.
 - (5) Limitatamente alle strutture pertinenziali di cui alla lettera B dell'art. 59 delle NTA.
- per le CONDIZIONI OPERATIVE:
- /
- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:
- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
 - (I bis) Valore teorico indicativo derivante dal prodotto della *Densità fondiaria* (I) per la *Superficie fondiaria* di sottozona (SF) ipotizzata libera da eventuale edificazione esistente.
 - (II) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis delle NTA).
 - (III) Densità fondiaria massima per edifici residenziali pari a 0,3 m²/m².
 - (IV) NTA, art. 18, comma 7 .

(*) Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate prevalentemente alle attività commerciali o al terziario

(**) SIT_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TAB.	SOTTOZONE: Bc (*) destinate prevalentemente ad attività commerciali o al terziario Sistema ambientale: SF (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI										
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SF	I	Sur	RC	DME	Hm	N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	totale	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	altezza massima edificio	Numero dei piani		DF tra fabbricati	DC dai confini
															normali	con sottotetto		
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)	
			(2)	(2)	(2)				(I)	(I) (I bis)	(I)	(I)	(I) - (II)	(I)	(I)	(I)	(I)	

Bc2*	PRÉ DU MULIN	ABIT. PERMANENTE: D1 (1) COMMERCIALI: F1 TURISTICO-RICETTIVI: G8, G15 PUBBLICI: M ALTRI USI: N1	a	b	c1, c2, c3 c4, c6, c7, c8, c9, c10 , c11 c12(3), c13, c14 d e		pc - scia	215	182	0,35 (III)	64	1/3	-	10,00	2	2+1	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (IV)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (IV)
						T1 T2	PUD											

TOTALE SOTTOZONA/E

215	182
-----	-----

64

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 46 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento*", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Le quantità minime di aree destinate a parcheggio e a verde private richieste negli interventi di recupero su fabbricati esistenti, comportanti mutamento di destinazione d'uso anche in assenza di interventi edilizi o nel caso di aumento di unità immobiliari o di capacità ricettiva, nonché in caso di nuova costruzione sono indicate all'art. 46.
- La Superficie urbanistica (Sur) riservata o da riservare alla destinazione d'uso prevalente, non inferiore al 50% della insediabilità della sottozona.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad abitazione permanente o principale vincolata all'attività prevalente della sottozona (commerciale e terziario) nei limiti di cui all'art. 46 delle NTA.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (2) Gli interventi di ristrutturazione con ampliamenti, di ricostruzione e di nuova costruzione devono essere effettuati entro i limiti di densità fondiaria "I" della sottozona o "I_{max}" nei casi di cui all'art. 21 delle NTA.
- (3) Limitatamente alle strutture pertinenziali di cui alla lettera B dell'art. 59 delle NTA.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (I bis) Valore teorico indicativo derivante dal prodotto della *Densità fondiaria* (I) per la *Superficie fondiaria* di sottozona (SF) ipotizzata libera da eventuale edificazione esistente.
- (II) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis delle NTA).
- (III) Densità fondiaria massima per edifici residenziali pari a 0,3 m²/m².
- (IV) NTA, art. 18, comma 7 .

(*) Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate prevalentemente alle attività commerciali o al terziario

(**) SF= SISTEMA FLUVIALE - (NAPTP: art. 14).

TAB. 16	SOTTOZONE: Bd (*) destinate prevalentemente alla ricezione Sistema ambientale: SP (**)
Tabella soppressa	

TAB. 17	SOTTOZONE: Bd (*) destinate prevalentemente alla ricezione Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI										
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SF	I	Sur	RC	DME	Hm	N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur totale	RC Rapporto di copertura	DME Dimensione massima edificio	Hm altezza massima edificio	Numero dei piani		DF tra fabbricati	DC dai confini
															normali	con sottotetto		
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)	
			(3)	(3)	(3)				(I)	(I)	(I)	(I)	(I) - (II)	(I)	(I)	(I)	(I)	
Bd2*	LE COMBE	ABIT. PERMANENTE: D (1) COMMERCIALI: F1 (1) TURISTICO-RICETTIVI: G1, G4, G5 G14 (2), G15 SPORTIVE_RICREATIVE L5 PUBBLICI: M1, M5	a	b	c1, c2, c3 c4, c6, c7, c8, c9, c10 , c14 , d e		pc - scia	3.490	2.755	(III)	esist.	1/3	-	(IV)	(V)	(V)	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (IX)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (IX)
Bd3	CHATELARD							4.753	4.400		esist.							
Bd5*	LOCALITA' LA CROISSETTE							5.172	4.808		esist.							
TOTALE SOTTOZONA/E								13.415	11.963		esist.							

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 46 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento*", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Le quantità minime di aree destinate a parcheggio e a verde private richieste negli interventi di recupero su fabbricati esistenti, comportanti mutamento di destinazione d'uso anche in assenza di interventi edilizi o nel caso di aumento di unità immobiliari o di capacità ricettiva, nonché in caso di nuova costruzione sono indicate all'art. 46.
- La Superficie urbanistica (Sur) riservata o da riservare alla destinazione d'uso prevalente, non inferiore al 50% della insediabilità della sottozona.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (1) Limitatamente ad abitazione permanente o principale vincolata all'attività turistica nei limiti di cui all'art. 46 delle NTA e ad usi ed attività commercili sempre vincolati all'attività turistica.
- (2) Limitatamente alla sottozona **Bd3 - Chatelard**.
- (3) Gli interventi di ristrutturazione con ampliamenti, di ricostruzione e di nuova costruzione devono essere effettuati entro i limiti di densità fondiaria "I" della sottozona o "Imax" nei casi di cui all'art. 21 delle NTA.
- (4) Nota soppressa.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

-

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis delle NTA).
- (III) Uguale a quella esistente.
- (IV) Uguale a quella esistente.
- (V) Uguale a quella esistente.
- (VI) NTA, art. 18, comma 7 .

(*) Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate prevalentemente alle attività ricettive turistiche.

(**) STI_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TAB. 18	SOTTOZONE: Bd (*) destinate prevalentemente alla ricezione Sistema ambientale: SF (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI										
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SF	I	Sur	RC	DME	Hm	N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificaione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	totale	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	altezza massima edificio	Numero dei piani		DF tra fabbricati	DC dai confini
															normali	con sottotetto		
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)	
			(2)	(2)	(2)				(I) (I bis)	(I)	(I)	(I) - (II)	(I)	(I)		(I)	(I)	
Bd4	CHEZ BORGNE	ABIT. PERMANENTE: D ARTIGIANALI O IND.: E1 (1), E1bis COMMERCIALI: F1, F2 TURISTICO-RICETTIVI: G1, G4, G5, G8, G15 SPORTIVE_RICREATIVE L1, L2, L5 L6 PUBBLICI: M1, M2, M5 ALTRI USI: N1, N2	a	b	c1, c2, c3 c4, c6, c7, c8, c9, c10 , c11 , c12 (3), c13, c14 , d e		pc - scia	7.922	5.251		2.888							
						T1 T2	PUD			0,55 (III)		1/3	-	10,00 (IV)	2 (V)	2+1 (V)	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (VI)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (VI)
TOTALE SOTTOZONA/E								7.922	5.251		2.888							

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 46 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Le quantità minime di aree destinate a parcheggio e a verde private richieste negli interventi di recupero su fabbricati esistenti, comportanti mutamento di destinazione d'uso anche in assenza di interventi edilizi o nel caso di aumento di unità immobiliari o di capacità ricettiva, nonché in caso di nuova costruzione sono indicate all'art. 46.
- La Superficie urbanistica (Sur) riservata o da riservare alla destinazione d'uso prevalente, non inferiore al 50% della insediabilità della sottozona.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) In atto e/o per modeste attività artigianali compatibili con la destinazione turistica prevalente nella sottozona, con limite massimo di Sur pari a 100 m² esclusivamente integrata nell'organismo edilizio a destinazione residenziale o turistica.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (2) Gli interventi di ristrutturazione con ampliamenti, di ricostruzione e di nuova costruzione devono essere effettuati entro i limiti di densità fondiaria "I" della sottozona o "Imax" nei casi di cui all'art. 21 delle NTA.
- (3) Limitatamente alle strutture pertinenziali di cui alla lettera B dell'art. 59 delle NTA.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

-

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (I bis) Valore teorico indicativo derivante dal prodotto della *Densità fondiaria* (I) per la *Superficie fondiaria* di sottozona (SF) ipotizzata libera da eventuale edificazione esistente.
- (II) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis delle NTA).
- (III) a) densità rapportata alle esigenze funzionali del servizio per edifici pubblici e di interesse pubblico;
b) densità massima pari a 0,4 m²/m² per destinazioni commerciale e turistico-ricettiva extralberghiera con possibilità di realizzare 1 (una) unità residenziale con SUR massima pari a 95 m² esclusivamente destinata al titolare o al conduttore dell'attività, prescindendo per quest'ultima destinazione dal calcolo della densità stabilita;
c) densità pari a 0,3 m²/m² per destinazione residenziale principale per i casi eccedenti o diversi da quelli indicati nelle precedenti lettere a) e b) .
- (IV) Altezza massima per edifici a destinazione turistico-alberghiera (sottocategoria G1): uguale a quella esistente.
- (V) Numero di piani fuori terra per strutture alberghiere (sottocategoria G1) : uguale a quello esistente.
- (VI) NTA, art. 18, comma 7 .

(*) Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate prevalentemente alle attività ricettive turistiche.

(**) SF= SISTEMA FLUVIALE - (NAPTP: art. 14).

TAB. 19	SOTTOZONE: Bd (*) destinate prevalentemente alla ricezione Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI										
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SF	I	Sur	RC	DME	Hm	N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	totale	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	altezza massima edificio	Numero dei piani		DF tra fabbricati	DC dai confini
															normali	con sottotetto		
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)	
			(2)	(2)	(2)				(I)	(I)	(I)	(I)	(I) - (II)	(I)	(I)	(I)	(I)	
Bd6	VILLARET	ABIT. PERMANENTE: D (1) TURISTICO-RICETTIVI: G1, G4, G5, G15 SPORTIVE_RICREATIVE L5 PUBBLICI: M1, M5	a	b	c1, c2, c3 c4, c6, c7, c8, c9, c10 , c14 , d e		pc - scia	3.209	2.820	(III)	esist.	1/3	-	(IV)	(V)	(V)	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (VI)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (VI)
							T1 T2	PUD										
TOTALE SOTTOZONA/E								3.209	2.820	esist.								

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 46 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Le quantità minime di aree destinate a parcheggio e a verde private richieste negli interventi di recupero su fabbricati esistenti, comportanti mutamento di destinazione d'uso anche in assenza di interventi edilizi o nel caso di aumento di unità immobiliari o di capacità ricettiva, nonché in caso di nuova costruzione sono indicate all'art. 46.
- La Superficie urbanistica (Sur) riservata o da riservare alla destinazione d'uso prevalente, non inferiore al 50% della insediabilità della sottozona.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (1) Limitatamente ad abitazione permanente o principale vincolata all'attività turistica nei limiti di cui all'art. 46 delle NTA o a residenza di tipo convenzionato, sovvenzionata o agevolata.
- (2) Gli interventi di ristrutturazione con ampliamenti, di ricostruzione e di nuova costruzione devono essere effettuati entro i limiti di densità fondiaria "I" della sottozona o "I_{max}" nei casi di cui all'art. 21 delle NTA.
- (3) Nota soppressa.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

-

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis delle NTA).
- (III) Uguale a quella esistente.
- (IV) Uguale a quella esistente.
- (V) Uguale a quella esistente.
- (VI) NTA, art. 18, comma 7 .

(*) Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate prevalentemente alle attività ricettive turistiche.
(**) SP = SISTEMA dei PASCOLI - (NAPTP: art. 12).

TAB. 20	SOTTOZONE: Bd (*) destinate prevalentemente alla ricezione Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI										
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SF	I	Sur	RC	DME	Hm	N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificaione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	totale	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	altezza massima edificio	Numero dei piani		DF tra fabbricati	DC dai confini
															normali	con sottotetto		
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)	
			(3)	(3)	(3)				(0)	(0)	(0)	(0)	(0) - (III)	(0)	(0)	(0)	(0)	
Bd7	MARAIS	ABIT. PERMANENTE: D (1) COMMERCIALI: F1 (1) TURISTICO-RICETTIVI: G1 (4) G10, G11 (2), G12, G15 SPORTIVE_RICREATIVE L5, L6 PUBBLICI: M1, M5	a	b	c1, c2, c3 c4, c6, c7, c8, c9, c10 , c11, c12 (5) c13, c14 , d e		pc - scia	64.146	62.727	(III)	-	1/3	-	10,00	2	2+1	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (IV)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (IV)
Bd8	LA SALLE							26.621	25.615		-							
TOTALE SOTTOZONA/E								90.767	88.342		-							

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:
- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.

- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 46 delle NTA.**

- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

- Le quantità minime di aree destinate a parcheggio e a verde private richieste negli interventi di recupero su fabbricati esistenti, comportanti mutamento di destinazione d'uso anche in assenza di interventi edilizi o nel caso di aumento di unità immobiliari o di capacità ricettiva, nonché in caso di nuova costruzione sono indicate all'art. 46.

- La Superficie urbanistica (Sur) riservata o da riservare alla destinazione d'uso prevalente, non inferiore al 50% della insediabilità della sottozona.

- Non è consentito il cambio di destinazione delle strutture abitative fisse dei campeggi.

- In caso di ampliamento di un parco di campeggio deve essere previsto, ove possibile, l'introduzione di alberature per la mitigazione visiva dell'impatto.

- **La sottozona Bd7 - MARAIS è parzialmente individuata come area sottoposta a speciali limitazioni e disciplina "LM PUD" nella tavola "P4 - Carta zonizzazione, servizi e viabilità del PRG" (mapp. nn 12, 13, 14, 16, 17, 49, 51 e 52 del fg. 37).** Su tale area sono ammissibili gli interventi di nuova costruzione, esclusivamente per realizzare una nuova struttura alberghiera di tipo G1 da realizzare con PUD alle condizioni previste dalla nota 4 .
- per gli USI ed ATTIVITA':
- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:
- (1) Limitatamente ad abitazione permanente o principale connessa al campeggionei limiti di cui all'art. 46 delle NTA.

(2) Destinazione G11 non oltre il 30% della ricettività totale, così come previsto per i campeggi dalla lr 8/2002.

(3) Gli interventi di ristrutturazione con ampliamenti, di ricostruzione e di nuova costruzione devono essere effettuati entro i limiti di densità fondiaria "I" della sottozona o "Imax" nei casi di cui all'art. 21 delle NTA.

(4) G1: Limitatamente alla sottozona Bd7, assentibilità condizionata a PUD . Lo strumento attuativo deve prevedere la costruzione di un nuovo albergo di superficie netta pari a 1.200 mq, da realizzare previa contestuale riorganizzazione dei volumi esistenti nell'area.

(5) Limitatamente alle strutture pertinenziali di cui alla lettera B dell'art. 59 delle NTA.
- per le CONDIZIONI OPERATIVE:
-
- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:
- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.

(II) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis delle NTA).

(III) In rapporto alle esigenze funzionali del campeggio.

(IV) Secondo quanto specificato al comma 5 dell'art. 72 delle NTA e con le eccezioni contenute in tale comma o in specifiche leggi di settore (ad es.: l.r. 24 giugno 2002, n° 8; ecc.).

(*) Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate prevalentemente alle attività ricettive turistiche.

(**) SP = SISTEMA dei PASCOLI - (NAPTP: art. 12).

TAB. 21	SOTTOZONE: Be (*) destinate ad attività varie Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI										
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SF	I	Sur	RC	DME	Hm	N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	totale	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	altezza massima edificio	Numero dei piani		DF tra fabbricati	DC dai confini
								normali	con sottotetto									
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)	
			(I)	(I)	(I)				(I)	(I)	(I)	(I)	(I) - (II)	(I)	(I)	(I)	(I)	
Bd9	LA RUINETTE	ABIT. PERMANENTE: D COMMERCIALI: F1 TURISTICO-RICETTIVI: G1, G4, G5, G8, G15 PUBBLICI: M1, M5	a	b	c1, c2, c3 c4, c6, c7, c8, c9, c10 , c14 , d e		pc - scia	1.524	1.524	(III)	esist.	1/3	(IV)	10,00 (V)	2 (VI)	2+1 (VI)	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (VII)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (VII)
						T1 T2	PUD											
TOTALE SOTTOZONA/E								1.524	1.524	esist.								

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 46 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento*", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Le quantità minime di aree destinate a parcheggio e a verde private richieste negli interventi di recupero su fabbricati esistenti, comportanti mutamento di destinazione d'uso anche in assenza di interventi edilizi o nel caso di aumento di unità immobiliari o di capacità ricettiva, nonché in caso di nuova costruzione sono indicate all'art. 46.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (1) Gli interventi di ristrutturazione con ampliamenti, di ricostruzione e di nuova costruzione devono essere effettuati entro i limiti di densità fondiaria "I" della sottozona o "I_{max}" nei casi di cui all'art. 21 delle NTA.
- (2) Nota soppressa.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

-

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis delle NTA).
- (III) Uguale a quella esistente.
- (IV) Per destinazioni residenziali principali o temporanee il limite massiom di superficie urbanistica (Sur) per singolo alloggio è pari a 200 m².
- (V) Altezza massima per edifici a destinazione turistico-alberghiera (sottocategoria G1) e per edifici pubblici e di interesse pubblico pari a 12,50 metri
- (VI) Numero di piani fuori terra per strutture alberghiere (sottocategoria G1) e per edifici pubblici e di interesse pubblico pari a 3 o 3+1 . In caso di attuazione dell'intervento tramite PUD in numero dei piani ammissibili è 3+1.
- (VII) NTA, art. 18, comma 7 .

(*) Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate ad attività varie.

(**) STI_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TAB. 22	SOTTOZONE: Be (*) destinate ad attività varie Sistema ambientale: SIT_ssi (**)
Tabella soppressa	

TAB. 23	SOTTOZONE: Be (*) destinate ad attività varie Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI										
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SF	I	Sur	RC	DME	Hm	N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	totale	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	altezza massima edificio	Numero dei piani		DF tra fabbricati	DC dai confini
								normali	con sottotetto									
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)	
			(I)	(I)	(I)				(I) (I bis)	(I)	(I)	(I) - (II)	(I)	(I)		(I)	(I)	
Be2	CHEZ BORGNE, LE PONT	ABIT. PERMANENTE: D ABIT. TEMPORANEA: Dbis TURISTICO-RICETTIVI: G12 PUBBLICI: M ALTRI USI: N1, N2, N3	a	b	c1, c2, c3 c4, c6, c7, c8, c9, c10 , c11 , c12 (2), c13, c14 , d e		pc - scia	20.087	10.260	0,30 (III)	2.565	1/3	(IV)	10,00	2	2+1	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)
						T1 T2	PUD											

TOTALE SOTTOZONA/E

20.087	10.260
--------	--------

-

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 46 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Le quantità minime di aree destinate a parcheggio e a verde private richieste negli interventi di recupero su fabbricati esistenti, comportanti mutamento di destinazione d'uso anche in assenza di interventi edilizi o nel caso di aumento di unità immobiliari o di capacità ricettiva, nonché in caso di nuova costruzione sono indicate all'art. 46.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (1) Gli interventi di ristrutturazione con ampliamenti, di ricostruzione e di nuova costruzione devono essere effettuati entro i limiti di densità fondiaria "I" della sottozona o "Imax" nei casi di cui all'art. 21 delle NTA.
- (2) Limitatamente alle strutture pertinenziali di cui alla lettera B dell'art. 59 delle NTA.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

-

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (I bis) Valore teorico indicativo derivante dal prodotto della *Densità fondiaria* (I) per la *Superficie fondiaria* di sottozona (SF) ipotizzata libera da eventuale edificazione esistente.
- (II) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis delle NTA).
- (III) Densità rapportata alle esigenze funzionali del servizio per edifici pubblici e di interesse pubblico.
- (IV) Per destinazioni residenziali principali o temporanee il limite massiom di superficie urbanistica (Sur) per singolo alloggio è pari a 200 m².
- (V) NTA, art. 18, comma 7 .

(*) Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate ad attività varie.

(**) STI_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TAB. 24	SOTTOZONE: Be (*) destinate ad attività varie Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI										
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur totale	RC Rapporto di copertura	DME Dimensione massima edificio	Hm altezza massima edificio	N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali									Numero dei piani normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
		(1)	(2)	(2)	(2)					(I)	(I) (II)	(I)	(I)	(I) - (III)	(I)	(I)	(I)	(I)
Be3	LE PONT	ABIT. PERMANENTE: D1, D2 ABIT. TEMPORANEA: Dbis COMMERCIALI: F1, F2 TURISTICO-RICETTIVI: G1, G2, G8 G15 SPORTIVE_RICREATIVE L2, L5, L6 PUBBLICI: M1, M2, M5 ALTRI USI: N1, N2	a1	b1 (3)			pc - scia	13.669	13.442	0,333	4.476	1/3	(IV)	10,00 (V)	2 (VI)	2+1 (VI)	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (VII)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (VII)
			a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8, a9, a10, a11, a12, a13	b	c1, c2, c3 c4, c6, c7, c8, c9, c10 , c11 , c13 d e		pc - scia previo PUD (4)											
						T1 T2	PUD (4)											
TOTALE SOTTOZONA/E								13.669	13.442		4.476							

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:
 - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
 - **La presente sottozona è normata all'art. 46 delle NTA.**
 - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", sono assentibili a condizione che la sottozona sia attrezzata ai sensi del comma 4 dell'art. 6 delle NTA e nel rispetto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui alla presente tabella.
- per gli USI ed ATTIVITA':
 - Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
 - (1) Gli usi ed attività riportati nella Tabella ed ammessi nella sottozona devono intendersi nel seguente modo:
 - senza PUD: oltre agli usi esistenti (colonia, abitazione del custode e locali accessori) solo albergo D1;
 - con PUD: usi ed attività ammessi senza PUD + restanti usi ed attività indicati in tabella.In particolare, nell'ambito delle previsioni del PUD, le percentuali relative ai diversi usi ed attività ammessi saranno:
 - a) D1 con eventuale annesso D2 + Dbis: max 50% della Sur, alle seguenti condizioni:
 - per Dbis, contestuale previsione di usi ed attività turistico-ricettive (G1, G2, G8);
 - I rapporti tra D1 e Dbis saranno definiti in sede di PUD di concerto con l'Amministrazione comunale.
 - b) Altri usi ed attività: min. 50% della Sur.
 - I rapporti tra i diversi usi ed attività di cui alla presente lettera b), saranno definiti in sede di PUD di concerto con l'Amministrazione comunale.
- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:
 - (2) Gli interventi di ristrutturazione con ampliamenti, di ricostruzione e di nuova costruzione devono essere effettuati entro i limiti di densità fondiaria "I" della sottozona o "Imax" nei casi di cui all'art. 21 delle NTA.
 - (3) Per i soli usi ammessi in assenza di PUD di cui alla nota 1.
- per le CONDIZIONI OPERATIVE:
 - (4) I nuovi insediamenti previsti dal PUD presenteranno articolazioni plano-volumetriche simili a quelle dei nuclei tradizionali.
 - Il PUD:
 - a) definirà le modalità di accesso veicolare all'area, prevedendo:
 - l'adeguamento della strada comunale esistente in funzione del traffico atteso;
 - o, in alternativa:
 - la realizzazione di un nuovo collegamento viabile privato a Nord, da realizzarsi per quanto possibile in interrato.
 - b) individuerà le aree a verde e parcheggio privati, determinate ai sensi del comma 6 dell'art. 46 e secondo le quantità specificate al comma 5 dell'art. 72. I parcheggi privati dovranno essere realizzati in interrato.
 - c) individuerà le aree a verde e parcheggio pubblici o di uso pubblico secondo le quantità specificate al comma 5 dell'art. 72.Tutti gli interventi di cui alle sopracitate lettere a), b) e c) saranno da realizzare a cura e spese del proponente il PUD.

L'attuazione dei singoli interventi previsti nel PUD, avverrà secondo la successione temporale prevista nel PUD stesso, in cui, di concerto con l'Amministrazione comunale, si individueranno adeguate azioni finalizzate a garantire l'effettiva realizzazione delle attività turistico-ricettive.

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) Valore teorico indicativo derivante dal prodotto della Densità fondiaria (I) per la Superficie fondiaria di sottozona (SF) ipotizzata libera da eventuale edificazione esistente.
La Sur sarà articolata per i diversi usi ed attività ammessi, secondo quanto riportato nella nota 1.
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 69bis delle NTA).
- (IV) Per usi abitativi D1 e Dbis, il limite massimo di superficie urbanistica (Sur) per singolo alloggio è pari a 200 m².
- (V) Altezze superiori, comunque non sup. a 12,50 m. sono ammesse per: alberghi G1, edifici pubblici o di interesse pubblico e abitazioni, per queste ultime limitatamente ad un massimo del 50% dei relativi volumi.
- (VI) Ammesso un piano aggiuntivo per: alberghi G1, edifici pubblici o di interesse pubblico e abitazioni, per queste ultime limitatamente ad un massimo del 50% dei relativi volumi.
- (VII) NTA: art. 18, comma 7 e art. 72, comma 5.
Nell'ambito del PUD, sono ammesse distanze inferiori tra i fabbricati secondo quanto indicato al comma 5 dell'art. 72 delle NTA
Nell'ambito del PUD, le "*distanze dai confini*", devono intendersi riferite ai confini di sottozona.

(*) *Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate ad attività varie.*

(**) **STI_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TAB. 25	SOTTOZONA: Ca (*) destinate prevalentemente alla residenza Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI											
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SF	I	Sur	RC	DME	Hm	N		Distanze		
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	Sur totale	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	altezza massima edificio	Numero dei piani		DF tra fabbricati	DC dai confini	
															normali	con sottotetto			
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)		
			(I)	(I)	(I)				(I) (I bis)	(I)	(I)	(I) - (II)	(I)	(I)		(I)	(I)		
Ca1*	BEAUREGARD	ABIT. PERMANENTE: D COMMERCIALI: F1 TURISTICO-RICETTIVI: G8, G15 PUBBLICI: M1, M5 ALTRI USI: N1, N2	a	b	c1, c2, c3 c4, c6, c7, c8, c9 , c10 , c11 , c12 (2), c13 d e		pc - scia (3) - (4)	1.981	1.928	0,30 (III)	578	1/3	200,00	10,00 (IV)	2 (V)	2+1 (V)	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (VI)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (VI)	
Ca2	LA SALLE							1.643	1.546										464
TOTALE SOTTOZONA/E								3.624	3.474	1.042									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONA:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozona sono normate all'art. 47 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- La zona **Ca3 - La Pera, Plassier** può essere destinata ad edilizia residenziale convenzionata, agevolata o sovvenzionata.
- La zona **Ca4* -Moras sup.** è destinata esclusivamente ad edilizia residenziale convenzionata, agevolata o sovvenzionata.
- La Superficie urbanistica (Sur) riservata o da riservare alla destinazione d'uso prevalente, non inferiore al 50% della insediabilità della sottozona.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (1) Gli interventi di ristrutturazione con ampliamenti, di ricostruzione e di nuova costruzione devono essere effettuati entro i limiti di densità fondiaria "I" della sottozona o "Imax" nei casi di cui all'art. 21 delle NTA.
- (2) Limitatamente alle strutture pertinenziali di cui alla lettera B dell'art. 59 delle NTA.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- (3) Gli interventi da attuare nella sottozona **Ca3 - La Pera, Plassier** normalmente richiedenti PUD , in considerazione della dimensione della sottozona e del livello di infrastrutturazione saranno assentibili con "ce".
- (4) Nelle sottozone **Ca1- Beauregard, Ca2 - La Salle e Ca4 - Moras sup.** i singoli interventi, se conformi alle previsioni del PUD, vengono autorizzati con concessione singola.
- (5) Condizione d'intervento per le sottozone **Ca1- Beauregard, Ca2 - La Salle e Ca4 - Moras sup.:** Piano Urbanistico di Dettaglio (PUD) esteso all'intera sottozona per gli interventi di nuova edificazione.

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (I bis) Valore teorico indicativo derivante dal prodotto della *Densità fondiaria* (I) per la *Superficie fondiaria* di sottozona (SF) ipotizzata libera da eventuale edificazione esistente.
- (II) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis delle NTA).
- (III) Densità rapportata alle esigenze funzionali del servizio per edifici pubblici e di interesse pubblico;
- (IV) Altezza massima per edifici a destinazione turistico-alberghiera e per edifici pubblici e di interesse pubblico pari a 12,5 metri.
- (V) Numero di piani fuori terra per strutture alberghiere e per edifici pubblici e di interesse pubblico pari a 3 o 3+1 piano mansardato di sottotetto.
- (VI) NTA, art. 18, comma 7 .

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate (max. 20% della sup. fondiaria della zona) destinate prevalentemente alla residenza.

(**) STI_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TAB. 26	SOTTOZONE: Cb (*) destinate prevalentemente ad attività artigianali Sistema ambientale: SIT_ssi (**) e SF (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI										
Sottozone		Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur totale (m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	DME Dimensione massima edificio (m²)	Hm altezza massima edificio (m)	N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA									Numero dei piani		DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)
															normali	con sottotetto		
			(2)	(2)	(2)					(I)	(I) (I bis)	(I)	(I)	(I) - (II)	(I)	(I)	(I)	(I)

Cb1*	CHAMP	ABIT. PERMANENTE: D1 (1) ARTIGIANALI O IND.: E1, E1bis, E2 E3, E5, E7 ALTRI USI: N1, N2, N4	a	b	c1, c2, c3 c4, c6, c7, c8, c9, c10, c11 c12(5), c13, c14 d e		pc - scia (3)	28.152	26.703		9.346							
						T1 T2 T3	PUD (4)			0,35 (III)		1/3	-	10,50 (IV)	2 (V)	2 (V)	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (VI)	min. 5.00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (VI)

TOTALE SOTTOZONA/E

28.152	26.703
--------	--------

9.346

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 47 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento*", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- La Superficie urbanistica (Sur) riservata o da riservare alla destinazione d'uso prevalente, non inferiore al 50% della insediabilità della sottozona.
- Fascia di inedificabilità lungo la Dora e da tutti i corpi idrici classificati e non : 20 m ai sensi dell'articolo 43, comma 1, delle NTA del Piano di Tutela delle Acque.
- Gli interventi nella sottozona Cb1* - CHAMP devono essere attuati obbligatoriamente con PUD realizzabile anche in comparti, ognuno con dimensione non inferiore al 40% della superficie territoriale dell'intera sottozona. L'accesso carrabile esistente deve servire entrambi i comparti .
- **Gli interventi nella sottozona Cb1* - CHAMP, da attuarsi obbligatoriamente con PUD, possono consistere nella redistribuzione dei volumi esistenti e nel loro mascheramento dalla strada con messa a dimora di idonea alberatura a filare; l'altezza massima dei nuovi capannoni è pari a 10,50 m e la tipologia degli stessi deve risultare coerente con il contesto; è pertanto esclusa la tipologia scatolare.**

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad 1 (una) unità residenziale a servizio delle attività con SUR massima pari a 95 m² .

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (2) Gli interventi di ristrutturazione con ampliamenti, di ricostruzione e di nuova costruzione devono essere effettuati entro i limiti di densità fondiaria "I" della sottozona o "Imax" nei casi di cui all'art. 21 delle NTA.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- (3) I singoli interventi, se conformi alle previsioni del PUD, vengono autorizzati con concessione singola.
- (4) Piano Urbanistico di Dettaglio (PUD) esteso almeno al 40% della superficie territoriale dell'intera sottozona all'intera sottozona per gli interventi di nuova edificazione.
- (5) Limitatamente alle strutture pertinenziali di cui alla lettera B dell'art. 59 delle NTA.

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (I bis) Valore teorico indicativo derivante dal prodotto della *Densità fondiaria* (I) per la *Superficie fondiaria* di sottozona (SF) ipotizzata libera da eventuale edificazione esistente.
- (II) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis delle NTA).
- (III) Densità fondiaria massima: a) per edifici residenziali pari a 0,3 m²/m²; b) per edifici di tipo E rapportata alle esigenze funzionali ; c) per edifici pubblici e di interesse pubblico rapportata alle esigenze funzionali del servizio.
- (IV) Altezza massima per edifici pubblici e di interesse pubblico pari a 12,5 metri.
- (V) Per edifici pubblici e di interesse generale il numero max dei piani è pari a 3 o 3+1.
- (VI) NTA, art. 18, comma 7 .

(*) *Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate prevalentemente alle attività artigianali.*

(**) **SF**= SISTEMA FLUVIALE - (NAPTP: art. 14).

TAB. 27	SOTTOZONE: Cb (*) destinate prevalentemente ad attività artigianali Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI										
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur totale (m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	DME Dimensione massima edificio (m²)	Hm altezza massima edificio (m)	N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione art. 8 NTA (3)	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA (3)	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA (3)	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA									Numero dei piani		DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)
															normali (n)	con sottotetto (n)		
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA									(n)	(n)	(m)	(m)
			(3)	(3)	(3)					(I)	(I) (I bis)	(I)	(I)	(I) - (II)	(I)	(I)	(I)	(I)

Cb3	CHAMP	ABIT. PERMANENTE: D1 (1) ARTIGIANALI O IND.: E1, E1bis, E2 E3, E5, E7 COMMERCIALI: F1, F2 TURISTICO-RICETTIVI: G15 (2) PUBBLICI: M ALTRI USI: N1, N2, N4 (2)	a	b1, b2, b3, b4	c1, c2, c3 c4, c6, c7, c8, c9, c10, c11 c12(6), c13, c14 d e		pc - scia (4)	14.880	13.394		4.688							
						T1 T2 T3	PUD (5)			0,35 (III)		1/3	-	10,50 (IV)	2 (V)	2 (V)	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (VI)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (VI)

TOTALE SOTTOZONA/E

14.88013.394

4.688

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:
 - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
 - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 47 delle NTA.**
 - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento*", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
 - La Superficie urbanistica (Sur) riservata o da riservare alla destinazione d'uso prevalente, non inferiore al 50% della insediabilità della sottozona.
 - **La sottozona Cb3 - CHAMP è parzialmente individuata come area sottoposta a speciali limitazioni e disciplina "LM " nella tavola "P4 - Carta zonizzazione, servizi e viabilità del PRG"** per salvaguardare dal punto di vista paesaggistico l'agglomerato storico; **su tale area non è ammesso alcun intervento di nuova costruzione.**
 - **Per qualunque intervento da attuare nella sottozona Cb3 - CHAMP sono richieste misure di mitigazione consistenti nel mascheramento dell'area dalla strada con messa a dimora di idonea alberatura a filare.**
- per gli USI ed ATTIVITA':
 - Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
 - (1) Limitatamente ad 1 (una) unità residenziale a servizio delle attività con SUR massima pari a 95 m² .
 - (2) Nota soppressa.
- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:
 - (3) Gli interventi di ristrutturazione con ampliamenti, di ricostruzione e di nuova costruzione devono essere effettuati entro i limiti di densità fondiaria "I" della sottozona o "I_{max}" nei casi di cui all'art. 21 delle NTA.
- per le CONDIZIONI OPERATIVE:
 - (4) I singoli interventi, se conformi alle previsioni del PUD, vengono autorizzati con concessione singola.
 - (5) Piano Urbanistico di Dettaglio (PUD) esteso all'intera sottozona per gli interventi di nuova edificazione.
 - (6) Limitatamente alle strutture pertinenziali di cui alla lettera B dell'art. 59 delle NTA.
- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:
 - (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
 - (I bis) Valore teorico indicativo derivante dal prodotto della *Densità fondiaria* (I) per la *Superficie fondiaria* di sottozona (SF) ipotizzata libera da eventuale edificazione esistente.
 - (II) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis delle NTA).
 - (III) Densità fondiaria massima: a) per edifici residenziali pari a 0,3 m²/m²; b) per edifici di tipo E rapportata alle esigenze funzionali ; c) per edifici pubblici e di interesse pubblico rapportata alle esigenze funzionali del servizio.
 - (IV) Altezza massima per edifici pubblici e di interesse pubblico pari a 12,5 metri.
 - (V) Per edifici pubblici e di interesse generale il numero max dei piani è pari a 3 o 3+1.
 - (VI) NTA, art. 18, comma 7 .

(*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate (max. 20% della sup. fondiaria della zona) destinate prevalentemente ad attività artigianali.*

(**) **STI_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TAB. 28	SOTTOZONE: Bb (*) destinate prevalentemente alla ricezione Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI										
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur totale	RC Rapporto di copertura	DME Dimensione massima edificio	Hm altezza massima edificio	N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali									normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
			(2)	(2)	(2)					(I)	(I (I bis)	(I)	(I)	(I) - (II)	(I)	(I)	(I)	(I)
Cd1	VILLAIR	ABIT. PERMANENTE: D1 (1) COMMERCIALI: F1 (1) TURISTICO-RICETTIVI: G1, G4, G5, G8, G15 PUBBLICI: M1, M5	a	b	c1, c2, c3 c4, c6, c7, c8, c9 , c10 , c11 , c12 (3), c13, c14 , d e		pc - scia (4) (5)	1.091	942	0,55 (III)	518	1/3	-	10,00 (IV)	2 (V)	2+1 (V)	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (VI)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (VI)
Cd2*	CHEZ BORGNE							1.134	1.109		610							
							T1 T2	PUD (6)										
TOTALE SOTTOZONA/E								2.224	2.051									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:
- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
 - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 47 delle NTA.**
 - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento*", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
 - La Superficie urbanistica (Sur) riservata o da riservare alla destinazione d'uso prevalente, non inferiore al 50% della insediabilità della sottozona.
 - Il mappale 831 della sottozona **Cd1 - VILLAIR** è individuato come area sottoposta a speciali limitazioni e disciplina "LM " nella tavola "**P4 - Carta zonizzazione, servizi e viabilità del PRG**", in quanto gravato da vincolo paesaggistico; su tale area non è ammesso alcun intervento di nuova costruzione.
- per gli USI ed ATTIVITA':
- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad 1 (una) unità residenziale a servizio delle attività con SUR massima pari a 95 m² .
- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:
- (2) Gli interventi di ristrutturazione con ampliamenti, di ricostruzione e di nuova costruzione devono essere effettuati entro i limiti di densità fondiaria "I" della sottozona o "Imax" nei casi di cui all'art. 21 delle NTA.
- (3) Limitatamente alle strutture pertinenziali di cui alla lettera B dell'art. 59 delle NTA.
- per le CONDIZIONI OPERATIVE:
- (4) Gli interventi da attuare nelle sottozone **Cd1 -VILLAIR, Cd2- CHEZ BORGNE e Cd4 - CHEZ PERROD** normalmente richiedenti PUD , in considerazione della dimensione della sottozona e del livello di infrastrutturazione saranno assentibili con "ce".
- (5) -
- (6) -
- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:
- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (I bis) Valore teorico indicativo derivante dal prodotto della *Densità fondiaria* (I) per la *Superficie fondiaria* di sottozona (SF) ipotizzata libera da eventuale edificazione esistente.
- (II) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis delle NTA).

- (III)

a) densità massima pari a 0,3 m²/m² per destinazioni residenziali;

b) densità rapportata alle esigenze funzionali del servizio per edifici pubblici e di interesse pubblico;

c) densità massima pari a 0,4 m²/m² per destinazioni commerciale e turistico-ricettiva extralberghiera con possibilità di realizzare 1 (una) unità residenziale con SUR massima pari a 95 m² esclusivamente destinata al titolare o al conduttore dell'attività, prescindendo per quest'ultima destinazione dal calcolo della densità stabilita;
- (IV)

Altezza massima per edifici a destinazione turistico-alberghiera (sottocategoria G1) e per edifici pubblici e di interesse pubblico pari a 12,5 metri
- (V)

Numero di piani fuori terra per strutture alberghiere (sottocategoria G1) e per edifici pubblici e di interesse pubblico pari a 3 o 3+1 piano mansardato di sottotetto.
- (VI)

NTA, art. 18, comma 7 .

(*)

Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate (max. 20% della sup. fondiaria della zona) destinate prevalentemente alle attività ricettive turistiche.

(**)

STI_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TAB. 29	SOTTOZONE: Ea (*) alta montagna Sistema ambientale: SAN_sam (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI										
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SF	I	Sur	RC	DME	Hm	N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	totale	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	altezza massima edificio	Numero dei piani normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
								art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)
Ea1	MONT GRANDE ROCHERE	NATURALISTICI: A AGRO-SILVO-PAST.: B (I) RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C1, C3 TURISTICO-RICETTIVI: G6, G7 PUBBLICI: M3, M4, M5 ALTRI USI: N4	a	b	c3, c7, c14		pc - scia	1.320.442										
Ea2	AIGUILLE DE BONALEX				d			189.883										
Ea3	AIGUILLE DE MALATRA				e			19.289										
Ea5	MONT PARAMONT					T4	PUD	739.785										
TOTALE SOTTOZONA/E								2.269.399	0									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 49 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento*", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Gli interventi ammessi nelle parti di sottozona Ea eventualmente ricadenti in area boscata, come individuata sulla relativa carta degli ambiti inedificabili, solo quelli indicati all'art. 63 delle NTA.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti ed in atto e/o compatibili con le caratteristiche morfologiche, pedologiche, agronomiche, colturali, vegetazionali e paesaggistico-ambientali della sottozona, ivi compresi l'agriturismo.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

-

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

-

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Funzionali alla tipologia del fabbricato per le destinazioni ammesse; in particolare, il dimensionamento e la tipologia dei fabbricati agricoli, alpeggi e mayen, seguono i parametri di razionalità definiti dall'Assessorato Agricoltura Foreste e Risorse Naturali.
- (II) NTA, art. 18, comma 7 .

(*) Sottozone di alta montagna; sono costituite da aree montane occupate in prevalenza da incolti sterili o caratterizzate da flora, morfologia e fauna di alta montagna.

(**) SAN_sam = SISTEMA AREE NATURALI - Sottosistema alta montagna - (NAPTP: art. 11, comma 1).

TAB. 30	SOTTOZONE: Ea (*) alta montagna Sistema ambientale: SAN_saan(**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI										
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SF	I	Sur	RC	DME	Hm	N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	totale	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	altezza massima edificio	Numero dei piani		DF tra fabbricati	DC dai confini
															normali	con sottotetto		
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)	
Ea4	AIGUILLE DE MALATRA	NATURALISTICI: A AGRO-SILVO-PAST.: B (1) RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C1, C3 TURISTICO-RICETTIVI: G6, G7 PUBBLICI: M3, M4, M5 ALTRI USI: N4	a	b	c3, c7, c14 d e		pc - scia	27.447										
						T4	PUD											
									-	(I)	-	(I)	-	7,50	2	2	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (II)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (II)
TOTALE SOTTOZONA/E								27.447	0									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 49 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento*", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Gli interventi ammessi nelle parti di sottozona Ea eventualmente ricadenti in area boscata, come individuata sulla relativa carta degli ambiti inedificabili, solo quelli indicati all'art. 63 delle NTA.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti ed in atto e/o compatibili con le caratteristiche morfologiche, pedologiche, agronomiche, colturali, vegetazionali e paesaggistico-ambientali della sottozona, ivi compresi l'agriturismo.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

-

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

-

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Funzionali alla tipologia del fabbricato per le destinazioni ammesse; in particolare, il dimensionamento e la tipologia dei fabbricati agricoli, alpeggi e mayen, seguono i parametri di **razionalità** definiti dall'Assessorato Agricoltura Foreste e Risorse Naturali.
- (II) NTA, art. 18, comma 7 .

(*) Sottozone di alta montagna; sono costituite da aree montane occupate in prevalenza da incolti sterili o caratterizzate da flora, morfologia e fauna di alta montagna.

(**) SAN_saan = SISTEMA AREE NATURALI - Sottosistema delle altre aree naturali - (NAPTP: art. 11, comma 2).

TAB. 31	SOTTOZONE: Eb (*) pascolo Sistema ambientale: SAN_saan(**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI										
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur totale	RC Rapporto di copertura	DME Dimensione massima edificio	Hm altezza massima edificio	N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali									normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
Eb1	BONALEX	NATURALISTICI: A AGRO-SILVO-PAST.: B (1) RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C1 ABIT. TEMPORANEA: Dbis (2) COMMERCIALI: F1 (3) TURISTICO-RICETTIVI: G6, G7, G8 (4) G15 (5) PUBBLICI: M3, M4, M5 ALTRI USI: N4	per i pascoli da mantenere					255.580										
Eb43	LESENEY		a	b	c1, c2, c3, c12, c13, c14		pc - scia	71.029										
Eb44	LESENEY				d			35.287										
Eb45	PROMOUD				e			340.361										
Eb46	LETENNEY							384.210										
Eb47	LETENNEY							121.144										
			(6)	(6)	(6)					(III)	(II)		7,50	2	2	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (III)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (III)	

TOTALE SOTTOZONA/E

1.207.611	-
-----------	---

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 50 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento*", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Gli interventi ammessi nelle parti di sottozona Eb eventualmente ricadenti in area boscata, come individuata sulla relativa carta degli ambiti inedificabili, solo quelli indicati all'art. 63 delle NTA.
- **Tutte le sottozone sono classificate come pascoli da mantenere.**

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- Oltre agli usi e attività indicati, si intendono comunque assentibili anche quelli previsti al comma 6 dell'art. 14 delle NTA nel caso di cambio di destinazione d'uso di fabbricati rurali qualora ammissibile ai sensi dell'art. 14 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali compatibili con le caratteristiche morfologiche, pedologiche, agronomiche, colturali, vegetazionali e paesaggistico-ambientali della sottozona, ivi compresi l'agriturismo.
- (2) Connessa alla residenza temporanea per la pratica di attività di coltivazione e manutenzione del territorio agricolo e forestale da parte di proprietari non qualificati imprenditori agricoli a titolo principale.
- (3) Nell'ambito di aziende agricole insistenti sul territorio comunale di La Salle, limitatamente alla commercializzazione di prodotti enogastronomici aziendali e/o locali.
- (4) Per l'uso e l'attività di tipo G8 sono esclusi gli interventi di nuova costruzione.
- (5) Nell'ambito di aziende agricole insistenti sul territorio comunale di La Salle, limitatamente alla degustazione di prodotti enogastronomici aziendali e/o locali.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (6) Sui pascoli da mantenere sono consentiti gli interventi di adeguamento igienico-sanitario, mantenimento, recupero dei manufatti esistenti, aumenti volumetrici volti alla razionalizzazione dell'attività zootecnica senza aumento del carico storico e in base al preventivo parere del Dipartimento agricoltura dell'Assessorato Agricoltura e risorse naturali.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

-

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis delle NTA).

- (II) Funzionali alla tipologia del fabbricato per le destinazioni ammesse; in particolare, il dimensionamento e la tipologia dei fabbricati agricoli, alpeggi e mayen, seguono i parametri di razionalità definiti dall'Assessorato Agricoltura Foreste e Risorse Naturali.
- (III) NTA, art. 18, comma 7 .

(*) *Sottozone agricole dei pascoli (alpeggi e mayen), sono costituite da aree con uso in prevalenza a pascolo stagionale legato alla monticazione, ivi comprese le aree boscate tradizionalmente utilizzate a pascolo.*

(**) **SAN_saan** = SISTEMA AREE NATURALI - Sottosistema delle altre aree naturali - (NAPTP: art. 11, comma 2).

TAB. 32	SOTTOZONE: Eb (*) pascolo Sistema ambientale: SP (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur totale (m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	DME Dimensione massima edificio (m²)	Hm altezza massima edificio (m)	N		Distanze		
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali art. 9 NTA									normali (n) (I)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)	DC dai confini (m)
Eb2	LES ORS	NATURALISTICI: A AGRO-SILVO-PAST.: B (1) RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C1, C2 (2) ABIT. TEMPORANEA: Dbis (3) COMMERCIALI: F1 (4) TURISTICO-RICETTIVI: G6, G7, G8 (5) G15 (6) PUBBLICI: (8) M3, M4, M5 ALTRI USI: N4	per i pascoli da mantenere				2.685.405	-	(II)	-	(III)	-	7,50	2	2	2	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (III)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (III)	
Eb3	RANTIN		a	b	c1, c2, c3, c12, c13, c14 d e (7)	pc - scia	67.198												
Eb4	PLANAVAL						1.229.870												
Eb5	LES ÉCULES						726.887												
Eb6	AOUILLE						1.728.474												
Eb7	CHAMBAVE		(7)	(7)	(7)		144.943												
Eb8	CHAMBAVE						861.939												
Eb9	CHAMBAVE						391.982												
Eb10	PLANAVAL						27.297												
Eb14	CHALLANCIN		per i pascoli da riqualificare (Eb3 ed Eb8):				571.936												
Eb15	ARPILLES		a	b	c1, c2, c3, c4, c6, c7, c9, c10, c11, c12 c13, c14, c16 , d e	pc - scia	64.563												
Eb16	ARPILLES						16.134												
Eb17	ARPILLES						29.497												
Eb18	ARPILLES						17.824												
Eb19	COL DE BARD						6.980												
Eb20	BARD						108.178												
						T5, T8	PUD												

-

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis delle NTA).
- (II) Funzionali alla tipologia del fabbricato per le destinazioni ammesse; in particolare, il dimensionamento e la tipologia dei fabbricati agricoli, alpeggi e mayen, seguono i parametri di razionalità definiti dall'Assessorato Agricoltura Foreste e Risorse Naturali.
- (III) NTA, art. 18, comma 7 .

(*) *Sottozone agricole dei pascoli (alpeggi e mayen), sono costituite da aree con uso in prevalenza a pascolo stagionale legato alla monticazione, ivi comprese le aree boscate tradizionalmente utilizzate a pascolo.*

(**) **SP** = SISTEMA dei PASCOLI - (NAPTP: art. 12).

TAB. 33	SOTTOZONE: Eb (*) pascolo Sistema ambientale: SB (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI											
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SF	I	Sur	RC	DME	Hm	N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificaione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	totale	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	altezza massima edificio	Numero dei piani		DF tra fabbricati	DC dai confini
															normali	con sottotetto		
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)	
													(I)					
Eb11	PIGINIÈRE	NATURALISTICI: A AGRO-SILVO-PAST.: B (1) RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C1, C2 (2) ABIT. TEMPORANEA: Dbis (3) COMMERCIALI: F1 (4) TURISTICO-RICETTIVI: G7 (5), G8 (5) G15 (6) PUBBLICI: M1, M3, M4, M5 ALTRI USI: N4 (7)	per i pascoli da mantenere:				41.024	-	(II)	-	(III)	-	7,50	2	2	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (III)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (III)	
Eb12	PIGINIÈRE		a	b	c1, c2, c3, c12, c13, c14		pc - scia											2.764
Eb21	MONTAGNOULAZ		(8)	(8)	d e (8)													6.901
Eb22	MONTAGNOULAZ																	22.067
Eb23	DÉHAUT																	2.741
Eb24	MURETTE																	8.486
Eb25	MURETTE																	2.771
Eb26	PIERRE VIEILLE																	11.037
Eb27	CRÉTAZ DAMON																	5.327
Eb28	LAZEY		per i pascoli da riqualificare (Eb29):															29.500
Eb29	LAZEY		a	b	c1, c2, c3, c4, c6, c7, c9, c10, c11, c12 c13, c14, c16 , d e		pc - scia											25.140
Eb30	LA JOUX		21.389															
Eb31	LA JOUX		67.372															
Eb32	VAL DE CHABOD		21.548															
Eb33	PELOUSE		20.867															
Eb34	ARPILLE		16.780															
Eb35	CRÉTON		14.668															
Eb36	DAILLEY					T5, T8	PUD											20.338
Eb37	DAILLEY		8.196															
Eb38	SEMONT		5.015															
Eb39	PETRATRA		20.416															
Eb40	PLAN-CHAMP		28.117															
Eb41	ARBANEY		22.946															
Eb42	VAL DU FOND		48.350															

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli ambiti inedificabili, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 50 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento*", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Gli interventi ammessi nelle parti di sottozona Eb eventualmente ricadenti in area boscata, come individuata sulla relativa carta degli ambiti inedificabili, solo quelli indicati all'art. 63 delle NTA.
- **La sottozona Eb29 – LAZEY è classificata come zona a pascoli da riqualificare; le altre come pascoli da mantenere.**

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
 - Oltre agli usi e attività indicati, si intendono comunque assentibili anche quelli previsti al comma 6 dell'art. 14 delle NTA nel caso di cambio di destinazione d'uso di fabbricati rurali qualora ammissibile ai sensi dell'art. 14 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali compatibili con le caratteristiche morfologiche, pedologiche, agronomiche, culturali, vegetazionali e paesaggistico-ambientali della sottozona, ivi compresi l'agriturismo.
- (2) Destinazione C2 limitatamente ai pascoli da riqualificare.
- (3) Connessa alla residenza temporanea per la pratica di attività di coltivazione e manutenzione del territorio agricolo e forestale da parte di proprietari non qualificati imprenditori agricoli a titolo principale.
- (4) Nell'ambito di aziende agricole insistenti sul territorio comunale di La Salle, limitatamente alla commercializzazione di prodotti enogastronomici aziendali e/o locali.
- (5) Per l'uso e l'attività di tipo G7 e G8 sono esclusi gli interventi di nuova costruzione.
- (6) Nell'ambito di aziende agricole insistenti sul territorio comunale di La Salle, limitatamente alla degustazione di prodotti enogastronomici aziendali e/o locali.
- (7) Nota soppressa.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (8) Sui pascoli da mantenere sono consentiti gli interventi di adeguamento igienico-sanitario, mantenimento, recupero dei manufatti esistenti, aumenti volumetrici volti alla razionalizzazione dell'attività zootecnica senza aumento del carico storico e in base al preventivo parere del Dipartimento agricoltura dell'Assessorato Agricoltura e risorse naturali.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

-

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis delle NTA).
- (II) Funzionali alla tipologia del fabbricato per le destinazioni ammesse; in particolare, il dimensionamento e la tipologia dei fabbricati agricoli, alpeggi e mayen, seguono i parametri di razionalità definiti dall'Assessorato Agricoltura Foreste e Risorse Naturali.
- (III) NTA, art. 18, comma 7 .

(*) Sottozone agricole dei pascoli (alpeggi e mayen), sono costituite da aree con uso in prevalenza a pascolo stagionale legato alla monticazione, ivi comprese le aree boscate tradizionalmente utilizzate a pascolo.

(**) **SB** = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).

TAB. 34	SOTTOZONE: Eb (*) pascolo Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI										
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur totale	RC Rapporto di copertura	DME Dimensione massima edificio	Hm altezza massima edificio	N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali									normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
Eb13	MORGE	NATURALISTICI: A AGRO-SILVO-PAST.: B (1) RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C1, C2 (2) ABIT. TEMPORANEA: Dbis (3) COMMERCIALI: F1 (4) TURISTICO-RICETTIVI: G6, G7, G8 (5) G15 (6) PUBBLICI: M3, M4, M5 ALTRI USI: N4	per i pascoli da mantenere					562.604	-	(III)	-	(III)	-	7,50	2	2	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (III)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (III)
Eb48	CHARVAZ		a	b	c1, c2, c3, c12, c13, c14		pc - scia	1.734										
Eb49	CHARVAZ				d e (7)			435.384										
			(7)	(7)														
			per i pascoli da riqualificare (Eb48 ed Eb49):															
			a	b	c1, c2, c3, c4, c6, c7, c9, c10, c11, c12 c13, c14, c16 , d e		pc - scia											
						T5, T8	PUD											

TOTALE SOTTOZONA/E 999.722 -

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONA:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 50 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Gli interventi ammessi nelle parti di sottozona Eb eventualmente ricadenti in area boscata, come individuata sulla relativa carta degli ambiti inedificabili, solo quelli indicati all'art. 63 delle NTA.
- **Le sottozone Eb48 – CHARVAZ e Eb49 – CHARVAZ sono classificate come pascoli da riqualificare; le altre come pascoli da mantenere.**

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
 - Oltre agli usi e attività indicati, si intendono comunque assentibili anche quelli previsti al comma 6 dell'art. 14 delle NTA nel caso di cambio di destinazione d'uso di fabbricati rurali qualora ammissibile ai sensi dell'art. 14 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali compatibili con le caratteristiche morfologiche, pedologiche, agronomiche, colturali, vegetazionali e paesaggistico-ambientali della sottozona, ivi compresi l'agriturismo.
- (2) Destinazione C2 limitatamente ai pascoli da riqualificare.
- (3) Connessa alla residenza temporanea per la pratica di attività di coltivazione e manutenzione del territorio agricolo e forestale da parte di proprietari non qualificati imprenditori agricoli a titolo principale.
- (4) Nell'ambito di aziende agricole insistenti sul territorio comunale di La Salle, limitatamente alla commercializzazione di prodotti enogastronomici aziendali e/o locali.
- (5) Per l'uso e l'attività di tipo G8 sono esclusi gli interventi di nuova costruzione.
- (6) Nell'ambito di aziende agricole insistenti sul territorio comunale di La Salle, limitatamente alla degustazione di prodotti enogastronomici aziendali e/o locali.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (7) Sui pascoli da mantenere sono consentiti gli interventi di adeguamento igienico-sanitario, mantenimento, recupero dei manufatti esistenti, aumenti volumetrici volti alla razionalizzazione dell'attività zootecnica senza aumento del carico storico e in base al preventivo parere del Dipartimento agricoltura dell'Assessorato Agricoltura e risorse naturali.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

-

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis delle NTA).

- (II) Funzionali alla tipologia del fabbricato per le destinazioni ammesse; in particolare, il dimensionamento e la tipologia dei fabbricati agricoli, alpeggi e mayen, seguono i parametri di razionalità definiti dall'Assessorato Agricoltura Foreste e Risorse Naturali.
- (III) NTA, art. 18, comma 7 .

- (*) *Sottozone agricole dei pascoli (alpeggi e mayen), sono costituite da aree con uso in prevalenza a pascolo stagionale legato alla monticazione, ivi comprese le aree boscate tradizionalmente utilizzate a pascolo.*
- (**) **STI_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TAB. 35	SOTTOZONE: Ec (*) aree boscate Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI											
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SF	I	Sur	RC	DME	Hm	N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	totale	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	altezza massima edificio	Numero dei piani		DF tra fabbricati	DC dai confini
								(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	normali	con sottotetto		
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)	
												(I)						
Ec1	CHEVEREL	NATURALISTICI: A AGRO-SILVO-PAST.: B (1) RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C1, C3 ABIT. TEMPORANEA: Dbis (2) TURISTICO-RICETTIVI: G6, G7, G8 PUBBLICI: M3, M4, M5 ALTRI USI: N3 (3), N4	a	b	c1, c2, c3, c4, c7, c9, c12 (4), c13, c14, d e		pc - scia	29.588	-	(II)	-	(II)	-	7,50	2	2	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (III)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (III)
Ec2	BEILLARDEY							6.289										
Ec3	REMONDEY							77.684										
Ec4	CHÂTEAU							70.844										
Ec5	CHÂTEAU							43.080										
Ec6	CHÂTEAU							13.638										
Ec7	CHATELARD					T4, T5, T7, T8, T10	PUD	38.887										
Ec8	PONTEILLE							1.776										
Ec9	PONTEILLE							8.028										
Ec10	PONTEILLE							4.580										
Ec11	CHALLANCIN							46.777										
Ec20	LOC. SANTA BARBARA - VILLARET							93.112										
Ec22	DOIRE							50.746										
Ec25	CHABODEY - LOC. SANTA BARBARA							244.930										

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 51 e 63 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento*", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Gli interventi ammessi nelle parti di sottozona Ec eventualmente ricadenti in area boscata, come individuata sulla relativa carta degli ambiti inedificabili, solo quelli indicati all'art. 63 delle NTA.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- Oltre agli usi e attività indicati, si intendono comunque assentibili anche quelli previsti al comma 6 dell'art. 14 delle NTA nel caso di cambio di destinazione d'uso di fabbricati rurali qualora ammissibile ai sensi dell'art. 14 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali compatibili con le caratteristiche morfologiche, pedologiche, agronomiche, colturali, vegetazionali e paesaggistico-ambientali della sottozona, ivi compresi l'agriturismo.
- (2) Connessa alla residenza temporanea per la pratica di attività di coltivazione e manutenzione del territorio agricolo e forestale da parte di proprietari non qualificati imprenditori agricoli a titolo principale.
- (3) Usi ed attività di tipo N3 ammessi esclusivamente per le sottozone adiacenti alla ferrovia.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (4) Limitatamente alle strutture pertinenziali di cui alla lettera B dell'art. 59 delle NTA.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

-

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis delle NTA).
- (II) In atto. Con esclusione delle aree boscate, la ristrutturazione con ampliamento planivolumetrico è consentita nella misura massima di 25 m² lordi per ogni unità immobiliare per le destinazioni previste nella sottozona e solamente sui fabbricati che presentano un volume massimo esistente fuori terra inferiore a 750 m³.
- (III) NTA, art. 18, comma 7 .

(*) Sottozone boscate; sono costituite da aree con prevalente copertura forestale, in esse sono ricomprese le aree destinate al rimboschimento, nonché le aree nelle quali il patrimonio boschivo è andato distrutto.

(**) STI_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TAB. 36	SOTTOZONE: Ec (*) aree boscate Sistema ambientale: SB (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI										
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SF	I	Sur	RC	DME	Hm	N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	totale	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	altezza massima edificio	Numero dei piani		DF tra fabbricati	DC dai confini
								(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	normali	con sottotetto		
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA								(I)	(n)	(n)	(m)	(m)
Ec12	BOIS DE BELLE CRÊTE	NATURALISTICI: A AGRO-SILVO-PAST.: B (1) RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C1, C3 ABIT. TEMPORANEA: Dbis (2) TURISTICO-RICETTIVI: G6, G7, G8 PUBBLICI: M3, M4, M5 ALTRI USI: N3 (3), N4	a	b	c1, c2, c3, c4, c7, c9, c12 (4), c13, c14, d e		pc - scia	136.833	-	(II)	-	(II)	-	7,50	2	2	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (III)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (III)
Ec13	BOIS DE L'ADRET							4.569.494										
Ec14	BOIS DE L'ADRET							6.891.838										
Ec15	ECOURS, PRARION							28.518										
Ec16	BOIS DE L'ADRET							313.876										
Ec17	PONT D'EQUILIVAZ - GOILLE							99.710										
Ec18	BOIS DE L'ENVERS					T4, T5, T7, T8, T10	PUD	18.209.595										
Ec19	LENTENEY							7.590										
Ec26	PRÉ MAUDIL							22.284										
Ec27	LAZEY							34.397										
Ec28	LA JOUX							6.437										
Ec29	LA JOUX							7.816										
Ec30	CRÉTON - PLAN-CHAMP							136.147										
Ec31	LAZEY							7.421										
TOTALE SOTTOZONA/E								30.471.954	-									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 51 e 63 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento*", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Gli interventi ammessi nelle parti di sottozona Ec eventualmente ricadenti in area boscata, come individuata sulla relativa carta degli ambiti inedificabili, solo quelli indicati all'art. 63 delle NTA.
- Fascia di inedificabilità lungo la Dora e da tutti i corpi idrici classificati e non : 20 m ai sensi dell'articolo 43, comma 1, delle NTA del Piano di Tutela delle Acque.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
 - Oltre agli usi e attività indicati, si intendono comunque assentibili anche quelli previsti al comma 6 dell'art. 14 delle NTA nel caso di cambio di destinazione d'uso di fabbricati rurali qualora ammissibile ai sensi dell'art. 14 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali compatibili con le caratteristiche morfologiche, pedologiche, agronomiche, colturali, vegetazionali e paesaggistico-ambientali della sottozona, ivi compresi l'agriturismo.
- (2) Connessa alla residenza temporanea per la pratica di attività di coltivazione e manutenzione del territorio agricolo e forestale da parte di proprietari non qualificati imprenditori agricoli a titolo principale.
- (3) Usi ed attività di tipo N3 ammessi esclusivamente per le sottozone adiacenti alla ferrovia.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (4) Limitatamente alle strutture pertinenziali di cui alla lettera B dell'art. 59 delle NTA.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

-

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis delle NTA).
- (II) In atto. Con esclusione delle aree boscate, la ristrutturazione con ampliamento planivolumetrico è consentita nella misura massima di 25 m² lordi per ogni unità immobiliare per le destinazioni previste nella sottozona e solamente sui fabbricati che presentano un volume massimo esistente fuori terra inferiore a 750 m³.
- (III) NTA, art. 18, comma 7 .

(*) Sottozone boscate; sono costituite da aree con prevalente copertura forestale, in esse sono ricomprese le aree destinate al rimboschimento, nonché le aree nelle quali il patrimonio boschivo è andato distrutto.

(**) SB = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).

TAB. 37	SOTTOZONE: Ec (*) aree boscate Sistema ambientale: SF (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI										
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SF	I	Sur	RC	DME	Hm	N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	totale	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	altezza massima edificio	Numero dei piani		DF tra fabbricati	DC dai confini
															normali	con sottotetto		
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)	
													(I)					
Ec21	DOIRE	NATURALISTICI: A AGRO-SILVO-PAST.: B (1) RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C1, C3 ABIT. TEMPORANEA: Dbis (2) TURISTICO-RICETTIVI: G6, G7, G8 PUBBLICI: M3, M4, M5 ALTRI USI: N3 (3), N4	a	b	c1, c2, c3, c4, c7, c9, c12 (4), c13, c14, d e		pc - scia	13.259										
Ec23	LOC. SANTA BARBARA - LENTENEY							46.486										
Ec24	LE PONT - PLASSIER							17.241										
						T4, T5, T7, T8, T10	PUD		-	(II)	-	(II)	-	7,50	2	2	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (III)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (III)

TOTALE SOTTOZONA/E

76.986-

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 51 e 63 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento*", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Gli interventi ammessi nelle parti di sottozona Ec eventualmente ricadenti in area boscata, come individuata sulla relativa carta degli ambiti inedificabili, solo quelli indicati all'art. 63 delle NTA.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
 - Oltre agli usi e attività indicati, si intendono comunque assentibili anche quelli previsti al comma 6 dell'art. 14 delle NTA nel caso di cambio di destinazione d'uso di fabbricati rurali qualora ammissibile ai sensi dell'art. 14 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali compatibili con le caratteristiche morfologiche, pedologiche, agronomiche, colturali, vegetazionali e paesaggistico-ambientali della sottozona, ivi compresi l'agriturismo.
- (2) Connessa alla residenza temporanea per la pratica di attività di coltivazione e manutenzione del territorio agricolo e forestale da parte di proprietari non qualificati imprenditori agricoli a titolo principale.
- (3) Usi ed attività di tipo N3 ammessi esclusivamente per le sottozone adiacenti alla ferrovia.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (4) Limitatamente alle strutture pertinenziali di cui alla lettera B dell'art. 59 delle NTA.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

-

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis delle NTA).
- (II) In atto. Con esclusione delle aree boscate, la ristrutturazione con ampliamento planivolumetrico è consentita nella misura massima di 25 m² lordi per ogni unità immobiliare per le destinazioni previste nella sottozona e solamente sui fabbricati che presentano un volume massimo esistente fuori terra inferiore a 750 m³.
- (III) NTA, art. 18, comma 7 .

(*) Sottozone boscate; sono costituite da aree con prevalente copertura forestale, in esse sono ricomprese le aree destinate al rimboschimento, nonché le aree nelle quali il patrimonio boschivo è andato distrutto.

(**) SF = SISTEMA FLUVIALE- (NAPTP: art. 14).

TAB. 38	SOTTOZONE: Ed (*) usi speciali Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI										
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur totale	RC Rapporto di copertura	DME Dimensione massima edificio	Hm altezza massima edificio	N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali									normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)	
Ed1	CHEVEREL (centralina idraulica)	(1) ARTIGIANALI O IND.: (2) E1, E2, E3, E4 PUBBLICI: M 1, M3, M4, M5 ALTRI USI: N4	a	b	c1, c2, c3, c6, c7, c8 (3), c9 (3), c13, c14 c15 (4) d e		pc - scia	1.767										
Ed2	PONTEILLE (centro di raccolta inerti/discarica)							8.415										
Ed6	PLASSIER (centralina idraulica)							1.894										
Ed11	VILLARISSE (antenna)							293										

TOTALE SOTTOZONA/E	12.369	-
--------------------	--------	---

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 52 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Gli interventi ammessi nelle parti di sottozona Ed eventualmente ricadenti in area boscata, come individuata sulla relativa carta degli ambiti inedificabili, solo quelli indicati all'art. 63 delle NTA.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- Oltre agli usi e attività indicati, si intendono comunque assentibili anche quelli previsti al comma 6 dell'art. 14 delle NTA nel caso di cambio di destinazione d'uso di fabbricati rurali qualora ammissibile ai sensi dell'art. 14 delle NTA.

(1) Nota soppressa.

(2) Limitatamente alla produzione di energia idroelettrica, ad impianti di sfruttamento della biomassa e all'attività di deposito/discarica e lavorazione inerti esistente a Ponteille.

(3) Interventi c8 e C9 ammessi se funzionali alle attività previste nelle sottozone.

(4) Con l'esclusione delle zone **Ed1- Cheverel** ed **Ed6 - Plassier**.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

-

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

-

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

(I) In atto e/o funzionali agli usi e alle attività previste nella sottozona.

(II) NTA, art. 18, comma 7 .

(*) Sottozone da destinarsi ad usi speciali quali: discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di teleradiocomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovracomunale con relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3000 kw e similari.

(**) STI_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TAB. 39	SOTTOZONE: Ed (*) usi speciali Sistema ambientale: SF (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI											
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur totale (m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	DME Dimensione massima edificio (m²)	Hm altezza massima edificio (m)	N		Distanze		
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali art. 9 NTA									Numero dei piani normali	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)	
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)	
Ed3	LE PONT (deposito materiali)	<div>(1)</div> <div>ARTIGIANALI O IND.: E1 (2)</div> <div>PUBBLICI: M1, M3, M4, M5</div> <div>ALTRI USI: N4</div>	a	b	c1, c2, c3, c6, c7, c8 (3) c13, c14, c15 d e		pc - scia	9.376	-	(I)	-	(I)	-	(I)	(I)	(I)	(I)	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (II)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (II)
Ed4	LE PONT (depuratore esistente)							22.878											
Ed5	LE PONT (deposito materiali)							3.283											
Ed10	DOIRE (centro di raccolta inerti)							13.205											
TOTALE SOTTOZONA/E								48.742	-										

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 52 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento*", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Gli interventi ammessi nelle parti di sottozona Ed eventualmente ricadenti in area boscata, come individuata sulla relativa carta degli ambiti inedificabili, solo quelli indicati all'art. 63 delle NTA.
- Fascia di inedificabilità lungo la Dora e da tutti i corpi idrici classificati e non : 20 m ai sensi dell'articolo 43, comma 1, delle NTA del Piano di Tutela delle Acque.
- In tutte le sottozone si deve prevedere la messa a dimora di una piantumazione di vegetazione autoctona ad alto fusto come barriera atta alla mitigazione visiva degli impianti e dei materiali.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
 - Oltre agli usi e attività indicati, si intendono comunque assentibili anche quelli previsti al comma 6 dell'art. 14 delle NTA nel caso di cambio di destinazione d'uso di fabbricati rurali qualora ammissibile ai sensi dell'art. 14 delle NTA.
- (1) Nota soppressa.
- (2) Limitatamente alle sottozone **Ed3-Le Pont** e **Ed5-Le Pont** è ammesso il solo uso a: deposito di materiale - aree di deposito per imprese edili locali.
- (3) Limitatamente alle sottozone **Ed4-Le Pont** e **Ed10-Doire** se funzionali alle attività previste nelle sottozone.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

-

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

-

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) In atto e/o funzionali agli usi e alle attività previste nella sottozona.
- (II) NTA, art. 18, comma 7 .

(*) Sottozone da destinarsi ad usi speciali quali: discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di teleradiocomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovracomunale con relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3000 kw e similari.

(**) SF = SISTEMA FLUVIALE- (NAPTP: art. 14).

TAB. 40	SOTTOZONE: Ed (*) usi speciali Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI										
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SF	I	Sur	RC	DME	Hm	N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	totale	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	altezza massima edificio	Numero dei piani normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
								(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)				
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA												
Ed7	LAZEY (antenna)	(1) ARTIGIANALI O IND.: (2) E1, E2, E3, E4 PUBBLICI: M 1, M3, M4, M5 ALTRI USI: N4	a	b	c1, c2, c3, c6, c7, c8 (3), c9 (3), c13, c14 d e		pc - scia	1.976										
Ed8	LA JOUX (opera di presa)							835										
TOTALE SOTTOZONA/E								2.811	-									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 52 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Gli interventi ammessi nelle parti di sottozona Ed eventualmente ricadenti in area boscata, come individuata sulla relativa carta degli ambiti inedificabili, solo quelli indicati all'art. 63 delle NTA.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- Oltre agli usi e attività indicati, si intendono comunque assentibili anche quelli previsti al comma 6 dell'art. 14 delle NTA nel caso di cambio di destinazione d'uso di fabbricati rurali qualora ammissibile ai sensi dell'art. 14 delle NTA.

- (1) Nota soppressa.
- (2) Limitatamente a produzione di energia idroelettrica ed ad impianti di sfruttamento della biomassa.
- (3) Interventi c8 e c9 ammessi se funzionali alle attività previste nelle sottozone.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

-

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

-

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) In atto e/o funzionali agli usi e alle attività previste nella sottozona.
- (II) NTA, art. 18, comma 7 .

(*) Sottozone da destinarsi ad usi speciali quali: discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di teleradiocomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovracomunale con relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3000 kw e similari.

(**) STI_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TAB. 41	SOTTOZONE: Ed (*) usi speciali Sistema ambientale: SF (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI										
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur totale	RC Rapporto di copertura	DME Dimensione massima edificio	Hm altezza massima edificio	N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali									normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)

Ed9	DEPURATORE		a	b	c1, c2, c3, c6, c7, c8, c9 c13, c14, c15 , d e		pc - scia	61.921										
		(1) ARTIGIANALI O IND.: (2) E1, E2 PUBBLICI: M ALTRI USI: N4																
									-	(I)	-	(I)	-	(I)	(I)	(I)	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (II)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (II)

TOTALE SOTTOZONA/E

61.921-

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli ambiti inedificabili, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 52 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento*", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Gli interventi ammessi nelle parti di sottozona Ed eventualmente ricadenti in area boscata, come individuata sulla relativa carta degli ambiti inedificabili, solo quelli indicati all'art. 63 delle NTA.
- Fascia di inedificabilità lungo la Dora e da tutti i corpi idrici classificati e non : 20 m ai sensi dell'articolo 43, comma 1, delle NTA del Piano di Tutela delle Acque.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- Oltre agli usi e attività indicati, si intendono comunque assentibili anche quelli previsti al comma 6 dell'art. 14 delle NTA nel caso di cambio di destinazione d'uso di fabbricati rurali qualora ammissibile ai sensi dell'art. 14 delle NTA.

- (1) Nota soppressa.
- (2) Limitatamente a produzione di energia idroelettrica e depuratori .

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

-

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

-

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) In atto e/o funzionali agli usi e alle attività previste nella sottozona.
- (II) NTA, art. 18, comma 7 .

(*) Sottozone da destinarsi ad usi speciali quali: discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di teleradiocomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovracomunale con relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e

(**) SF = SISTEMA FLUVIALE- (NAPTP: art. 14).

TAB. 42	SOTTOZONE: Ee (*) specifico interesse paesaggistico Sistema ambientale: SAN_sam (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI										
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SF	I	Sur	RC	DME	Hm	N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	totale	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	altezza massima edificio	Numero dei piani		DF tra fabbricati	DC dai confini
															normali	con sottotetto		
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)	
Ee1	LAC DE BONALEX	NATURALISTICI: A AGRO-SILVO-PAST.: B (1)	a	b	d		pc - scia	65.575	-	(I)	-	(I)	-	(I)	(I)	(I)	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (II)	(II) min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (II)
Ee2	LAC DE SEREINA				e			60.599										
Ee18	LACS DE GOILLAT							87.711										
						T4-T10	PUD											

TOTALE SOTTOZONA/E

213.886-

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 53 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento*", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Gli interventi ammessi nelle parti di sottozona Ee eventualmente ricadenti in area boscata, come individuata sulla relativa carta degli ambiti inedificabili, solo quelli indicati all'art. 63 delle NTA.
- Le modalità di intervento, gli usi e le attività ed i relativi parametri edilizi devono essere strettamente correlati all'esigenza di tutela e valorizzazione dello specifico contesto ambientale caratterizzato dalla presenza di elementi di valore naturalistico, dai reperti archeologici e dalle emergenze morfologiche di grande valore paesaggistico.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
 - Oltre agli usi e attività indicati, si intendono comunque assentibili anche quelli previsti al comma 6 dell'art. 14 delle NTA nel caso di cambio di destinazione d'uso di fabbricati rurali qualora ammissibile ai sensi dell'art. 14 delle NTA.
- (1) In atto o non comportanti significative trasformazioni delle caratteristiche ambientali.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

-

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

-

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) In atto o limitati all'adeguamento funzionale della attività in atto .
- (II) NTA, art. 18, comma 7 .

(*) Sottozone di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico.

(**) SAN_saan = SISTEMA AREE NATURALI - Sottosistema delle altre aree naturali - (NAPTP: art. 11, comma 2).

TAB. 43	SOTTOZONE: Ee (*) specifico interesse paesaggistico Sistema ambientale: SP (**)	AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI										
Sottozone		Usi e attività	tà di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SF	I	Sur	RC	DME	Hm	N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	totale	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	altezza massima edificio	Numero dei piani		DF tra fabbricati	DC dai confini
															normali	con sottotetto		
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)	
Ee3	LES ORS	NATURALISTICI: A AGRO-SILVO-PAST.: B (1)	a	b	d		pc - scia	15.611	-	(I)	-	-	(I)	(I)	(I)	(I)	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (II)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (II)
Ee17	LAC DE LENTENEY				e			127.220										
						T4-T10	PUD											

TOTALE SOTTOZONA/E

142.831-

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti ineditificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 53 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento*", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Gli interventi ammessi nelle parti di sottozona Ee eventualmente ricadenti in area boscata, come individuata sulla relativa carta degli ambiti ineditificabili, solo quelli indicati all'art. 63 delle NTA.
- Le modalità di intervento, gli usi e le attività ed i relativi parametri edilizi devono essere strettamente correlati all'esigenza di tutela e valorizzazione dello specifico contesto ambientale caratterizzato dalla presenza di elementi di valore naturalistico, dai reperti archeologici e dalle emergenze morfologiche di grande valore paesaggistico.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
 - Oltre agli usi e attività indicati, si intendono comunque assentibili anche quelli previsti al comma 6 dell'art. 14 delle NTA nel caso di cambio di destinazione d'uso di fabbricati rurali qualora ammissibile ai sensi dell'art. 14 delle NTA.
- (1) In atto o non comportanti significative trasformazioni delle caratteristiche ambientali.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

-

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

-

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) In atto o limitati all'adeguamento funzionale della attività in atto .
- (II) NTA, art. 18, comma 7 .

(*) Sottozone di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico.

(**) SP = SISTEMA dei PASCOLI - (NAPTP: art. 12).

TAB. 44	SOTTOZONE: Ee (*) specifico interesse paesaggistico Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI										
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SF	I	Sur	RC	DME	Hm	N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	totale	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	altezza massima edificio	Numero dei piani		DF tra fabbricati	DC dai confini
								(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	normali	con sottotetto		
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA								(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
Ee4	BELLE CRÊTE	NATURALISTICI: A AGRO-SILVO-PAST.: B (1) B26 (6) ABIT. PERMANENTE: D (2) SPORTIVE_RICREATIVE (3) L2, L5 PUBBLICI: M1	a	b	c1, c2, c3, c6, c7, c9 (4), c12 (5), c13 c16 (4) d e		pc - scia	211.369	-	(I)	-	(I)	-	(I)	(I)	(I)	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (II)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (II)
Ee5	CHÂTEAU							23.617										
Ee6	LA SALLE							75.101										
Ee8	ECHARLOD							27.281										
Ee9	ECHARLOD							604.655										
Ee10	VILLAIR							353.789										
						T10	PUD											

TOTALE SOTTOZONA/E

1.295.812	-
-----------	---

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 53 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento*", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Gli interventi ammessi nelle parti di sottozona Ee eventualmente ricadenti in area boscata, come individuata sulla relativa carta degli ambiti inedificabili, solo quelli indicati all'art. 63 delle NTA.
- Le modalità di intervento, gli usi e le attività ed i relativi parametri edilizi devono essere strettamente correlati all'esigenza di tutela e valorizzazione dello specifico contesto ambientale caratterizzato dalla presenza di elementi di valore naturalistico, dai reperti archeologici e dalle emergenze morfologiche di grande valore paesaggistico.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
 - Oltre agli usi e attività indicati, si intendono comunque assentibili anche quelli previsti al comma 6 dell'art. 14 delle NTA nel caso di cambio di destinazione d'uso di fabbricati rurali qualora ammissibile ai sensi dell'art. 14 delle NTA.
- (1) In atto o non comportanti significative trasformazioni delle caratteristiche ambientali.
- (2) Limitatamente alle abitazioni esistenti o di quella del conduttore a servizio del nuovo centro equestre previsto nella sottozona Ee9.
- (3) Limitatamente alla zona **Ee9-Echarlod** dove sul mappale 118 del foglio 20 è previsto un nuovo maneggio e/o centro per il turismo equestre . E' possibile realizzare nuove infrastrutture volumetriche di servizio.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (4) Con le seguenti limitazioni: nella sottozona Ee9 per le destinazioni d'uso ammesse; nella sottozona Ee10 per la sola destinazione d'uso B26 ed esclusivamente in ampliamento all'edificio esistente
- (5) Limitatamente alle strutture pertinenziali di cui alla lettera B dell'art. 59 delle NTA.
- (6) Destinazione d'uso B26 ammessa esclusivamente per sottozona Ee10

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

-

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) In atto o limitati all'adeguamento funzionale della attività in atto o strettamente correlate alla realizzazione di modeste infrastrutture necessarie per la valorizzazione turistica o alla realizzazione del nuovo centro equestre, purchè idoneamente inserite nel contesto ambientale .
- (II) NTA, art. 18, comma 7 .

(*) Sottozone di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico.

(**) STI_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TAB. 45	SOTTOZONE: Ee (*) specifico interesse paesaggistico Sistema ambientale: SF (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI										
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SF	I	Sur	RC	DME	Hm	N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificaione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	totale	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	altezza massima edificio	Numero dei piani		DF tra fabbricati	DC dai confini
															normali	con sottotetto		
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)	
Ee7	ECHARLOD	NATURALISTICI: A AGRO-SILVO-PAST.: B (1) ABIT. PERMANENTE: D (2) (3) PUBBLICI: M1	a	b	c1, c2, c3, c6, c7, c12 (4), c13 d e		pc - scia	7.111	-	(I)	-	(I)	-	(I)	(I)	(I)	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (II)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (II)
Ee11	ECHARLOD INF. - VILLAIR							18.798										
Ee12	ECHARLOD INF.							4.230										
Ee15	PONT D'EQUILIVAZ							4.209										
						T10	PUD											

TOTALE SOTTOZONA/E

34.347-

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli ambiti inedificabili, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 53 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Gli interventi ammessi nelle parti di sottozona Ee eventualmente ricadenti in area boscata, come individuata sulla relativa carta degli ambiti inedificabili, solo quelli indicati all'art. 63 delle NTA.
- Le modalità di intervento, gli usi e le attività ed i relativi parametri edilizi devono essere strettamente correlati all'esigenza di tutela e valorizzazione dello specifico contesto ambientale caratterizzato dalla presenza di elementi di valore naturalistico, dai reperti archeologici e dalle emergenze morfologiche di grande valore paesaggistico.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- Oltre agli usi e attività indicati, si intendono comunque assentibili anche quelli previsti al comma 6 dell'art. 14 delle NTA nel caso di cambio di destinazione d'uso di fabbricati rurali qualora ammissibile ai sensi dell'art. 14 delle NTA.
- (1) In atto o non comportanti significative trasformazioni delle caratteristiche ambientali.
- (2) Limitatamente alle abitazioni esistenti .
- (3) Nota soppressa.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (4) Limitatamente alle strutture pertinenziali di cui alla lettera B dell'art. 59 delle NTA.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

-

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) In atto o limitati all'adeguamento funzionale della attività in atto .
- (II) NTA, art. 18, comma 7 .

(*) Sottozone di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico.
(**) SF = SISTEMA FLUVIALE- (NAPTP: art. 14).

TAB. 46	SOTTOZONE: Ee (*) specifico interesse paesaggistico Sistema ambientale: SB (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI										
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SF	I	Sur	RC	DME	Hm	N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	totale	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	altezza massima edificio	Numero dei piani		DF tra fabbricati	DC dai confini
															normali	con sottotetto		
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)	
Ee13	CASCATA TORRENT LENTENEY	NATURALISTICI: A AGRO-SILVO-PAST.: B (1) PUBBLICI: M1 (2) ALTRI USI: N4	a	b	c1, c2, c3, d e		pc - scia	209.852	-		-							
Ee14	PONT D'EQUILIVAZ							4.709										
Ee16	TILLAC							43.378										
					T4-T10	PUD												
										(I)		(I)		(I)	(I)		min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (II)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (II)

TOTALE SOTTOZONA/E

257.940-

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli ambiti inedificabili, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 53 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento*", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Gli interventi ammessi nelle parti di sottozona Ee eventualmente ricadenti in area boscata, come individuata sulla relativa carta degli ambiti inedificabili, solo quelli indicati all'art. 63 delle NTA.
- Le modalità di intervento, gli usi e le attività ed i relativi parametri edilizi devono essere strettamente correlati all'esigenza di tutela e valorizzazione dello specifico contesto ambientale caratterizzato dalla presenza di elementi di valore naturalistico, dai reperti archeologici e dalle emergenze morfologiche di grande valore paesaggistico.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- Oltre agli usi e attività indicati, si intendono comunque assentibili anche quelli previsti al comma 6 dell'art. 14 delle NTA nel caso di cambio di destinazione d'uso di fabbricati rurali qualora ammissibile ai sensi dell'art. 14 delle NTA.
- (1) In atto o non comportanti significative trasformazioni delle caratteristiche ambientali.
- (2) Limitatamente alla zona **Ee13**. La posizione dei nuovi manufatti non dovrà interferire con la cascata e con i principali con di fruizione visiva.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

-

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

-

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) In atto o limitati all'adeguamento funzionale della attività in atto .
- (II) NTA, art. 18, comma 7 .

(*) Sottozone di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico.

(**) SB = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).

TAB. 47	SOTTOZONE: Ef (*) specifico interesse naturalistico Sistema ambientale: SAN_saan(**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI											
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SF	I	Sur	RC	DME	Hm	N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	totale	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	altezza massima edificio	Numero dei piani		DF tra fabbricati	DC dai confini
								normali	con sottotetto									
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)	

Ef1	CHAMBAVE	NATURALISTICI: A AGRO-SILVO-PAST.: B (1) PUBBLICI: M1 (2) ALTRI USI: N4	a		c3, c7, c8 (2)		pc - scia	222.417										
Ef2	AIGUILLE DE CHAMBAVE				d			2.440.534										
Ef3	AIGUILLE D'ARTANAVAZ				e			10.470.347										
Ef8	MONT MOCHET					T10	PUD	15.406.467										
									-	-	-	-	-	-	-	-	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (I)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (I)

TOTALE SOTTOZONA/E

28.539.766 -

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 54 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento*", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Gli interventi ammessi nelle parti di sottozona Ef eventualmente ricadenti in area boscata, come individuata sulla relativa carta degli ambiti inedificabili, solo quelli indicati all'art. 63 delle NTA.
- Le modalità di intervento, gli usi e le attività ed i relativi parametri edilizi devono essere strettamente correlati all'esigenza di tutela dello specifico contesto naturalistico e di fruizione a scopi didattici e scientifici, nei limiti delle disposizioni contenute agli artt. 40, 41 e 42 del Capo III delle presenti Norme.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
 - Oltre agli usi e attività indicati, si intendono comunque assentibili anche quelli previsti al comma 6 dell'art. 14 delle NTA nel caso di cambio di destinazione d'uso di fabbricati rurali qualora ammissibile ai sensi dell'art. 14 delle NTA.
- (1) In atto .
- (2) Esclusivamente per infrastrutture pubbliche a rete o puntuali, non diversamente localizzabili, nonché per attrezzature connesse alla tutela e alla fruizione a scopi didattici e scientifici dello specifico ecosistema naturale.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

-

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

-

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) NTA, art. 18, comma 7 .

(*) Sottozone di specifico interesse naturalistico.

(**) SAN_saan = SISTEMA AREE NATURALI - Sottosistema delle altre aree naturali - (NAPTP: art. 11, comma 2).

TAB. 48	SOTTOZONE: Ef (*) specifico interesse naturalistico Sistema ambientale: SP (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI											
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SF	I	Sur	RC	DME	Hm	N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	totale	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	altezza massima edificio	Numero dei piani		DF tra fabbricati	DC dai confini
															normali	con sottotetto		
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)	
Ef4	BONALEX	NATURALISTICI: A AGRO-SILVO-PAST.: B (1) PUBBLICI: M1 (2) ALTRI USI: N4	a		c3, c7, c8 (2) d e		pc - scia	471.080										
Ef7	MONT VALLETTAZ							344.234										
						T10	PUD											

TOTALE SOTTOZONA/E

815.315-

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 54 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento*", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Gli interventi ammessi nelle parti di sottozona Ef eventualmente ricadenti in area boscata, come individuata sulla relativa carta degli ambiti inedificabili, solo quelli indicati all'art. 63 delle NTA.
- Le modalità di intervento, gli usi e le attività ed i relativi parametri edilizi devono essere strettamente correlati all'esigenza di tutela dello specifico contesto naturalistico e di fruizione a scopi didattici e scientifici, nei limiti delle disposizioni contenute agli artt. 40, 41 e 42 del Capo III delle presenti Norme.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
 - Oltre agli usi e attività indicati, si intendono comunque assentibili anche quelli previsti al comma 6 dell'art. 14 delle NTA nel caso di cambio di destinazione d'uso di fabbricati rurali qualora ammissibile ai sensi dell'art. 14 delle NTA.
- (1) In atto .
- (2) Esclusivamente per infrastrutture pubbliche a rete o puntuali, non diversamente localizzabili, nonché per attrezzature connesse alla tutela e alla fruizione a scopi didattici e scientifici dello specifico ecosistema naturale.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

-

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

-

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (l) NTA, art. 18, comma 7 .

(*) Sottozone di specifico interesse naturalistico.

(**) SP = SISTEMA dei PASCOLI - (NAPTP: art. 12).

TAB. 49	SOTTOZONE: Ef (*) specifico interesse naturalistico Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI										
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur totale	RC Rapporto di copertura	DME Dimensione massima edificio	Hm altezza massima edificio	N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificaione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali									Numero dei piani		DF tra fabbricati	DC dai confini
															normali	con sottotetto		
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
Ef5	LE MARAIS	NATURALISTICI: A AGRO-SILVO-PAST.: B (1) PUBBLICI: M1 (2) ALTRI USI: N4	a		c3, c7, c8 (2) d e		pc - scia	39.620										
						T10	PUD											
									-	-	-	-	-	-	-	-	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (0)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (0)

TOTALE SOTTOZONA/E

39.620-

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:
 - Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
 - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 54 delle NTA.**
 - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento*", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
 - Gli interventi ammessi nelle parti di sottozona Ef eventualmente ricadenti in area boscata, come individuata sulla relativa carta degli ambiti inedificabili, solo quelli indicati all'art. 63 delle NTA.
 - Le modalità di intervento, gli usi e le attività ed i relativi parametri edilizi devono essere strettamente correlati all'esigenza di tutela dello specifico contesto naturalistico e di fruizione a scopi didattici e scientifici, nei limiti delle disposizioni contenute agli artt. 40, 41 e 42 del Capo III delle presenti Norme.
- per gli USI ed ATTIVITA':
 - Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
 - Oltre agli usi e attività indicati, si intendono comunque assentibili anche quelli previsti al comma 6 dell'art. 14 delle NTA nel caso di cambio di destinazione d'uso di fabbricati rurali qualora ammissibile ai sensi dell'art. 14 delle NTA.
 - (1) In atto .
 - (2) Esclusivamente per infrastrutture pubbliche a rete o puntuali, non diversamente localizzabili, nonché per attrezzature connesse alla tutela e alla fruizione a scopi didattici e scientifici dello specifico ecosistema naturale.
- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:
 -
- per le CONDIZIONI OPERATIVE:
 -
- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:
 - (l) NTA, art. 18, comma 7 .

(*) Sottozone di specifico interesse naturalistico.

(**) STI_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TAB. 50	SOTTOZONE: Ef (*) specifico interesse naturalistico Sistema ambientale: SF (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI										
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur totale	RC Rapporto di copertura	DME Dimensione massima edificio	Hm altezza massima edificio	N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali									Numero dei piani normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
Ef6	LE MARAIS	NATURALISTICI: A AGRO-SILVO-PAST.: B (1) PUBBLICI: M1 (2) ALTRI USI: N4	a		c3, c7, c8 (2) d e		pc - scia	59.550										
						T10	PUD		-	-	-	-	-	-	-	-	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (l)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (l)

TOTALE SOTTOZONA/E

59.550-

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE**:
- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
 - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 54 delle NTA.**
 - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento*", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
 - Gli interventi ammessi nelle parti di sottozona Ef eventualmente ricadenti in area boscata, come individuata sulla relativa carta degli ambiti inedificabili, solo quelli indicati all'art. 63 delle NTA.
 - Le modalità di intervento, gli usi e le attività ed i relativi parametri edilizi devono essere strettamente correlati all'esigenza di tutela dello specifico contesto naturalistico e di fruizione a scopi didattici e scientifici, nei limiti delle disposizioni contenute agli artt. 40, 41 e 42 del Capo III delle presenti Norme.
- per gli **USI ed ATTIVITA'**:
- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
 - Oltre agli usi e attività indicati, si intendono comunque assentibili anche quelli previsti al comma 6 dell'art. 14 delle NTA nel caso di cambio di destinazione d'uso di fabbricati rurali qualora ammissibile ai sensi dell'art. 14 delle NTA.
- (1) In atto .
- (2) Esclusivamente per infrastrutture pubbliche a rete o puntuali, non diversamente localizzabili, nonché per attrezzature connesse alla tutela e alla fruizione a scopi didattici e scientifici dello specifico ecosistema naturale.
- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO**:
-
- per le **CONDIZIONI OPERATIVE**:
-
- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**:
- (l) NTA, art. 18, comma 7 .

(*) *Sottozone di specifico interesse naturalistico.*

(**) **SF** = SISTEMA FLUVIALE- (NAPTP: art. 14).

TAB. 51	SOTTOZONE: Ef (*) specifico interesse naturalistico Sistema ambientale: SB (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI										
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SF	I	Sur	RC	DME	Hm	N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	totale	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	altezza massima edificio	Numero dei piani		DF tra fabbricati	DC dai confini
															normali	con sottotetto		
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)	
Ef9	VILLARET	NATURALISTICI: A AGRO-SILVO-PAST.: B (1) PUBBLICI: M1 (2) ALTRI USI: N4	a		c3, c7, c8 (2) d e		pc - scia	710.315										
						T10	PUD		-	-	-	-	-	-	-	-	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (1)	
																	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (1)	

TOTALE SOTTOZONA/E

710.315-

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 54 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento*", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Gli interventi ammessi nelle parti di sottozona Ef eventualmente ricadenti in area boscata, come individuata sulla relativa carta degli ambiti inedificabili, solo quelli indicati all'art. 63 delle NTA.
- Le modalità di intervento, gli usi e le attività ed i relativi parametri edilizi devono essere strettamente correlati all'esigenza di tutela dello specifico contesto naturalistico e di fruizione a scopi didattici e scientifici, nei limiti delle disposizioni contenute agli artt. 40, 41 e 42 del Capo III delle presenti Norme.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
 - Oltre agli usi e attività indicati, si intendono comunque assentibili anche quelli previsti al comma 6 dell'art. 14 delle NTA nel caso di cambio di destinazione d'uso di fabbricati rurali qualora ammissibile ai sensi dell'art. 14 delle NTA.
- (1) In atto .
- (2) Esclusivamente per infrastrutture pubbliche a rete o puntuali, non diversamente localizzabili, nonché per attrezzature connesse alla tutela e alla fruizione a scopi didattici e scientifici dello specifico ecosistema naturale.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

-

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

-

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (l) NTA, art. 18, comma 7 .

(*) Sottozone di specifico interesse naturalistico.

(**) SB = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).

TAB. 52	SOTTOZONE: Eg (*) particolare interesse agricolo Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI										
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SF	I	Sur	RC	DME	Hm	N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	totale	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	altezza massima edificio	Numero dei piani		DF tra fabbricati	DC dai confini
															normali	con sottotetto		
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA												
			(7)	(7)	(7)									(I)				

Eg1	CHEVEREL	AGRO-SILVO-PAST.: B (1) RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C ABIT. PERMANENTE: D ABIT. TEMPORANEA: Dbis (2) ARTIGIANALI O IND.: E1 (3), E6 COMMERCIALI: F1 (4) TURISTICO-RICETTIVI: G8, G14 G15 (5) PUBBLICI: M1, M3, M4, M5 ALTRI USI: N3 (6), N4	a	b	c1, c2, c3, c4, c6, c7, c11 c12, c13, c14, c15 (8), c16 (9) d e		pc - scia	1.254.405	-	(III) (IV)	-	(III)	-	10,00	2	2	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (III)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (III)
Eg2	CHALLANCIN							542.241										
Eg3	CHALLANCIN							565.822										
Eg4	CHAFFIERON							45.444										
Eg5	CHATELARD							540.570										
Eg7	LA SALLE							102.925										
Eg10	ECHARLOD		40.663															
Eg11	CHEZ BENEYTON		109.413															
Eg12	VILLARET		78.706															
Eg13	VILLARET		16.701															
Eg15	CHABODEY		205.278															
Eg16	CHABODEY		1.590															
Eg18	SAINT-ROCH		43.108															
Eg30	PRÉ DU MULIN		3.968															
Eg31	PRÉ DU MOULIN		45.883															
Eg33	CRÉ		4.389															
Eg36	CHEZ LES GONTIER		131.539															
Eg37	DERBY		33.676															
Eg38	SAINT-OURS		52.862															
Eg40	LE CHAMP		15.668															
Eg47	VILLARET		3.570															

TOTALE SOTTOZONA/E

3.838.420	-
-----------	---

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 55 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
-

Al fine di tutelare gli aspetti paesaggistici della conoide di La Salle nelle sottozone **Eg5, Eg7, Eg10, Eg12, Eg13 e Eg33** non è possibile realizzare nuovi edifici agricoli da destinare a stalla; sono comunque possibili adeguamenti ed ampliamenti delle strutture esistenti secondo quanto richiesto dai parametri di razionalità definiti dall'Assessorato Agricoltura e risorse naturali e la costruzione dell'abitazione del conduttore. Nelle altre sottozone è ammissibile la realizzazione di nuovi volumi agricoli.

-

Le sottozone **Eg5, Eg7, Eg10, Eg12, Eg13, Eg33 e Eg1, Eg2, Eg3, Eg8, Eg14, Eg15, Eg16, Eg18, Eg19, Eg22, Eg23, Eg24, Eg26, Eg29, Eg30, Eg31, Eg32, Eg34, Eg36, Eg37, Eg38, Eg39, Eg40, Eg46, Eg47** sono da considerarsi di particolare interesse agricolo od agro-silvo-pastorale, ai fini dell'applicazione delle disposizioni di cui alla lettera d), comma 2, art. 14 della lr 11/98 e smi, in quanto individuano ambiti territoriali produttivi prevalentemente e tradizionalmente coltivati .

- Gli interventi ammessi nelle parti di sottozona Eg eventualmente ricadenti in area boscata, come individuata sulla relativa cai

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
 - Oltre agli usi e attività indicati, si intendono comunque assentibili anche quelli previsti al comma 6 dell'art. 14 delle NTA nel caso di cambio di destinazione d'uso di fabbricati rurali qualora ammissibile ai sensi dell'art. 14 delle NTA.
- (1) Usi e attività agro-silvo-pastorali in atto e/o compatibili con le caratteristiche morfologiche, pedologiche, agronomiche, vegetazionali e paesaggistico-ambientali della specifica sottozona.
 - (2) Connessa alla residenza temporanea per la pratica di attività di coltivazione e manutenzione del territorio agricolo e forestale da parte di proprietari non qualificati imprenditori agricoli a titolo principale.
 - (3) Modeste attività artigianali compatibili con la destinazione prevalente di sottozona, in volumi esistenti o con ampliamento planivolumetrico da realizzarsi esclusivamente nel sottosuolo con limite massimo di SUR pari a 100 m².
 - (4) Nell'ambito di aziende agricole insistenti sul territorio comunale di La Salle, limitatamente alla commercializzazione di prodotti enogastronomici aziendali e/o locali.
 - (5) Nell'ambito di aziende agricole insistenti sul territorio comunale di La Salle, limitatamente alla degustazione di prodotti enogastronomici aziendali e/o locali.
 - (6) Usi ed attività di tipo N3 ammessi esclusivamente per le sottozone adiacenti alla ferrovia.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (7) Gli interventi di recupero di fabbricati agricoli esistenti e quelli di nuova costruzione ad uso agro-pastorale seguono le prescrizioni di cui agli artt. 14, 55 e 58 delle NTA.
- (8) Limitatamente al deposito temporaneo di legname.
- (9) Nelle sottozone Eg5, Eg7, Eg10, Eg12, Eg13, Eg33 limitatamente agli interventi di razionalizzazione delle aziende agricole in atto compresa la costruzioni di nuovi volumi a servizio dell'azienda o di quanto previsto al successivo punto (II).

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

-

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis delle NTA).
- (II) In atto sul lotto e, per nuove costruzioni, funzionali alla tipologia del fabbricato per le destinazioni ammesse; in particolare, il dimensionamento e la tipologia dei fabbricati agricoli seguono i parametri di razionalità definiti dall'Assessorato Agricoltura e Risorse Naturali. Con esclusione delle aree boscate, la ristrutturazione con ampliamento planivolumetrico dei volumi residenziali sparsi è consentita nella misura massima di 25 m² lordi per ogni unità immobiliare per le destinazioni previste nella sottozona e solamente sui fabbricati che presentano un volume massimo esistente fuori terra inferiore a 750 m³.
- (III) NTA, art. 18, comma 7 .
- (IV) In atto sul lotto per le sottozone **Eg4 e Eg11**, interamente gravate da alto o medio rischio idrogeologico.

(*) *Sottozone di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo.*

(**) **STI_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TAB. 53	SOTTOZONE: Eg (*) particolare interesse agricolo Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI											
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SF	I	Sur	RC	DME	Hm	N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	totale	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	altezza massima edificio	Numero dei piani normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
								(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)				
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
			(6)	(6)	(6)								(I)					
Eg6	MARAIS	AGRO-SILVO-PAST.: B (1) RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C ABIT. PERMANENTE: D ARTIGIANALI O IND.: E1 (2), E6 COMMERCIALI: F1 (3) TURISTICO-RICETTIVI: G8, G14 G15 (4) PUBBLICI: M1, M3, M4, M5 ALTRI USI: N3 (5), N4	a	b	c1, c2, c3, c4, c6, c7, c11 c12, c13, c14, c15 (7), c16 d e		pc - scia	59.225										
Eg8	LA SALLE							10.140										
Eg14	LE PONT							27.938										
Eg46	ECHARLOD SUP.							12.431										
						T4, T5, T6, T7 T8	PUD		-	(II)	-	(II)	-	10,00	2	2	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (III)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (III)

TOTALE SOTTOZONA/E

109.734-

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 55 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Sottozone destinate alla costruzione di nuove stalle ed edifici agricoli annessi.
- Gli interventi ammessi nelle parti di sottozona Eg eventualmente ricadenti in area boscata, come individuata sulla relativa carta degli ambiti inedificabili, solo quelli indicati all'art. 63 delle NTA
- La sottozona **Eg6** è da considerarsi di particolare interesse agricolo od agro-silvo-pastorale, ai fini dell'applicazione delle disposizioni di cui alla lettera d), comma 2, art. 14 della lr 11/98 e smi, in quanto individuano ambiti territoriali produttivi prevalentemente e tradizionalmente coltivati .

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
 - Oltre agli usi e attività indicati, si intendono comunque assentibili anche quelli previsti al comma 6 dell'art. 14 delle NTA nel caso di cambio di destinazione d'uso di fabbricati rurali qualora ammissibile ai sensi dell'art. 14 delle NTA.
- (1) Usi e attività agro-silvo-pastorali in atto e/o compatibili con le caratteristiche morfologiche, pedologiche, agronomiche, vegetazionali e paesaggistico-ambientali della specifica sottozona.
 - (2) Modeste attività artigianali compatibili con la destinazione prevalente di sottozona, in volumi esistenti o con ampliamento planivolumetrico da realizzarsi esclusivamente nel sottosuolo con limite massimo di SUR pari a 100 m².
 - (3) Nell'ambito di aziende agricole insistenti sul territorio comunale di La Salle, limitatamente alla commercializzazione di prodotti enogastronomici aziendali e/o locali.
 - (4) Nell'ambito di aziende agricole insistenti sul territorio comunale di La Salle, limitatamente alla degustazione di prodotti enogastronomici aziendali e/o locali.
 - (5) Usi ed attività di tipo N3 ammessi esclusivamente per le sottozone adiacenti alla ferrovia.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (6) Gli interventi di recupero di fabbricati agricoli esistenti e quelli di nuova costruzione ad uso agro-pastorale seguono le prescrizioni di cui agli artt. 14, 55 e 58 delle NTA.
- (7) Limitatamente al deposito temporaneo di legname.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

-
- **per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**
 - (I) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis delle NTA).
 - (II) Funzionali alla tipologia del fabbricato per le destinazioni ammesse; in particolare, il dimensionamento e la tipologia dei fabbricati agricoli seguono i parametri di funzionalità e razionalità definiti dall'Assessorato Agricoltura e Risorse Naturali.
 - (III) NTA, art. 18, comma 7 .

- (*) *Sottozone di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggiere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo.*
- (**) **STI_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TAB. 54	SOTTOZONE: Eg (*) particolare interesse agricolo Sistema ambientale: SF (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI											
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SF	I	Sur	RC	DME	Hm	N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	totale	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	altezza massima edificio	Numero dei piani		DF tra fabbricati	DC dai confini
								normali	con sottotetto									
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)	
			(6)	(6)	(6)							(I)						

Eg9	ECHARLOD - FAVREY	AGRO-SILVO-PAST.: B (1)	a	b	c1, c2, c3, c4, c6, c7, c11		pc - scia	20.690										
Eg19	DOIRE	RESIDENZA TEMP. PER			c12, c13, c14,			31.736										
Eg29	PRÉ DU MULIN	USI AGRO-SILVO-PAST.: C			c15 (7), c16 (8)			9.115										
Eg32	PRÉ DU MOULIN	ABIT. PERMANENTE: D			d			45.576										
Eg34	VILLARET	ABIT. TEMPORANEA: Dbis (2)			e			30.425										
Eg39	LE CHAMP	ARTIGIANALI O IND.: E1 (3), E6				T4, T5, T6, T7 T8	PUD	11.849										
Eg45	EQUILIVAZ	COMMERCIALI: F1 (4)						6.975										
		TURISTICO-RICETTIVI: G8, G14 G15 (5)							-	(II) (IV)	-	(III)	-	10,00	2	2	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (III)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (III)
		PUBBLICI: M1, M3, M4, M5																
		ALTRI USI: N4																

TOTALE SOTTOZONA/E

156.367	-
---------	---

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 55 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento*", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Al fine di tutelare gli aspetti paesaggistici della conoide di La Salle nella sottozona **Eg9** non è possibile realizzare nuovi edifici agricoli da destinare a stalla; sono comunque possibili adeguamenti ed ampliamenti delle strutture esistenti secondo quanto richiesto dai parametri di razionalità definiti dall'Assessorato Agricoltura e risorse naturali e la costruzione dell'abitazione del conduttore. Nelle altre sottozone è ammissibile la realizzazione di nuovi volumi agricoli.
- La sottozona **Eg9** è da considerarsi di particolare interesse agricolo od agro-silvo-pastorale, ai fini dell'applicazione delle disposizioni di cui alla lettera d), comma 2, art. 14 della l.r. 11/98 e s.m.i., in quanto individuano ambiti territoriali produttivi prevalentemente e tradizionalmente coltivati .
- Gli interventi ammessi nelle parti di sottozona Eg eventualmente ricadenti in area boscata, come individuata sulla relativa carta degli ambiti inedificabili, solo quelli indicati all'art. 63 delle NTA

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
 - Oltre agli usi e attività indicati, si intendono comunque assentibili anche quelli previsti al comma 6 dell'art. 14 delle NTA nel caso di cambio di destinazione d'uso di fabbricati rurali qualora ammissibile ai sensi dell'art. 14 delle NTA.
- (1) Usi e attività agro-silvo-pastorali in atto e/o compatibili con le caratteristiche morfologiche, pedologiche, agronomiche, vegetazionali e paesaggistico-ambientali della specifica sottozona.
 - (2) Connessa alla residenza temporanea per la pratica di attività di coltivazione e manutenzione del territorio agricolo e forestale da parte di proprietari non qualificati imprenditori agricoli a titolo principale.
 - (3) Modeste attività artigianali compatibili con la destinazione prevalente di sottozona, in volumi esistenti o con ampliamento planivolumetrico da realizzarsi esclusivamente nel sottosuolo con limite massimo di SUR pari a 100 m².
 - (4) Nell'ambito di aziende agricole insistenti sul territorio comunale di La Salle, limitatamente alla commercializzazione di prodotti enogastronomici aziendali e/o locali.
 - (5) Nell'ambito di aziende agricole insistenti sul territorio comunale di La Salle, limitatamente alla degustazione di prodotti enogastronomici aziendali e/o locali.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (6) Gli interventi di recupero di fabbricati agricoli esistenti e quelli di nuova costruzione ad uso agro-pastorale seguono le prescrizioni di cui agli artt. 14, 55 e 58 delle NTA.
- (7) Limitatamente al deposito temporaneo di legname.
- (8) Nella sottozona Eg9 limitatamente agli interventi di razionalizzazione delle aziende agricole in atto compresa la costruzioni di nuovi volumi a servizio dell'azienda o di quanto previsto al successivo punto (II).

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

-

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis delle NTA).
- (II) In atto sul lotto e, per nuove costruzioni, funzionali alla tipologia del fabbricato per le destinazioni ammesse; in particolare, il dimensionamento e la tipologia dei fabbricati agricoli seguono i parametri di razionalità definiti dall'Assessorato Agricoltura e Risorse Naturali. Con esclusione delle aree boscate, la ristrutturazione con ampliamento planivolumetrico dei volumi residenziali sparsi è consentita nella misura massima di 25 m² lordi per ogni unità immobiliare per le destinazioni previste nella sottozona e solamente sui fabbricati che presentano un volume massimo esistente fuori terra inferiore a 750 m³.
- (III) NTA, art. 18, comma 7 .
- (IV) In atto sul lotto per la sottozona **Eg45** interamente gravata da alto o medio rischio idrogeologico.

(*) *Sottozone di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo.*

(**) **SF** = SISTEMA FLUVIALE- (NAPTP: art. 14).

TAB. 55	SOTTOZONE: Eg (*) particolare interesse agricolo Sistema ambientale: SB (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI											
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SF	I	Sur	RC	DME	Hm	N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificaione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	totale	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	altezza massima edificio	Numero dei piani		DF tra fabbricati	DC dai confini
								(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	normali	con sottotetto		
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)	
			(6)	(6)	(6)								(I)					

Eg17	LA PERA	AGRO-SILVO-PAST.: B (1) RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C ABIT. PERMANENTE: D ABIT. TEMPORANEA: Dbis (2) ARTIGIANALI O IND.: E1 (3), E6 COMMERCIALI: F1 (4) TURISTICO-RICETTIVI: G8, G14 G15 (5) PUBBLICI: M1, M3, M4, M5 ALTRI USI: N4	a	b	c1, c2, c3, c4, c6, c7, c11 c12, c13, c14, c15 (7), c16 d e		pc - scia	1.826	-	(II) (IV)	-	(III)	-	10,00	2	2	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (III)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (III)
Eg20	PLASSIER							2.247										
Eg21	PLAN BELON							5.183										
Eg22	PLAN BELON							96.670										
Eg23	PRÉ MAUDIL							10.900										
Eg24	PRÉ MAUDIL					T4, T5, T6, T7 T8	PUD	24.781										
Eg25	MONT-FALCON							25.501										
Eg26	MONT-FALCON							14.596										
Eg27	MONT-FALCON							11.624										
Eg28	LA BARME							4.122										
Eg35	EPINEYS							5.353										
Eg41	PONT D'EQUILIVAZ							1.661										
Eg42	EQUILIVAZ							9.078										
Eg43	EQUILIVAZ							4.444										
Eg44	EQUILIVAZ							10.852										

TOTALE SOTTOZONA/E

228.836

-

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inediticabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 55 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento*", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Gli interventi ammessi nelle parti di sottozona Eg eventualmente ricadenti in area boscata, come individuata sulla relativa carta degli ambiti inediticabili, solo quelli indicati all'art. 63 delle NTA

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
 - Oltre agli usi e attività indicati, si intendono comunque assentibili anche quelli previsti al comma 6 dell'art. 14 delle NTA nel caso di cambio di destinazione d'uso di fabbricati rurali qualora ammissibile ai sensi dell'art. 14 delle NTA.
- (1) Usi e attività agro-silvo-pastorali in atto e/o compatibili con le caratteristiche morfologiche, pedologiche, agronomiche, vegetazionali e paesaggistico-ambientali della specifica sottozona.
- (2) Connessa alla residenza temporanea per la pratica di attività di coltivazione e manutenzione del territorio agricolo e forestale da parte di proprietari non qualificati imprenditori agricoli a titolo principale.
- (3) Modeste attività artigianali compatibili con la destinazione prevalente di sottozona, in volumi esistenti o con ampliamento planivolumetrico da realizzarsi esclusivamente nel sottosuolo con limite massimo di SUR pari a 100 m².
- (4) Nell'ambito di aziende agricole insistenti sul territorio comunale di La Salle, limitatamente alla commercializzazione di prodotti enogastronomici aziendali e/o locali.
- (5) Nell'ambito di aziende agricole insistenti sul territorio comunale di La Salle, limitatamente alla degustazione di prodotti enogastronomici aziendali e/o locali.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (6) Gli interventi di recupero di fabbricati agricoli esistenti e quelli di nuova costruzione ad uso agro-pastorale seguono le prescrizioni di cui agli artt. 14, 55 e 58 delle NTA.
- (7) Limitatamente al deposito temporaneo di legname.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

-

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis delle NTA).
- (II) In atto sul lotto e, per nuove costruzioni, funzionali alla tipologia del fabbricato per le destinazioni ammesse; in particolare, il dimensionamento e la tipologia dei fabbricati agricoli seguono i parametri di funzionalità e razionalità definiti dall'Assessorato Agricoltura e Risorse Naturali. Con esclusione delle aree boscate, la ristrutturazione con ampliamento planivolumetrico dei volumi residenziali sparsi è consentita nella misura massima di 25 m² lordi per ogni unità immobiliare per le destinazioni previste nella sottozona e solamente sui fabbricati che presentano un volume massimo esistente fuori terra inferiore a 750 m³.
- (III) NTA, art. 18, comma 7 .
- (IV) In atto sul lotto per le sottozone **Eg17, Eg20,Eg21,Eg25,Eg27,Eg28,Eg35,Eg41,Eg42,Eg43 e Eg44** interamente gravate da alto o medio rischio idrogeologico.

(*) *Sottozone di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggiere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo.*

(**) **SB** = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).

TAB. 56	SOTTOZONE: Eh (*) agricolo/turistico Sistema ambientale: SB (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI										
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur totale	RC Rapporto di copertura	DME Dimensione massima edificio	Hm altezza massima edificio	N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali									normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
														(I)				
Eh1	BELLE CRÊTE	NATURALISTICI: A AGRO-SILVO-PAST.: B (1) SPORTIVE_RICREATIVE L2, L5 PUBBLICI: M ALTRI USI: N4	a	b	c1, c2, c3, c6, c7, c8, c11, c12, c13, c14 d e		pc - scia	36.181										
Eh6	DERBY							102.118										
								PUD										

TOTALE SOTTOZONA/E

138.299-

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli ambiti inedificabili, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 56 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento*", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Gli interventi ammessi nelle parti di sottozona Eh eventualmente ricadenti in area boscata, come individuata sulla relativa carta degli ambiti inedificabili, solo quelli indicati all'art. 63 delle NTA
- Le modalità di intervento, gli usi e le attività ed i relativi parametri edilizi devono essere strettamente correlati all'esigenza di tutela e valorizzazione del contesto naturale, caratterizzato da emergenze naturali di pregio.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- Oltre agli usi e attività indicati, si intendono comunque assentibili anche quelli previsti al comma 6 dell'art. 14 delle NTA nel caso di cambio di destinazione d'uso di fabbricati rurali qualora ammissibile ai sensi dell'art. 14 delle NTA.

(1) Per attività in atto.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

-

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

-

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis delle NTA).
- (II) In atto o funzionali all'uso ricreativo e sportivo dell'area.
- (III) NTA, art. 18, comma 7 .
- (IV) In atto sul lotto per la sottozona **Eh6**.

(*) sottozone caratterizzata dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali, ed attività sciistiche, ricreative, turistiche quali: centri di turismo equestre, strutture di servizio collegate a percorsi ed attività turistiche in ambito naturale, campeggi stagionali.

(**) SB = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).

TAB. 57	SOTTOZONE: Eh (*) agricolo/turistico Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI										
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SF	I	Sur	RC	DME	Hm	N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	totale	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	altezza massima edificio	Numero dei piani	DF	DC	
															normali			con sottotetto
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA												
								(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
Eh2	LA SALLE	NATURALISTICI: A AGRO-SILVO-PAST.: B (1) SPORTIVE_RICREATIVE (2) L2, L5, L6 PUBBLICI: M ALTRI USI: N4	a	b	c1, c2, c3, c6, c7, c8, c9 (3) c11, c12, c13, c14 d e		pc - scia	228.207										
Eh3	ECHARLOD INF. - VILLAIR							20.231										
Eh4	PRÉ DU MOULIN							1.455										
						T4, T5, T8	PUD							7,50	2	2	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (III)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (III)

TOTALE SOTTOZONA/E

249.893-

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 56 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento*", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Gli interventi ammessi nelle parti di sottozona Eh eventualmente ricadenti in area boscata, come individuata sulla relativa carta degli ambiti inedificabili, solo quelli indicati all'art. 63 delle NTA
- Le modalità di intervento, gli usi e le attività ed i relativi parametri edilizi devono essere strettamente correlati all'esigenza di tutela e valorizzazione del contesto naturale, caratterizzato da emergenze naturali di pregio.
- L'utilizzo a fini ricreativi-turistici delle sottozone **Eh2 - La Salle e Eh3 - Echarlod inf. - Villair** è esclusivamente legato alla realizzazione di un campo da golf.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- Oltre agli usi e attività indicati, si intendono comunque assentibili anche quelli previsti al comma 6 dell'art. 14 delle NTA nel caso di cambio di destinazione d'uso di fabbricati rurali qualora ammissibile ai sensi dell'art. 14 delle NTA.

(1) Per attività in atto.

(2) L'uso sportivo e ricreativo delle **sottozone Eh2 - La Salle e Eh3 - Echarlod inf. - Villair** è limitato alla realizzazione di un nuovo campo da golf.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

(3) Limitatamente alle **sottozone Eh2 - La Salle e Eh3 - Echarlod inf. - Villair** per la realizzazione dei servizi connessi con il nuovo campo da golf.

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis delle NTA).
- (II) In atto o funzionali all'uso ricreativo e sportivo dell'area.
- (III) NTA, art. 18, comma 7 .
- (IV) In atto sul lotto per la sottozona **Eh4**.

(*) sottozone caratterizzata dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali, ed attività sciistiche, ricreative, turistiche quali: centri di turismo equestre, strutture di servizio collegate a percorsi ed attività turistiche in ambito naturale, campeggi stagionali.

(**) **STI_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TAB. 58	SOTTOZONE: Eh (*) agricolo/turistico Sistema ambientale: SF (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI											
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SF	I	Sur	RC	DME	Hm	N		Distanze		
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	totale	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	altezza massima edificio	Numero dei piani normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini	
								(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)					(n)
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA								(I)					
Eh5	DERBY	NATURALISTICI: A AGRO-SILVO-PAST.: B (1) (2) PUBBLICI: M ALTRI USI: N4	a	b	c1, c2, c3, c6, c7, c8, c11, c12, c13, c14 d e		pc - scia	236.748							7,50	2	2	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (III)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (III)
						T5, T8 T10	PUD												

TOTALE SOTTOZONA/E

236.748	-
---------	---

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inediticabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 56 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento*", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Gli interventi ammessi nelle parti di sottozona Eh eventualmente ricadenti in area boscata, come individuata sulla relativa carta degli ambiti inediticabili, solo quelli indicati all'art. 63 delle NTA
- Le modalità di intervento, gli usi e le attività ed i relativi parametri edilizi devono essere strettamente correlati all'esigenza di tutela e valorizzazione del contesto naturale, caratterizzato da emergenze naturali di pregio.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
 - Oltre agli usi e attività indicati, si intendono comunque assentibili anche quelli previsti al comma 6 dell'art. 14 delle NTA nel caso di cambio di destinazione d'uso di fabbricati rurali qualora ammissibile ai sensi dell'art. 14 delle NTA.
- (1) Per attività in atto.
- (2) Nota soppressa.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

-

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

-

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis delle NTA).
- (II) In atto o funzionali all'uso ricreativo e sportivo dell'area.
- (III) NTA, art. 18, comma 7 .

(*) sottozone caratterizzata dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali, ed attività sciistiche, ricreative, turistiche quali: centri di turismo equestre, strutture di servizio collegate a percorsi ed attività turistiche in ambito naturale, campeggi stagionali.

(**) SF = SISTEMA FLUVIALE- (NAPTP: art. 14).

TAB. 59	SOTTOZONE: Ei (*) altre categorie Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI											
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SF	I	Sur	RC	DME	Hm	N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	totale	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	altezza massima edificio	Numero dei piani normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
								(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)				
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA												

Ei1	CHEZ BORGNE (centro ittico e spazi espositivi- didattici)	AGRO-SILVO-PAST.: B ABIT. PERMANENTE: D ABIT. TEMPORANEA: Dbis ARTIGIANALI O IND.: E1, E2 (1) PUBBLICI: M1, M2 ALTRI USI: N3 (2), N4	a	b	c1, c2, c3, c4, c6, c7, c8, c9 c10, c11, c12, c13 d e		pc - scia	13.473										
									-	(III)	-	-	-	(III)	2	2+M	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (IV)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (IV)

TOTALE SOTTOZONA/E

13.473-

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 57 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento* ", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Gli interventi ammessi nelle parti di sottozona Ei eventualmente ricadenti in area boscata, come individuata sulla relativa carta degli ambiti inedificabili, solo quelli indicati all'art. 63 delle NTA
- Gli interventi ammessi nelle parti di sottozona Ei eventualmente ricadenti in area boscata, come individuata sulla relativa carta degli ambiti inedificabili, solo quelli indicati all'art. 63 delle NTA

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
 - Oltre agli usi e attività indicati, si intendono comunque assentibili anche quelli previsti al comma 6 dell'art. 14 delle NTA nel caso di cambio di destinazione d'uso di fabbricati rurali qualora ammissibile ai sensi dell'art. 14 delle NTA.
- (1) Limitatamente alla possibilità di realizzare un impianto di sfruttamento della biomassa con annesso deposito.
- (2) Usi ed attività di tipo N3 ammessi esclusivamente per le sottozone adiacenti alla ferrovia.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

-

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

-

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis delle NTA).
- (II) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (III) In rapporto alle esigenze funzionali del centro ittico e del centro espositivo-didattico del Marais o del nuovo impianto di sfruttamento della biomassa.
- (IV) NTA, art. 18, comma 7 .

(*) Sottozone che non rientrano in alcune delle precedenti categorie.

(**) STI_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TAB. 60	SOTTOZONE: Ei (*) altre categorie Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI										
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SF	I	Sur	RC	DME	Hm	N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	totale	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	altezza massima edificio	Numero dei piani		DF tra fabbricati	DC dai confini
															normali	con sottotetto		
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)	
				(3)	(3)													

Ei2	LA SALLE	AGRO-SILVO-PAST.: B SPORTIVE_RICREATIVE L5 PUBBLICI: M1 ALTRI USI: N1 (1), N3 (2)	a	b	c1, c3, c6, c7, c12 d e		pc - scia	7.989										
Ei8	VILLARET							11.652										
	(area a parcheggio)																	
									-	-	-	-	-	-	-	-	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (l)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (l)

TOTALE SOTTOZONA/E

19.641-

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 57 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento*", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Gli interventi ammessi nelle parti di sottozona Ei eventualmente ricadenti in area boscata, come individuata sulla relativa carta degli ambiti inedificabili, solo quelli indicati all'art. 63 delle NTA
- La realizzazione del parcheggio privato interrato previsto nella sottozona **Ei2 - La Salle** è attuabile con un intervento unitario, con unico accesso (inteso anche come un'unica entrata ed un'unica uscita).

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- Oltre agli usi e attività indicati, si intendono comunque assentibili anche quelli previsti al comma 6 dell'art. 14 delle NTA nel caso di cambio di destinazione d'uso di fabbricati rurali qualora ammissibile ai sensi dell'art. 14 delle NTA.

(1) 2) gli interventi per usi diversi da quelli agricoli seguono le disposizioni di cui agli artt. 39 e 55 delle NTA.

(2) Usi ed attività di tipo N3 ammessi esclusivamente per le sottozone adiacenti alla ferrovia.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

(3) La nuova costruzione è ammessa esclusivamente per infrastrutture pubbliche a rete o puntuali, sportive e ricreative e per le costruzioni interrate .

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

-

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

(l) NTA, art. 18, comma 7 .

(*) Sottozone che non rientrano in alcune delle precedenti categorie.

(**) STI_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TAB. 61	SOTTOZONE: Ei (*) altre categorie Sistema ambientale: SF (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI										
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur totale	RC Rapporto di copertura	DME Dimensione massima edificio	Hm altezza massima edificio	N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modifica ^{zione} , completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali									normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
Ei3	AUTOROUTE	AGRO-SILVO-PAST.: B ABIT. PERMANENTE: D ARTIGIANALI O IND.: E1 (1), E2 (2) TURISTICO-RICETTIVI: G8, G15 SPORTIVE_RICREATIVE L5 , L6 PUBBLICI: M1 ALTRI USI: N3 (3)	a	b	c1, c2, c3, c6, c7, c8, c10, c13 d e		pc - scia	62.159										
Ei5	DOIRE							54.491										
	(sedimi stradali)																	
						comma 1 dell'art.9	PUD		-	(III)	-	-	-	8,50	2	2	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (III)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (III)
TOTALE SOTTOZONA/E								116.650	-									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli ambiti inedificabili, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 57 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento*", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Gli interventi ammessi nelle parti di sottozona Ei eventualmente ricadenti in area boscata, come individuata sulla relativa carta degli ambiti inedificabili, solo quelli indicati all'art. 63 delle NTA
- Fascia di inedificabilità lungo la Dora e da tutti i corpi idrici classificati e non : 20 m ai sensi dell'articolo 43, comma 1, delle NTA del Piano di Tutela delle Acque.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
 - Oltre agli usi e attività indicati, si intendono comunque assentibili anche quelli previsti al comma 6 dell'art. 14 delle NTA nel caso di cambio di destinazione d'uso di fabbricati rurali qualora ammissibile ai sensi dell'art. 14 delle NTA.
- (1) Modeste attività artigianali compatibili con la destinazione prevalente di sottozona, in volumi esistenti o con ampliamento planivolumetrico da realizzarsi esclusivamente nel sottosuolo con limite massimo di SUR pari a 100 m².
- (2) Limitatamente alla sottozona Ei5 per le attività in atto.
- (3) Usi ed attività di tipo N3 ammessi esclusivamente per le sottozone adiacenti alla ferrovia.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

-

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

-

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis delle NTA).

- (II) Sono consentiti:
- incrementi planivolumetrici con interventi di recupero per esigenze igienico-sanitarie o funzionali connesse alla residenza principale (D) e per attività turistiche e ricettive di tipo (G); l'incremento deve essere inferiore a 25 m² lordi per ogni unità immobiliare ed è ammesso esclusivamente sui fabbricati che presentano un volume massimo esistente fuori terra inferiore a 750 m³;
 - nuove costruzioni per usi e attività di tipo K5 e K6 con volumetria rapportata alle esigenze tecnico e funzionale e per l'attività idroelettrica in atto .
- (III) NTA, art. 18, comma 7 .

(*) *Sottozone che non rientrano in alcune delle precedenti categorie.*

(**) **SF** = SISTEMA FLUVIALE- (NAPTP: art. 14).

TAB. 62	SOTTOZONE: Ei (*) altre categorie Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI										
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SF	I	Sur	RC	DME	Hm	N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	totale	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	altezza massima edificio	Numero dei piani		DF	DC
																		normali
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)	
Ei4	CHABODEY (parete rocciosa)	AGRO-SILVO-PAST.: B PUBBLICI: M1 ALTRI USI: N3 (1)	a	b	c3, c7, c12 (2)		pc - scia	6.306										
Ei7	VILLAIR (zona pendente sotto paese)							1.680										
Ei9	DERBY (orto)							2.855										
Ei11	LE CHAMP (parete rocciosa)							76.892										
									-	-	-	-	-	-	-	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (l)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (l)	

TOTALE SOTTOZONA/E

87.733-

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:
 - Le porzioni di sottozona interferenti con gli ambiti inedificabili, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
 - **Le presenti sottozone sono normate all'art. 57 delle NTA.**
 - Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento*", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
 - Gli interventi ammessi nelle parti di sottozona Ei eventualmente ricadenti in area boscata, come individuata sulla relativa carta degli ambiti inedificabili, solo quelli indicati all'art. 63 delle NTA
- per gli USI ed ATTIVITA':
 - Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
 - Oltre agli usi e attività indicati, si intendono comunque assentibili anche quelli previsti al comma 6 dell'art. 14 delle NTA nel caso di cambio di destinazione d'uso di fabbricati rurali qualora ammissibile ai sensi dell'art. 14 delle NTA.
 - (1) Usi ed attività di tipo N3 ammessi esclusivamente per le sottozone adiacenti alla ferrovia.
- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:
 - (2) Limitatamente alla sottozona Ei9.
- per le CONDIZIONI OPERATIVE:
 -
- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:
 - (l) NTA, art. 18, comma 7 .

(*) Sottozone che non rientrano in alcune delle precedenti categorie.

(**) STI_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TAB. 63	SOTTOZONE: Ei (*) altre categorie Sistema ambientale: SIT_ssi (**)
Tabella soppressa	

TAB. 64	SOTTOZONE: Ei (*) altre categorie Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI											
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SF	I	Sur	RC	DME	Hm	N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	totale	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	altezza massima edificio	Numero dei piani	DF tra fabbricati	DC dai confini	
								normali	con sottotetto									
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)	
													(I)					

Ei10	LE CHAMP (casa)	AGRO-SILVO-PAST.: B ABIT. PERMANENTE: D ABIT. TEMPORANEA: Dbis ARTIGIANALI O IND.: E1 (I), E1bis TURISTICO-RICETTIVI: G1, G4, G5, G8, G15 PUBBLICI: M1 ALTRI USI: N3	a	b	c1, c2, c3, c4, c6, c7, c8, c9 c10, c12, c13 d e		pc - scia	3.459										
						comma 1 dell'art.9	PUD		-	(II)	-	-	-	8,50	2	2	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (III)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (III)

TOTALE SOTTOZONA/E

3.459-

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inediticabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 57 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Gli interventi ammessi nelle parti di sottozona Ei eventualmente ricadenti in area boscata, come individuata sulla relativa carta degli ambiti inediticabili, solo quelli indicati all'art. 63 delle NTA

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- Oltre agli usi e attività indicati, si intendono comunque assentibili anche quelli previsti al comma 6 dell'art. 14 delle NTA nel caso di cambio di destinazione d'uso di fabbricati rurali qualora ammissibile ai sensi dell'art. 14 delle NTA.

(1) Modeste attività artigianali compatibili con la destinazione prevalente di sottozona, in volumi esistenti o con ampliamento planivolumetrico da realizzarsi esclusivamente nel sottosuolo con limite massimo di SUR pari a 100 m².

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

-

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

-

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis delle NTA).
- (II) Sono consentiti incrementi planivolumetrici con interventi di recupero per esigenze igienico-sanitarie o funzionali connesse alla residenza principale (D), alla residenza temporanea (Dbis1) e per attività turistiche e ricettive di tipo (G); l'incremento deve essere inferiore a 25 m² lordi per ogni unità immobiliare ed è ammesso esclusivamente sui fabbricati che presentano un volume massimo esistente fuori terra inferiore a 750 m³.
- (III) NTA, art. 18, comma 7 .

(*) Sottozone che non rientrano in alcune delle precedenti categorie.

TAB. 65	SOTTOZONE: Ei (*) altre categorie Sistema ambientale: SB (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI										
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SF	I	Sur	RC	DME	Hm	N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	totale	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	altezza massima edificio	Numero dei piani		DF tra fabbricati	DC dai confini
															normali	con sottotetto		
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)	
													(I)					
Ei12	MELLÉ	AGRO-SILVO-PAST.: B ABIT. TEMPORANEA: Dbis ARTIGIANALI O IND.: E1 (I), E1bis TURISTICO-RICETTIVI: G4, G5 G7, G8, G15 PUBBLICI: M1 ALTRI USI: N4	a	b	c1, c2, c3, c4, c6, c7, c8, c9 c10, c12, c13 (2)		pc - scia	2.905	-	(II)	-	-	-	8,50	2	2	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (III)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (III)
Ei13	MELLÉ							957										
Ei14	DARBELLEY							1.148										
Ei15	PELOUSE							2.516										
Ei16	PREYLET							479										
Ei17	VEULLOTTA							2.408										
	(piccoli insediamenti storici)				comma 1 dell'art.9	PUD												
TOTALE SOTTOZONA/E								10.413	-									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 57 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento*", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Gli interventi ammessi nelle parti di sottozona Ei eventualmente ricadenti in area boscata, come individuata sulla relativa carta degli ambiti inedificabili, solo quelli indicati all'art. 63 delle NTA
- Gli interventi ammessi nelle parti di sottozona Ei eventualmente ricadenti in area boscata, come individuata sulla relativa carta degli ambiti inedificabili, solo quelli indicati all'art. 63 delle NTA

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
 - Oltre agli usi e attività indicati, si intendono comunque assentibili anche quelli previsti al comma 6 dell'art. 14 delle NTA nel caso di cambio di destinazione d'uso di fabbricati rurali qualora ammissibile ai sensi dell'art. 14 delle NTA.
- (1) Modeste attività artigianali compatibili con la destinazione prevalente di sottozona, in volumi esistenti o con ampliamento planivolumetrico da realizzarsi esclusivamente nel sottosuolo con limite massimo di SUR pari a 100 m².

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (2) Gli ampliamenti di nuova costruzione sono limitati ai soli casi di ampliamento delle strutture esistenti.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

-

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis delle NTA).
- (II) Sono consentiti incrementi planivolumetrici con interventi di recupero per esigenze igienico-sanitarie o funzionali connesse alla residenza temporanea (Dbis1) e per attività turistiche e ricettive di tipo (G); l'incremento deve essere inferiore a 25 m² lordi per ogni unità immobiliare ed è ammesso esclusivamente sui fabbricati che presentano un volume massimo esistente fuori terra inferiore a 750 m³.
- (III) NTA, art. 18, comma 7 .

(*) Sottozone che non rientrano in alcune delle precedenti categorie.

(**) SB = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).

TAB. 66	SOTTOZONE: Ei (*) altre categorie Sistema ambientale: SF (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI										
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SF	I	Sur	RC	DME	Hm	N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	totale	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	altezza massima edificio	Numero dei piani		DF tra fabbricati	DC dai confini
															normali	con sottotetto		
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)	
													(I)					
Ei18	DERBY	AGRO-SILVO-PAST.: B ABIT. PERMANENTE: D ARTIGIANALI O IND.: E1 SPORTIVE_RICREATIVE L5 , L6 PUBBLICI: M1 ALTRI USI: N1, N2	a	b	c1, c2, c3, c4, c6, c7, c8, c9 c10, c12, c13 d e		pc - scia	15.757										
	(deposito materiali costruzione)					comma 1 dell'art.9	PUD		-	(II)	-	0	-	8,50	2	2	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (III)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (III)

TOTALE SOTTOZONA/E

15.757-

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 57 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "*modalità di azione e di intervento*", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Gli interventi ammessi nelle parti di sottozona Ei eventualmente ricadenti in area boscata, come individuata sulla relativa carta degli ambiti inedificabili, solo quelli indicati all'art. 63 delle NTA
- Fascia di inedificabilità lungo la Dora e da tutti i corpi idrici classificati e non : 20 m ai sensi dell'articolo 43, comma 1, delle NTA del Piano di Tutela delle Acque.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- Oltre agli usi e attività indicati ,si intendono comunque assentibili anche quelli previsti al comma 6 dell'art. 14 delle NTA nel caso di cambio di destinazione d'uso di fabbricati rurali qualora ammissibile ai sensi dell'art. 14 delle NTA.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

-

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

-

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis delle NTA).
- (II) Densità fondiaria per destinazioni G1, G5, G15 pari a 0,3 m²/m²; per altre destinazioni uguale a quella esistente.
- (III) NTA, art. 18, comma 7 .

(*) Sottozone che non rientrano in alcune delle precedenti categorie.

TAB. 67	SOTTOZONE: Ei destinate prevalentemente alla ricezione Sistema ambientale: SP (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI										
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SF	I	Sur	RC	DME	Hm	N		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali		Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Densità fondiaria	totale	Rapporto di copertura	Dimensione massima edificio	altezza massima edificio	Numero dei piani		DF tra fabbricati	DC dai confini
								(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	normali	con sottotetto		
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)	
			(2)	(2)	(2)				(I) (I bis)	(I)	(I)	(I) - (II)	(I)	(I)	(I)	(I)	(I)	
Ei19	PLANAVAL	TURISTICO-RICETTIVI: G1, PUBBLICI: M1 (1)	a	b	c2, c3 c7, c9, c10 , (3) d e		pc - scia	6.182	-		-							
						T1 T2	PUD			0,40 (III)	1/3	-	(IV)	(V)	(V)		min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (VI)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (VI)
TOTALE SOTTOZONA/E								6.182	0		0							

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 46 delle NTA.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- La Superficie urbanistica (Sur) riservata o da riservare alla destinazione d'uso prevalente, non inferiore al 50% della insediabilità della sottozona.
- E' ammesso l'ampliamento della struttura ricettiva esistente previa realizzazione delle opere di protezione volte a ridurre il rischio dovuto ai fenomeni franosi (preferibilmente costituita da un'opera di protezione passiva assimilabile ad un vallo, con esclusione a priori della messa in opera di sole reti di contenimento).

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (1) Limitatamente a parcheggi pubblici.
- (2) Gli interventi di ristrutturazione con ampliamenti, di ricostruzione e di nuova costruzione devono essere effettuati entro i limiti di densità fondiaria "I" della sottozona o "Imax" nei casi di cui all'art. 21 delle NTA.
- (3) Nuova costruzione: limitatamente all'ampliamento dell'albergo esistente e alla realizzazione dei parcheggi

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

-

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (I bis) Valore teorico indicativo derivante dal prodotto della *Densità fondiaria* (I) per la *Superficie fondiaria* di sottozona (SF) ipotizzata libera da eventuale edificazione esistente.
- (II) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis delle NTA).
- (III) *Nota soppressa*
- (IV) Altezza massima per edifici a destinazione turistico-alberghiera (sottocategoria G1): uguale a quella esistente.
- (V) Numero di piani fuori terra per strutture alberghiere (sottocategoria G1) : uguale a quello esistente.
- (VI) NTA, art. 18, comma 7 .

(*) *Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate prevalentemente alle attività ricettive turistiche.*

TAB. 68	SOTTOZONE: Fb (*) destinate a servizi di rilevanza comunale Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI											
Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur totale	RC Rapporto di copertura	DME Dimensione massima edificio	Hm altezza massima edificio	N		Distanze		
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali									Numero dei piani		DF tra fabbricati	DC dai confini	
															normali	con sottotetto			
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m²/m²)	(m²)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)	
Fb1	LASALLE	PUBBLICI: M1 (1)	a		c1, c2, c3 c4, c6, c7, c8, c9, c10, c13 d e		pc - scia	10.149	8.459		-								
						T2	PUD			(III)		1/3	-	(IV)	(IV)	(IV)	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)	
TOTALE SOTTOZONA/E								10.149	8.459										

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 60 delle NTA.**
- La Superficie urbanistica (Sur) riservata o da riservare alla destinazione d'uso prevalente, non inferiore al 50% della insediabilità della sottozona.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Sono comprese le attività per i servizi socio-sanitari, anche private (condizione necessaria per ampliare, razionalizzare o potenziare l'adiacente struttura esistente - **casa-famiglia**).

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- /

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

-

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis delle NTA).
- (III) Densità rapportata alle esigenze funzionali del servizio per edifici pubblici e di interesse pubblico e per il potenziamento e la razionalizzazione di casa famiglia.
- (IV) Altezza e numero dei piani rapportata alle esigenze funzionali del servizio per edifici pubblici e di interesse pubblico e per il potenziamento e la razionalizzazione di casa famiglia.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 .

(*) Sottozone destinate a servizi di rilevanza comunale

(**) STI_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).